

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5889/161000470

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	53,76 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	522,14 €
Kaltemiete (netto)	361,01 €
Kaltemiete	474,67 €
Betriebskosten:	186,75 €
USt.:	47,47 €
Infos zu Preis:	

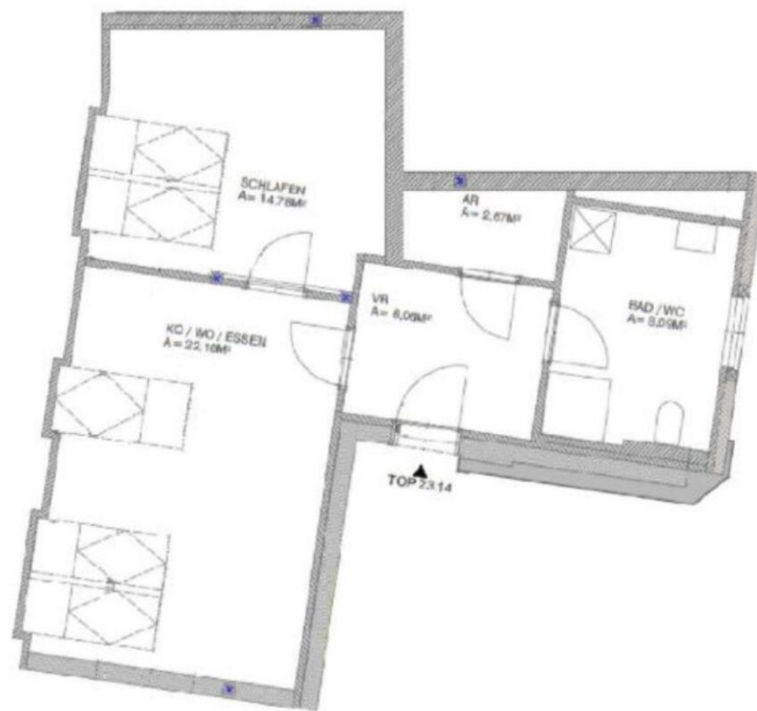
Diese Miete gilt bis 31.12.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <3.975m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap