

***TOP-MODERN* - Perfekte Neubauwohnung in ruhiger
Innenhoflage in PRADL**



Objektnummer: 2393

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	829,99 €
Kaltmiete (netto)	652,05 €
Kaltmiete	764,78 €
Betriebskosten:	112,73 €
USt.:	65,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

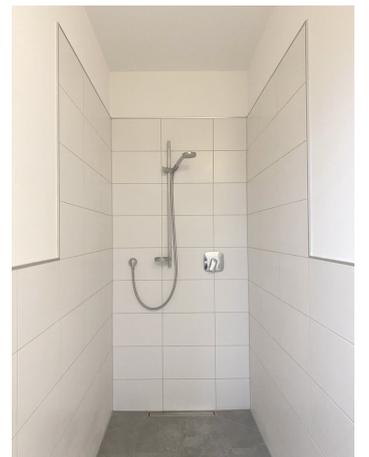
Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

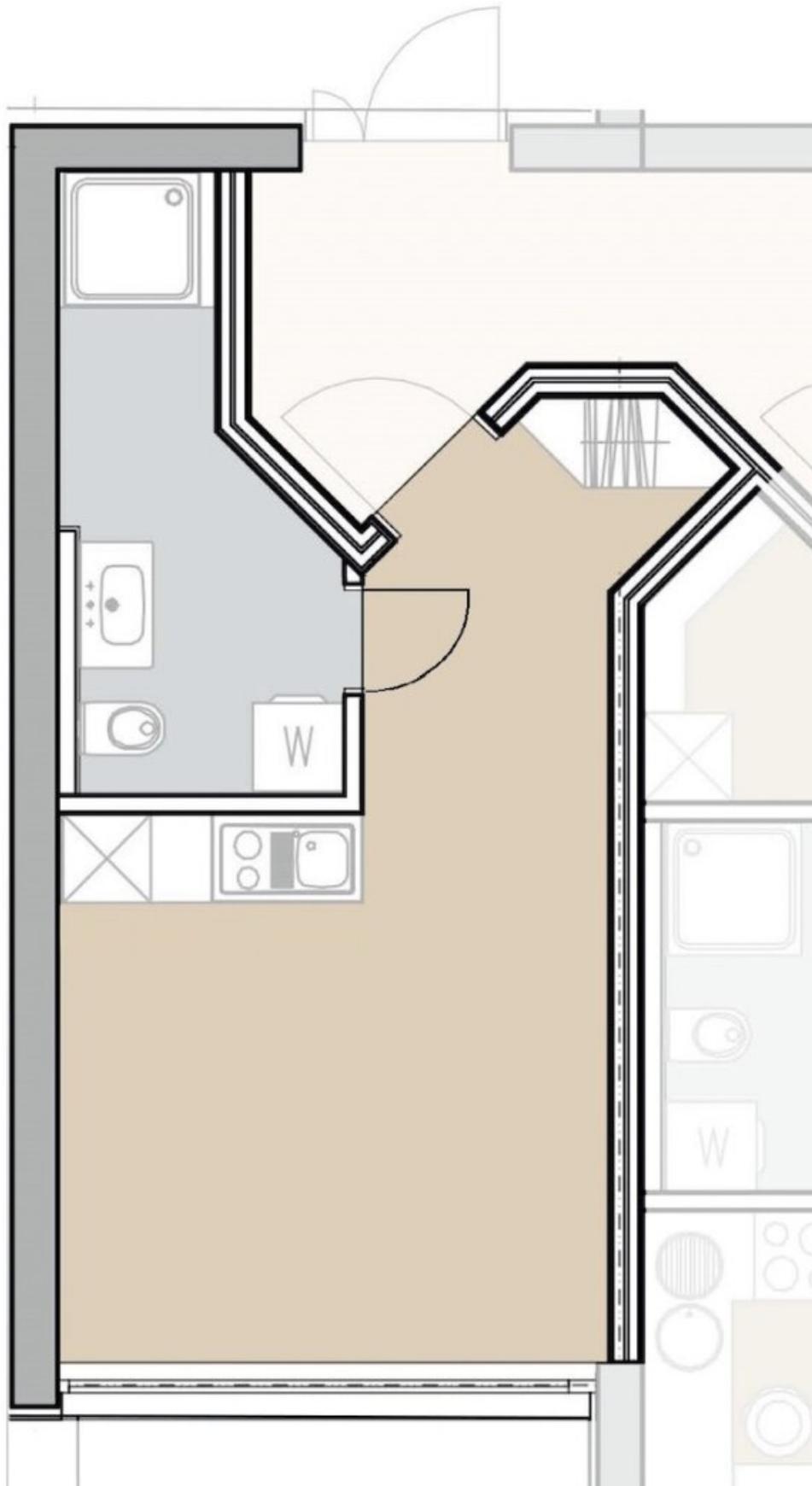
ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70









Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, MODERN...WOHNEN im absoluter Bestlage Innsbrucks

Perfekt für Singles und Studenten

!!!TOP-LAGE + NEUWERTIG + MODERN!!!

Die **gepflegte Wohnung** besitzt eine **Wohnfläche iHv. ca. 27 qm.**

Die helle Wohnung liegt im **Innenhof eines modernen Gebäudes und wurde 2020 gebaut.** Sie verfügt über **eine große Wohn-/Schlafküche, ein modernes Badezimmer mit Walk-in Dusche und Waschmaschinen-Anschluss sowie einen Vorraum mit Garderoben-Nische.**

HARD FACTS:

- TOP-LAGE
- Beste Infrastruktur
- Vollausgestatte Küche
- Modernes Bad mit Dusche und WM-Anschluss.
- Fussbodenheizung

ACHTUNG: Auf der selben Ebene gibt es einen Abstellraum, der verpflichtend mitzubieten ist - Kosten: 75€ monatlich.

IHRE VORTEILE:

- TOP-LAGE

- **SMARTER GRUNDRISS**
- **BESTE INFRASTRUKTUR**
- **RUHIGE INNENHOF-LAGE**

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap