

## **Kompakt und mit viel Potenzial - 3 Zimmer Eigentumswohnung in Kitzbühel**



**Objektnummer: 7329/270**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6370 Kitzbühel
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	199,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

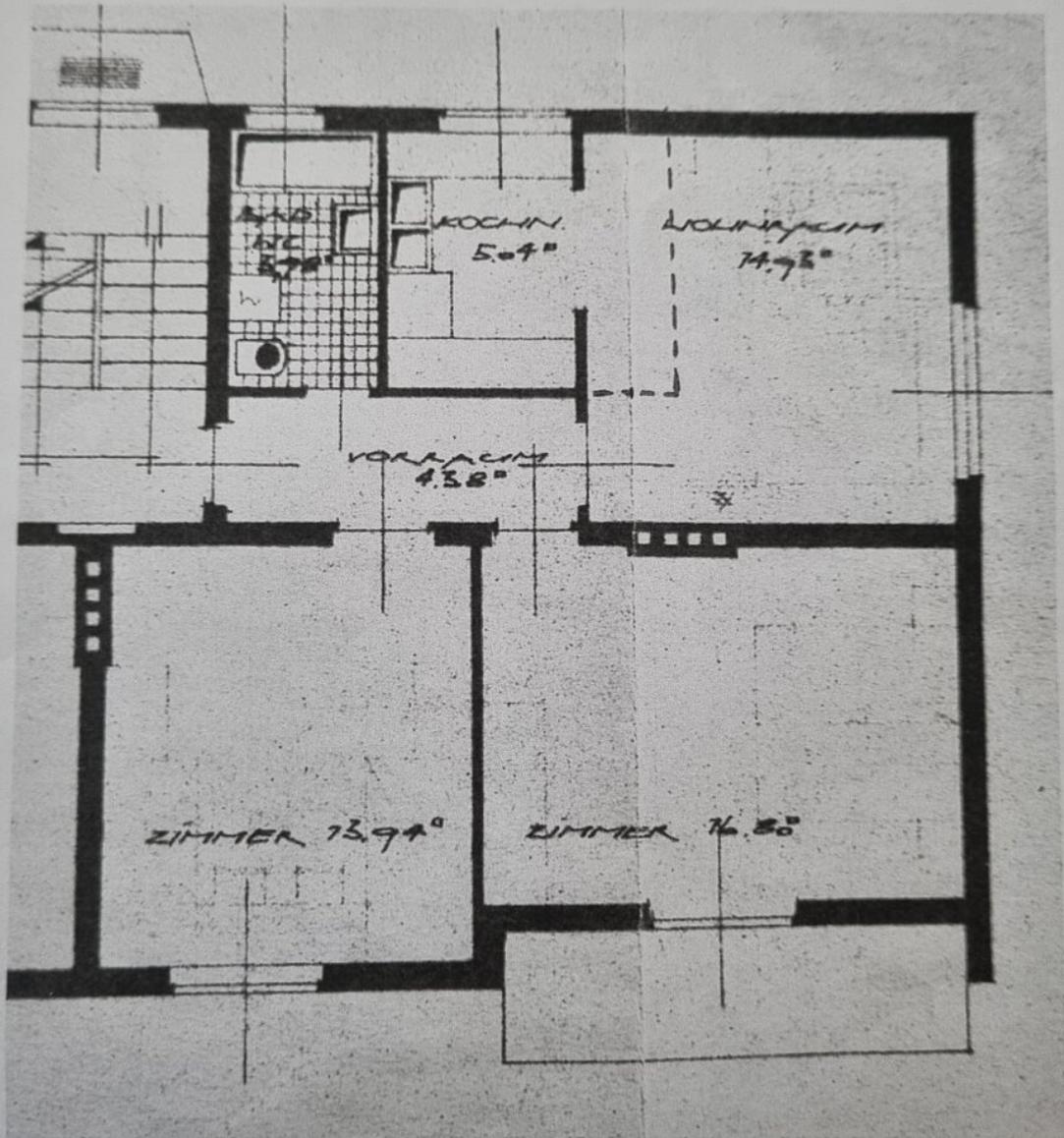
Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Grundriss

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Kitzbühel, Tirol – einer der begehrtesten Lagen Österreichs! Diese charmante Wohnung vereint modernen Komfort mit der atemberaubenden Schönheit der Tiroler Berge und bietet Ihnen ein unvergleichliches Lebensgefühl.

Mit einer gut durchdachten Fläche von 58 m<sup>2</sup> und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Genießen Sie die frische Bergluft und die traumhaften Ausblicke auf die umliegenden Gipfel und die grüne Natur vom eigenen Balkon – Ihr persönlicher Ort der Entspannung und Erholung. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein auf dem Nordwestbalkon die Abendsonne genießen.

Die wohlüberlegte Raumaufteilung sorgt für eine harmonische Atmosphäre. Die Dielen- und Fliesenböden verleihen der Wohnung eine elegante Note, während die zentrale Heizungsanlage für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist der ideale Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer praktischen Dusche und einem Handtuchtrockner ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen.

Ein eigener Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für stressfreies Parken – ganz gleich, ob Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind. Die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte und Städte gelangen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach ideal. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier leben Sie in einer lebendigen und familienfreundlichen Umgebung, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Für den Kaufpreis von 350.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl inmitten der Tiroler Alpen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern und starten Sie Ihr neues Kapitel in Kitzbühel!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap