VERLIEBEN SIE SICH! STILVOLLE, SANIERTE 3-ZIMMER WOHNUNG



Objektnummer: 2521

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1190 Wien
Baujahr: 1900

Alter: Altbau
Wohnfläche: 65,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: D 145,60 kWh / m² * a

 Kaufpreis:
 439.000,00 €

 Betriebskosten:
 137,00 €

 USt.:
 13,70 €

Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas Pfarrwiesergasse 22/10 1190 Wien

T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















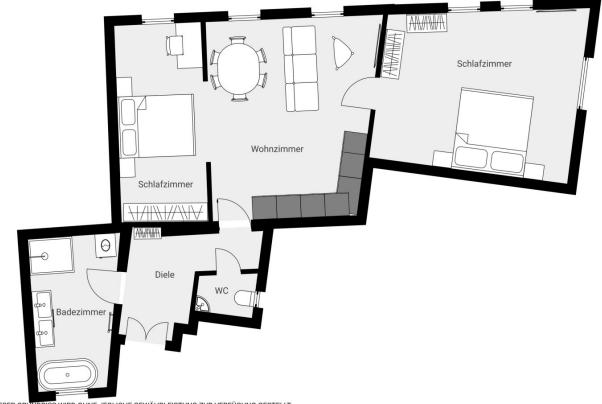






▼ 1. Stock

Wohnfläche laut NWGA 64,92



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT.

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE IM MALERISCHEN 19. BEZIRK VON WIEN! DIESE CHARMANTE WOHNUNG MIT EINER GROSSZÜGIGEN FLÄCHE VON 65 M² BIETET IHNEN NICHT NUR EIN BEHAGLICHES WOHNERLEBNIS, SONDERN AUCH DIE MÖGLICHKEIT, IHRE WOHNRÄUME INDIVIDUELL ZU GESTALTEN.

HIGHLIGHTS:

- flexible Raumgestaltung
- sehr gute Ausstattung
- nahe Obkirchermarkt
- sehr gute Anbindung und Infrastruktur

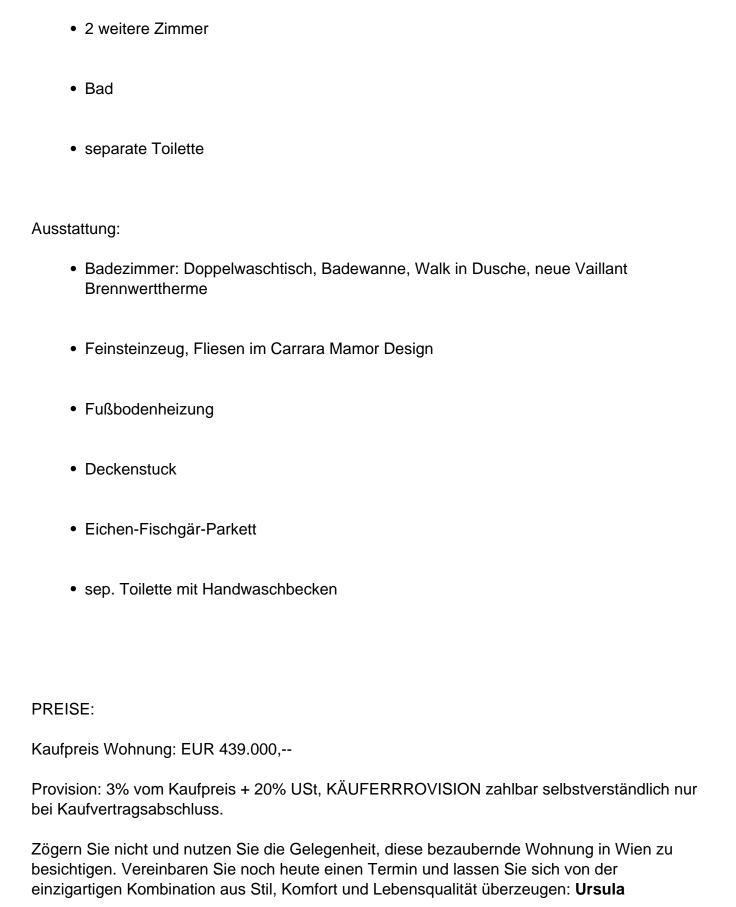
Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung mit drei lichtdurchfluteten Zimmern, die Ihnen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder inspirierendes Home-Office – hier können Sie Ihre Wohnideen ganz nach Ihren Wünschen umsetzen. Die flexiblen Raumgestaltungen ermöglichen es Ihnen, die Wohnung an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

Die hochwertige Ausstattung wird Sie begeistern. Fliesen, Deckenstuck und Fischgrätparkett aus Eiche sorgen für ein elegantes Ambiente und ein angenehmes Wohnklima. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten ein behagliches Zuhause. Genießen Sie entspannende Stunden in Ihrem Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet ist – perfekt für einen stressfreien Start in den Tag oder zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die liebevollen Stuckelemente, die den Räumen einen Hauch von Wiener Eleganz verleihen und dem Gesamtbild eine besondere Note geben.

AUFTEILUNG:

Wohnbereich



Rabas, IMMOBILIEN RABAS, Tel.: 0676 528 55 27, E-Mail: immobilien@rabas.wien

Wir sind ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren, die uns vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt wurden. Für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Eine Weitergabe der übermittelten Daten ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung des Immobilienmakler bzw. Verkäufer/Vermieter nicht gestattet.

Im Falle eines Kaufvertrages werden die Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, gerichtliche Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten, Kosten in Zusammenhang mit einer Finanzierung, etc. vom Interessenten (Käufer) getragen. Es wird auch ausdrücklich auf die Geltung der Nebenkostenübersicht hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap