Pizzeria UMSATZSTARK abzugeben !



Bar

Objektnummer: 3479/1576

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	100,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Garten:	20,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	400,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Gösser
Gösser
Gösser
Gösser
Gösser
Schnitzel
Semmel
3,90€
Gösser
Bier
Fass
Gösser
Gösser
Bier
Fass
Gösser
Gösser
Gösser
Gösser




Gösser





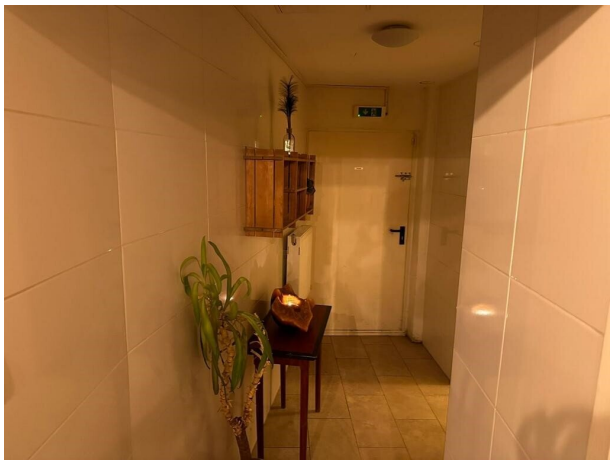





From Our
PASSION
To Your
CUP....
Coffee....
Pizza
Marinara
Margharita
Funghi
Carciofini
Cardinale
Pizza Cretana
Pizza 4 Formaggi
Pizza Carpaccio
Pizza Diavolo
Pizza Toscana
Pizza Mexicana


From Our
PASSION
To Your
CUP...
Coffee







Objektbeschreibung

Das ca. 100 m² große Lokal wird komplett möbliert übergeben. Neuer Holzboden komplett verlegt, neue Bar gebaut, Küche renoviert und ausgemalt. Lüftungsanlage neu, große Fenster straßenseitig, Gasheizung. Das gesamte Lokal ist in einem guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro-, Gas-, Lüftung - Therme etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Das Lokal verfügt über ca. 40 Plätze im Innen- und über ca. 20 Plätze im Außenbereich. Die Küche ist vollausgestattet: 7 Tiefkühlschränke, 6 Kühlschränke, komplette Küchenausstattung: Herd, Wärmeschränke, Gemüselager-Kühlschrank, 3 Gemüsekühlschränke, Pizza-Kühlschrank + Pizzatisch mit integriertem Kühlschrank, Pizzaofen u.v.m.

Alle Geräte sind funktionsfähig und in sehr gutem Zustand.

Der Schanigarten ist bewilligt von April bis November immer von 08 bis 22 Uhr.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Öffnungszeiten Mo-So 07:00 - 06:00h -Möglichkeit bis zu 23 Stunden geöffnet zu haben!

Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 2.400 €.

Keine Lieferantenverpflichtungen.

Aufsperren und sofort WEITERMACHEN !

Ablöse auf Anfrage !

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.

(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap