3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² in Kapfenberg

Objektnummer: 4841

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Schöberl-Hof 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1978
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,73 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	718,11 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	652,83 €
Betriebskosten:	162,83 €
USt.:	65,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

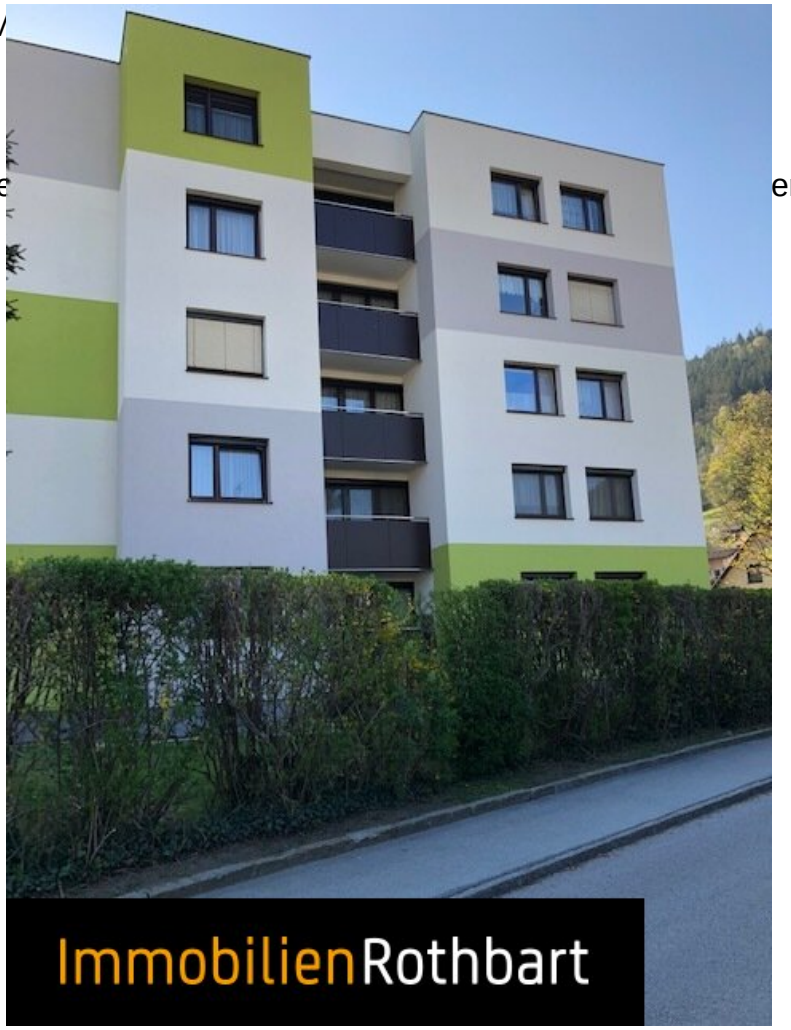
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der M

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

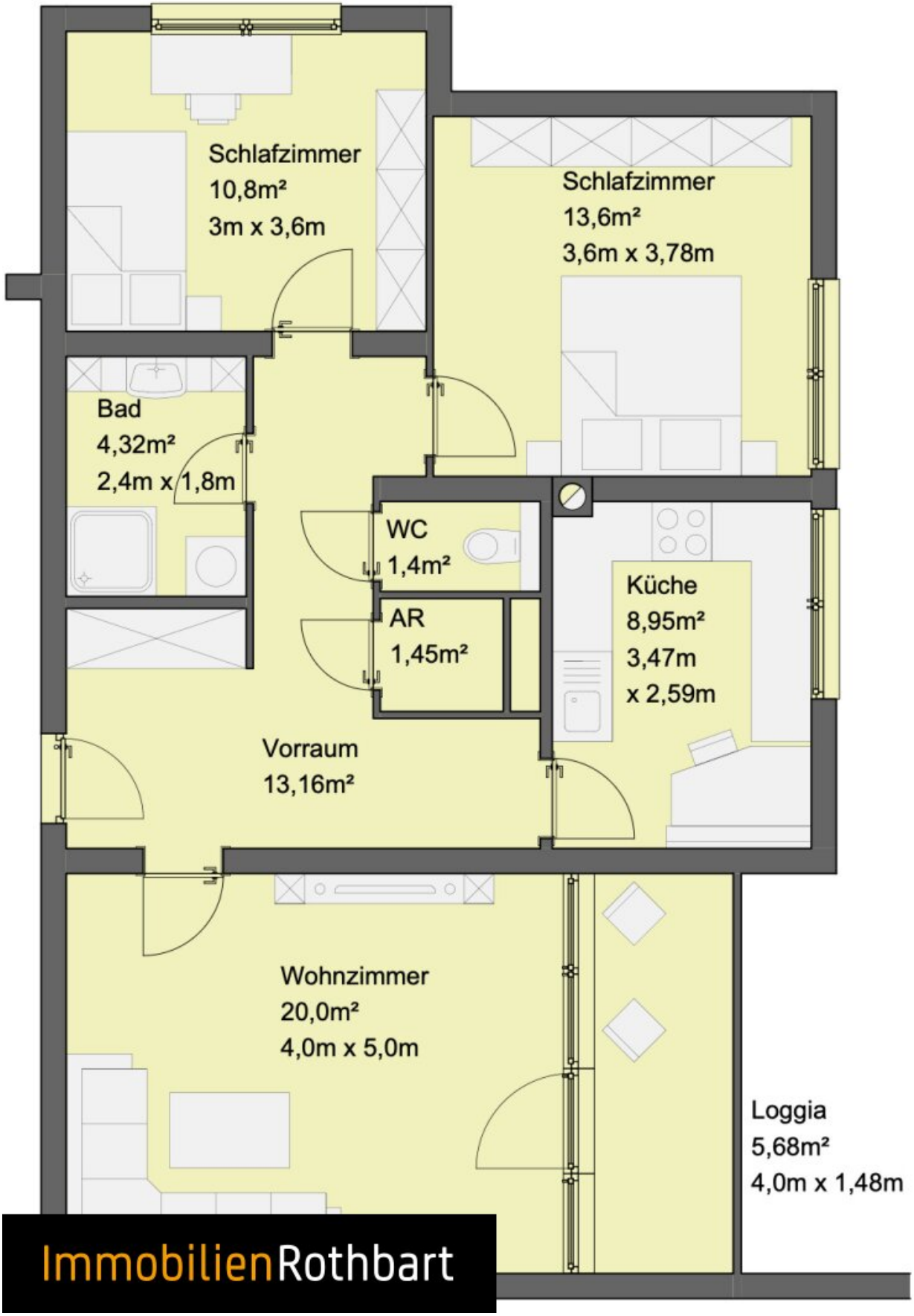
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


Schlafzimmer
10,8m²
3m x 3,6m
Schlafzimmer
13,6m²
3,6m x 3,78m
Bad
4,32m²
2,4m x 1,8m
WC
1,4m²
AR
1,45m²
Küche
8,95m²
3,47m
x 2,59m
Vorraum
13,16m²
Wohnzimmer
20,0m²
4,0m x 5,0m
Loggia
5,68m²
4,0m x 1,48m
ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie umfassend renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche im 2.OG zeichnet sich durch Ihre vorteilhafte Lage in der Nähe aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Instandhaltungs- und Verschönerungsarbeiten durchgeführt.

Am Gebäude selbst wurde 2018 ein Vollwärmeschutz angebracht. Ebenso wurde ein Behindertenlift für einen barrierefreien Zugang nachgerüstet. Im Keller stehen neben einem eigenen und der Wohnung zugeordneten Kellerabteil auch noch allgemeine Räumlichkeiten für Fahrräder und ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <400m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <1.250m
Universität <1.450m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <1.300m
Post <1.750m
Polizei <1.300m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.800m
Flughafen <5.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap