

ALTBAUMIETE NÄHE SCHLOSS BELVEDERE



Objektnummer: 16661

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	153,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	3.495,00 €
Kaltmiete (netto)	2.893,52 €
Kaltmiete	3.177,27 €
Betriebskosten:	283,75 €
USt.:	317,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Graben 29A
1010 Wien

T +43 1 533 10 96

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





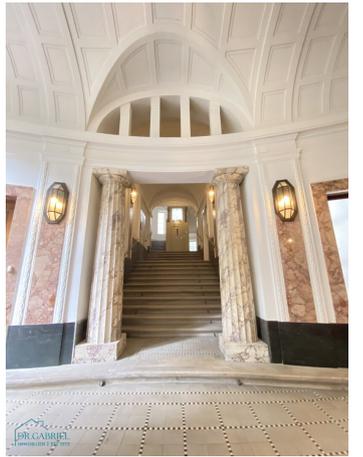




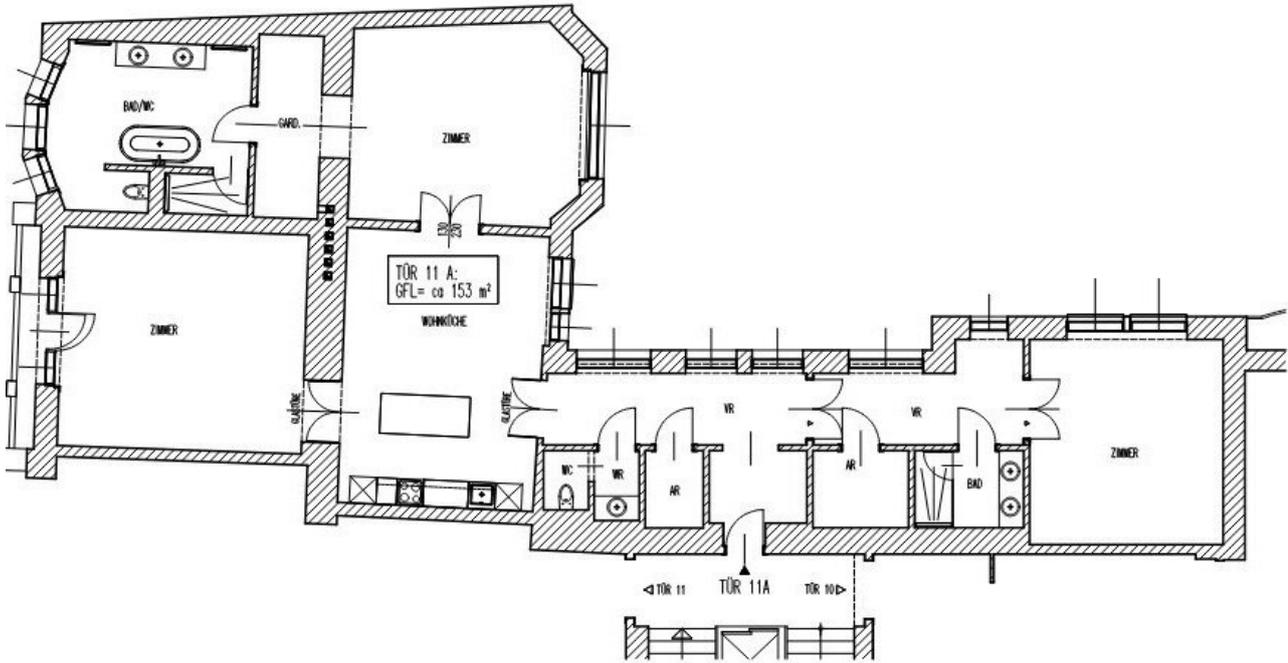












Objektbeschreibung

SCHÖNE ALTBAUMIETE MIT KLEINEM BALKON NÄHE SCHLOSS BELVEDERE

4. Obergeschoß mit Lift über Hochparterre - unbefristete Mietdauer - prachtvoller Altbau

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum/Gang,
- * Esszimmer mit offener Küche,
- * Wohnzimmer mit sehr kleinem Balkon,
- * **ein großes Schlafzimmer** mit Garderobenbereich und großem exklusivem Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC,
- * **zweites großes Schlafzimmer,**
- * ein Duschbad,
- * ein extra WC,
- * zwei Abstellräume

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- komplett eingerichtete Küche
- Gastherme (Heizung/Warmwasser)
- Kühlung
- Flügeltüren

- Innenrollos in beiden Schlafzimmern
- Waschmaschinenanschluss in einem Abstellraum
- Fahrradraum

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap