

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 4842

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafendorf 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	572,39 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	520,35 €
Betriebskosten:	160,35 €
USt.:	52,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



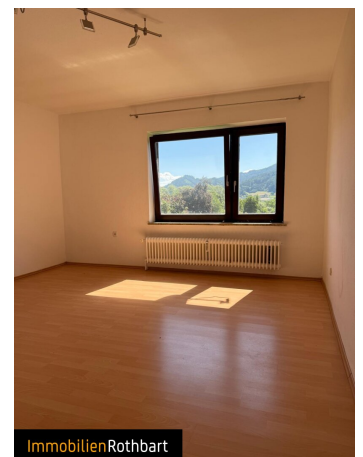
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



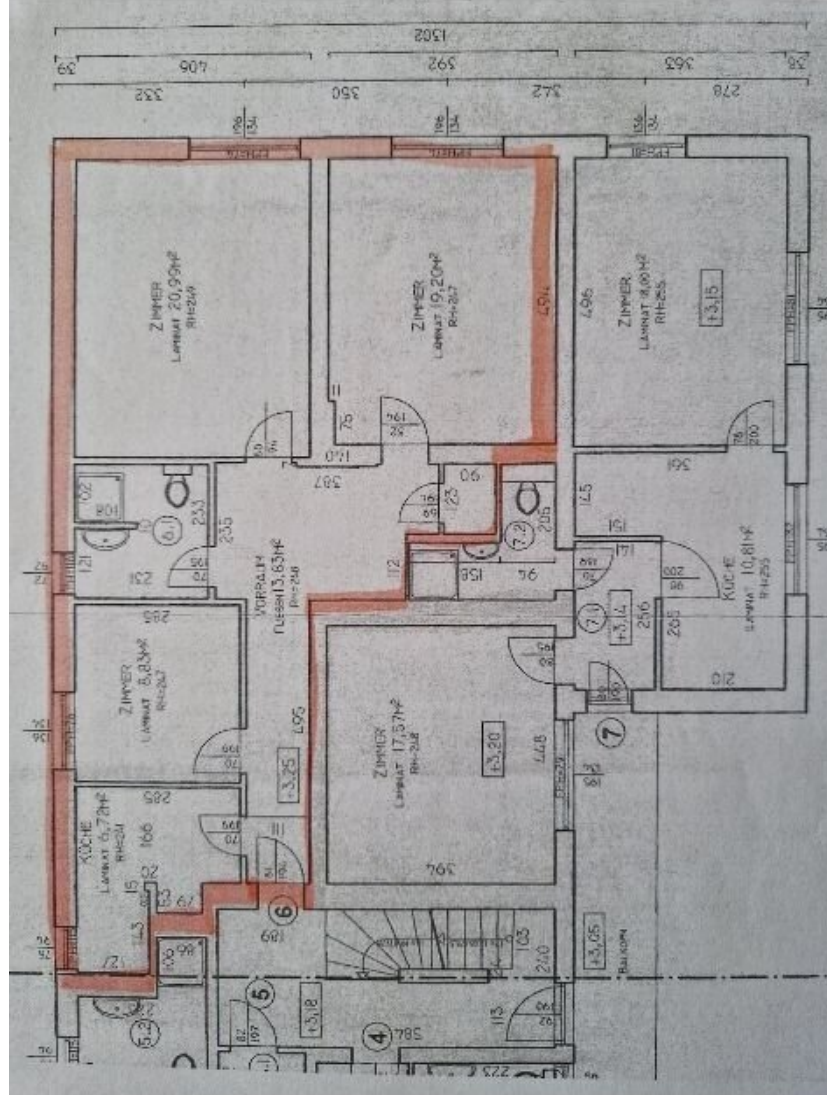
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, einer charmanten Stadt in der malerischen Steiermark! Diese attraktive Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idealer Lage. Mit einer großzügigen Fläche von 74,74 m² und drei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die das Besondere suchen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich zwei fixe Stellplätze zur Verfügung, was in dieser Region ein unschätzbarer Vorteil ist. So haben Sie stets einen sicheren Platz für Ihr Auto, während Sie die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in vollen Zügen genießen können.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte und Bäckereien erreichen Sie mühelos, sodass Sie sich immer um Ihre Einkäufe kümmern können, ohne lange Wege auf sich nehmen zu müssen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihren Lebensstil bereichert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Kapfenberg wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <5.400m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <525m

Universität <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <1.125m
Geldautomat <1.125m
Post <2.450m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <825m
Flughafen <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap