# Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 4842
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hafendorf 18
Art: Wohnung
Land: Österreich

PLZ/Ort: 8605 Kapfenberg

Alter: Altbau Wohnfläche: 74,74 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 2

Gesamtmiete $572,39 \in$ Kaltmiete (netto) $360,00 \in$ Kaltmiete $520,35 \in$ Betriebskosten: $160,35 \in$ USt.: $52,04 \in$ 

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









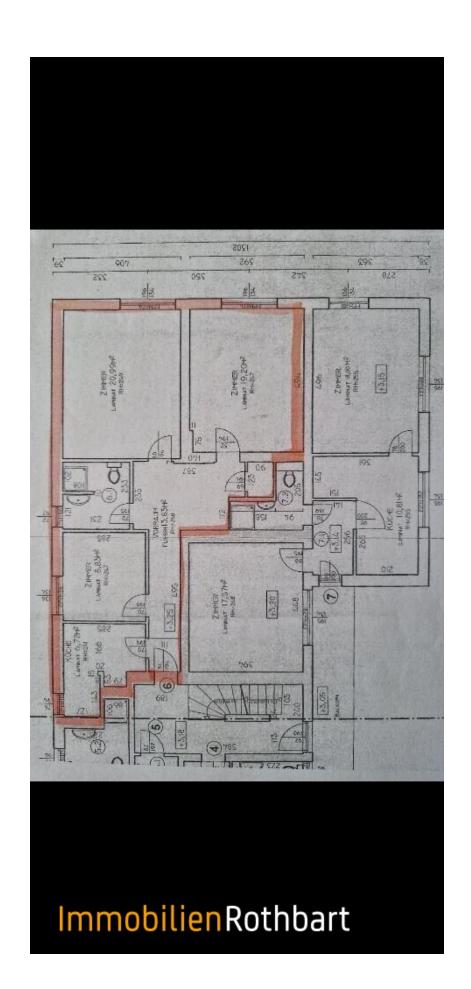












## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, einer charmanten Stadt in der malerischen Steiermark! Diese attraktive Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idealer Lage. Mit einer großzügigen Fläche von 74,74 m² und drei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die das Besondere suchen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich zwei fixe Stellplätze zur Verfügung, was in dieser Region ein unschätzbarer Vorteil ist. So haben Sie stets einen sicheren Platz für Ihr Auto, während Sie die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in vollen Zügen genießen können.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte und Bäckereien erreichen Sie mühelos, sodass Sie sich immer um Ihre Einkäufe kümmern können, ohne lange Wege auf sich nehmen zu müssen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihren Lebensstil bereichert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Kapfenberg wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <900m Apotheke <1.150m Krankenhaus <5.400m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m Kindergarten <525m Universität <1.050m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <550m Bäckerei <175m Einkaufszentrum <2.525m

#### Sonstige

Bank <1.125m Geldautomat <1.125m Post <2.450m Polizei <1.375m

## Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <1.100m Bahnhof <825m Flughafen <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap