

Eine Kombi zwischen Wohnung und Geschäftslokal



Lokal

Objektnummer: 1684/117

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 245,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	289.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.780,00 €
Betriebskosten:	129,19 €
USt.:	25,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1020 Wien! Diese charmante Erdgeschosswohnung vereint modernen Komfort mit einer hervorragenden Lage und ist die perfekte Gelegenheit für alle, die das pulsierende Leben der Stadt genießen möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 50 m² bietet diese gepflegte Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Die drei hellen Zimmer sind ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse und die Möglichkeit, Ihre Kreativität beim Einrichten auszuleben.

Die offene Wohnküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligen Runden ein. Durch die großzügige Gestaltung und die angenehme Atmosphäre fühlen Sie sich sofort wohl. Die moderne Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für eine stilvolle und gleichzeitig praktische Umgebung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die zwei WCs, die zusätzlichen Komfort bieten und den Alltag erleichtern. Zudem profitieren Sie von einem Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Der Fahrradraum ist ideal für alle Radliebhaber, die die Stadt gerne auf zwei Rädern erkunden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob Bus, U-Bahn oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt schnell und unkompliziert. Dies macht nicht nur den Weg zur Arbeit, sondern auch Ausflüge ins Grüne oder in die Innenstadt zu einem Kinderspiel.

Die Umgebung der Wohnung ist ebenso attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie immer gut versorgt sind.

Mit einem Kaufpreis von 289.000,00 € ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Nachbarschaft zu werden und genießen Sie das Leben in einer der aufregendsten Städte Europas.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dem Charme dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 1020 Wien.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap