

**GENERALSANIERTE, neuwertige Wohnung in
Zentrumsnähe im grünen Stadtteil Oed! Genießen Sie den
Wohnraum für Familien!**



Balkon

Objektnummer: 6650/13597

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	969,07 €
Kaltmiete (netto)	599,31 €
Kaltmiete	791,55 €
Betriebskosten:	192,16 €
Heizkosten:	83,37 €
USt.:	94,15 €

Ihr Ansprechpartner

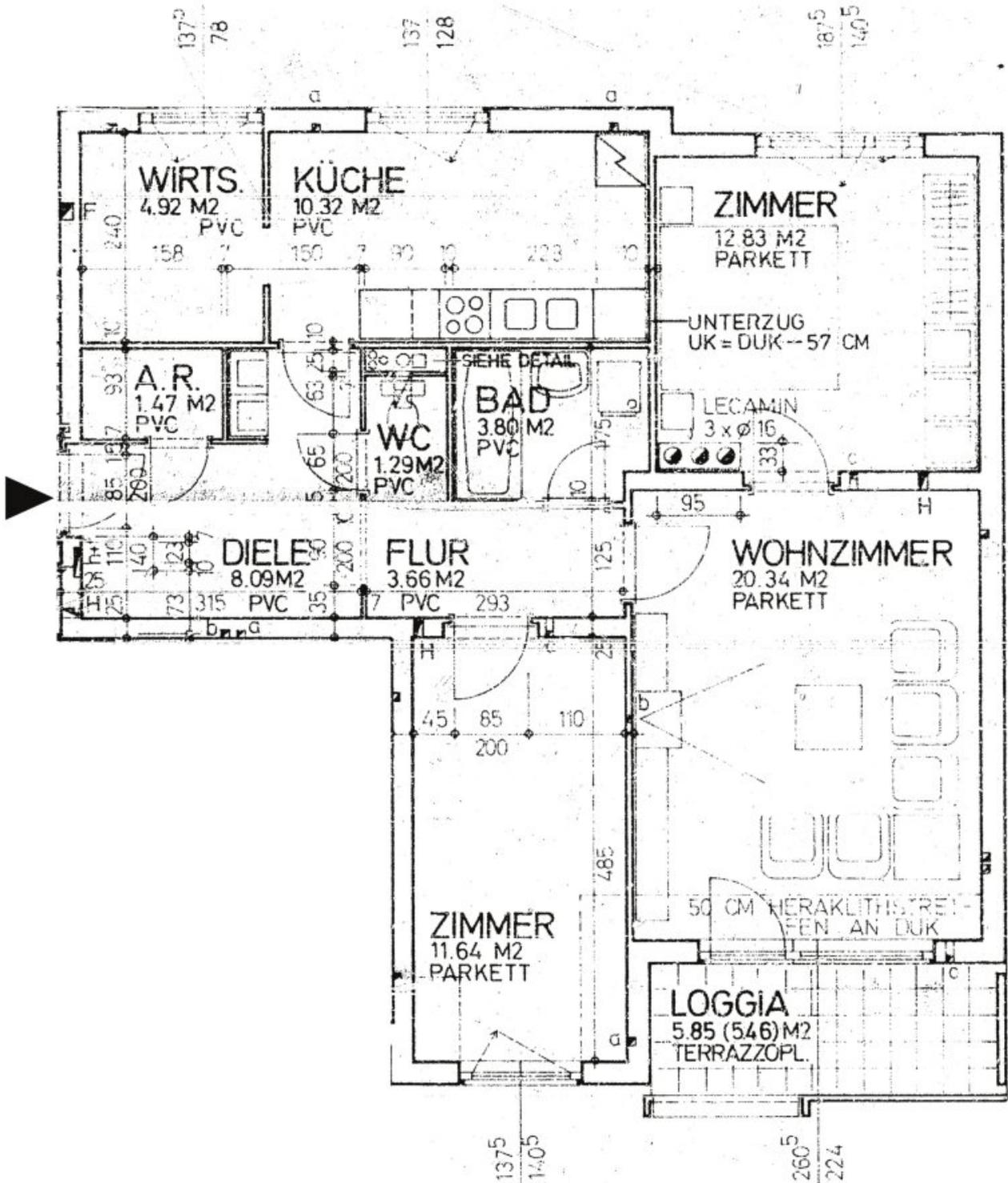
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 79 :

Stadtteil Oed, zentrumsnah mit sehr guter Infrastruktur!

Diese helle und freundliche 3-Raumwohnung in ruhiger und schöner Grünlage wurde kürzlich saniert!

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks,

Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen

sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Aufzug, Verwaltungskosten, Kabel TV und MwSt. € 870,70

Heizung mit MwSt.: € 79,93

Warmwasser mit MwSt.: € 18,44

Parkplatzmiete € 25,20

Kautions/Baukostenzuschuss: € 3977,08

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Dann melden Sie sich einfach auf unserer Homepage als Interessent an:

<https://www.wag.at/immobilien/wohnungsanmeldung/>

Wir beraten Sie gerne über unser vielfältiges Wohnungsangebot.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Klinik <1.625m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <425m

Universität <1.125m

Höhere Schule <4.425m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <825m
Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <1.075m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.375m
Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap