

Hier werden Träume wahr! Erfüllen Sie sich den Wunsch nach der ersten eigenen Wohnung - preiswert mit heller Raumaufteilung. Naturnahes Wohnerlebnis, ohne auf die Vorteile einer Stadt verzichten zu müssen!



Essküche

Objektnummer: 6650/21813

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sebekstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	444,77 €
Kaltmiete (netto)	273,25 €
Kaltmiete	404,33 €
Betriebskosten:	131,08 €
USt.:	40,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

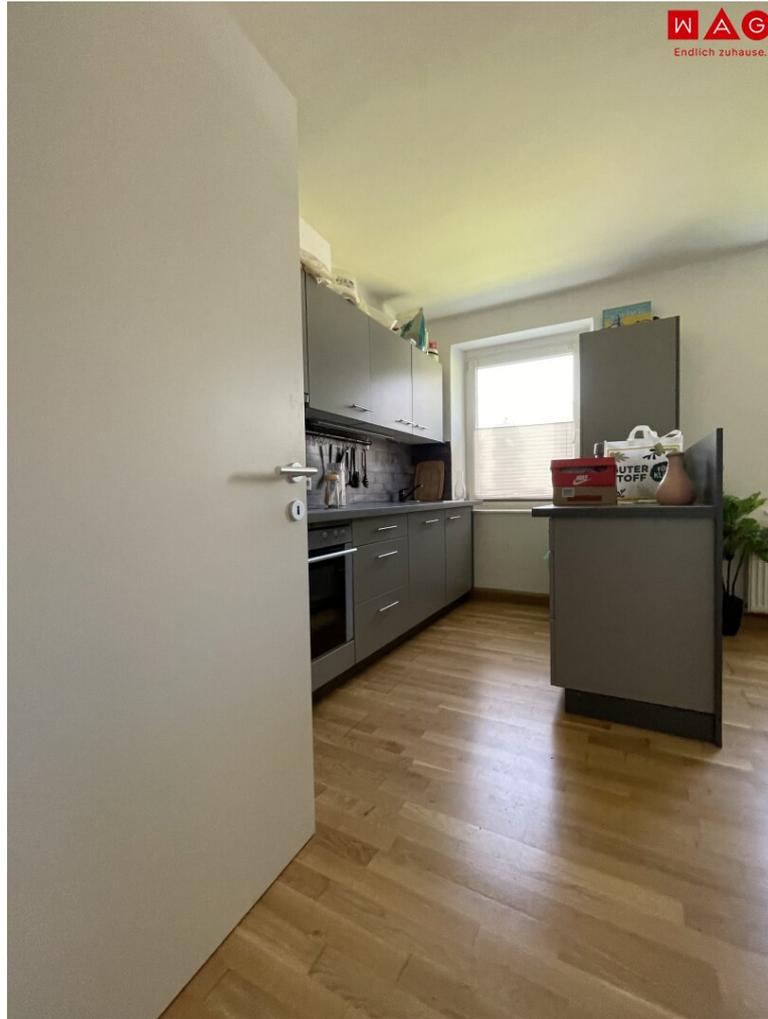
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

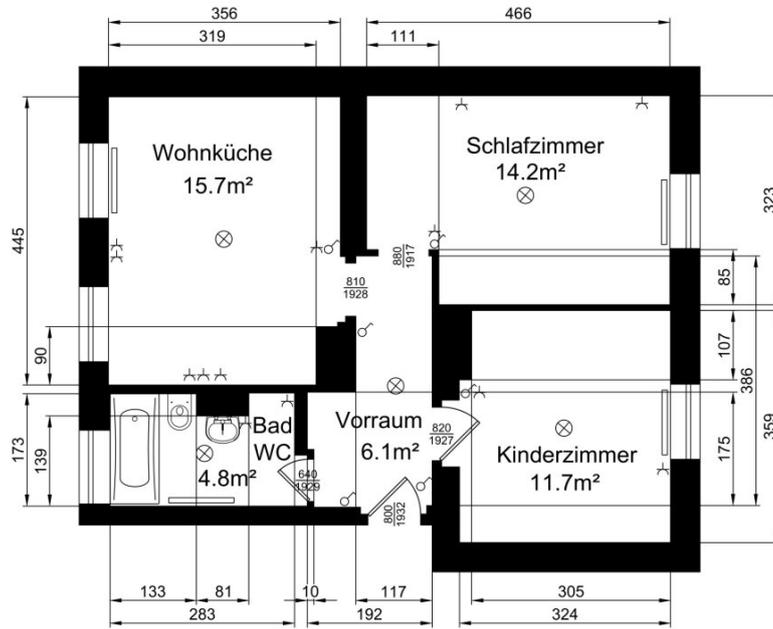








Raumhöhe: 2,52 m
Gesamtfläche: 52.5m²



- ✦ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ☺ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörkeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Franz Sebek Strasse 21, EG, WG 1	
Plan Datum: 01.06.2021	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Sebekstraße 21

In der charmanten Gegend von Steyr Münchenholz erwartet Sie eine praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Gestaltung überzeugt.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit ausreichend Platz für eine Essgelegenheit
- zwei weitere Räume, die sich als Wohn- oder Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum eignen
- modernes Badezimmer mit gemütlicher Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum mit praktischem Grundriss für mehr Verstaumöglichkeiten
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie immer bestens angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Für die Bildung Ihrer Kinder stehen Ihnen sowohl Universitäten als auch Höhere Schulen zur Verfügung. Und für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum alles, was das Herz begehrt.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 444,77 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.334,31

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap