Wohnung in Top Lage Nähe Lainzer Tiergarten und Hörndlwald

Objektnummer: 1099

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	194.000,00 €
Betriebskosten:	58,85 €
Heizkosten:	92,59 €
USt.:	27,39 €

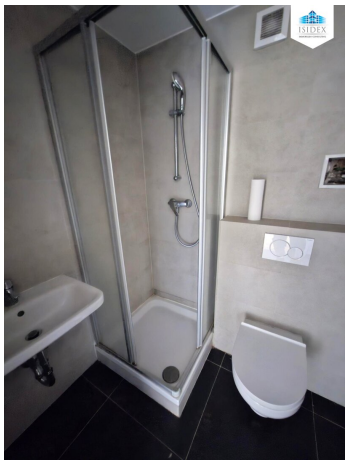
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

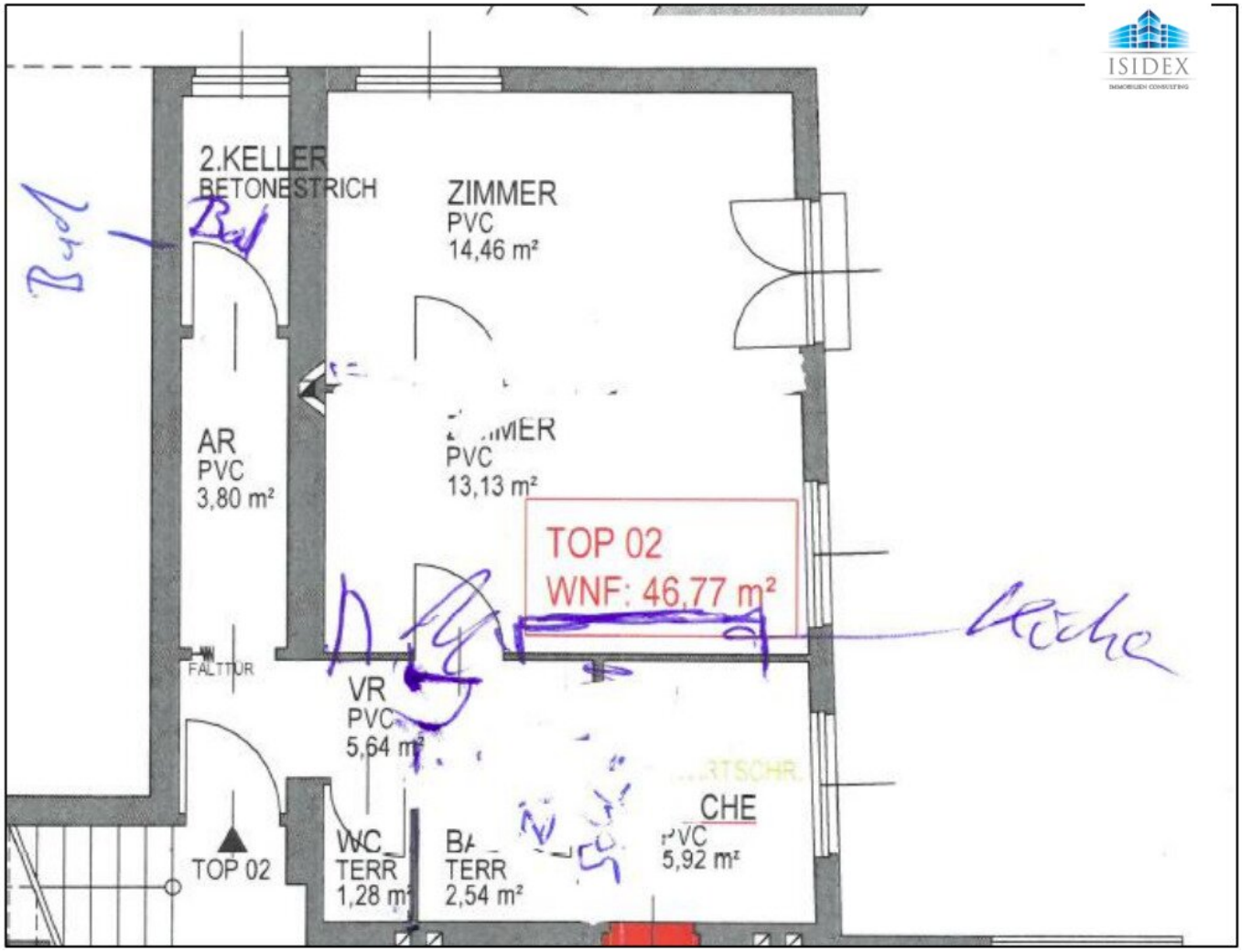
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien



ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING

ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING


2.KELLER
BETONESTRICH
Bad
ZIMMER
PVC
14,46 m²
AR
PVC
3,80 m²
PVC
13,13 m²
TOP 02
WNF: 46,77 m²
Küche
FALTTÜR
VR
PVC
5,64 m²
CHE
PVC
5,92 m²
TOP 02
TERR
1,28 m²
TERR
2,54 m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie 2- Zimmer Wohnung in einer der besten Wohnlagen von Wien-Hietzing.

Die Wohnung verfügt über knapp 46,77 m² und gliedert sich in Wohnküche, Schlafraum, Bad/WC, Vorraum und Abstellraum.

Ebenfalls zum Verkauf gelangt in diesem Haus eine weitere Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54,65 m² zzgl. einem großzügigen Balkon im Ausmaß von ca. 17,78 m².

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.