

## Ferienwohnung 62m<sup>2</sup>, 3 Zimmer in Tauplitz. Kulmhof.



Objektnummer: 7939/2300161897

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8982 Tauplitz                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1981                             |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 62,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 2                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 92,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | E 2,38                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 225.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 285,00 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12



immo  
company

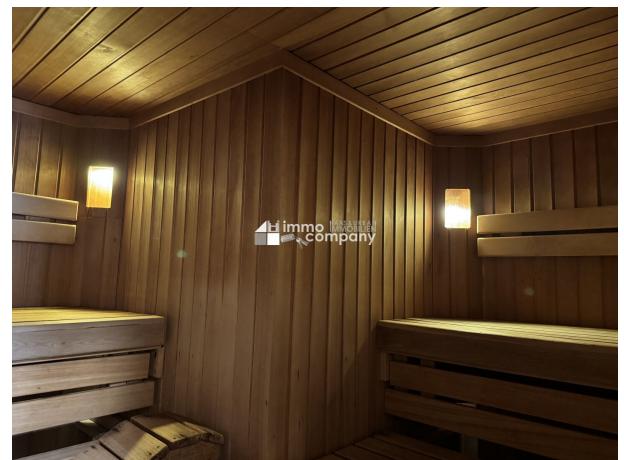


immo  
company



immo  
company







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-  
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Kaufpreis von 225.000,00 € erwartet Sie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Natur.

-Hallenbad

-Sauna

-Skilift

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als permanente Residenz oder als idyllische Ferienwohnung – hier fühlen Sie sich sofort wohl. Die offene Wohnküche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein, während die Loggia mit ihrem atemberaubenden Berg- und Grünblick ein wahrer Traum für Naturliebhaber ist. Genießen Sie Ihre Morgenkaffees oder entspannen Sie am Abend mit einem Glas Wein und lassen Sie die Seele baumeln.

Die praktische Aufteilung der Wohnung umfasst zudem zwei WCs, die den Komfort für Familie und Gäste erhöhen. Die Verwendung hochwertiger Materialien wie Estrich, Fliesen und Teppichboden sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer Wohnung, und der geschlossene Balkon bietet Ihnen die Möglichkeit, auch bei kühleren Temperaturen die frische Bergluft zu genießen.

Taupitz ist bekannt für seine atemberaubende Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Ruhe der steirischen Berge genießen – hier haben Sie alles vor der Tür. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Ortes verzaubern und erleben Sie die Schönheit der Natur hautnah.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre persönliche Wohlfühlloase in Taupitz. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist ein Lebensgefühl! Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <5.500m  
Post <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap