Wohnung in Top Lage Nähe Lainzer Tiergarten und Hörndlwald



Objektnummer: 1099

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	194.000,00 €
Betriebskosten:	58,85 €
Heizkosten:	92,59 €
USt.:	27,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

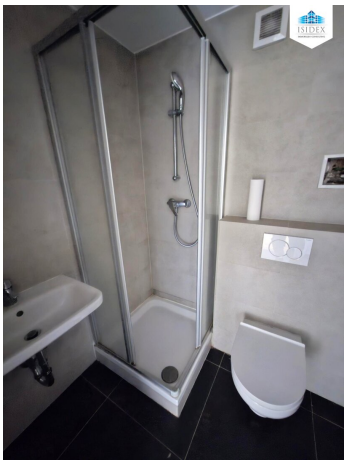








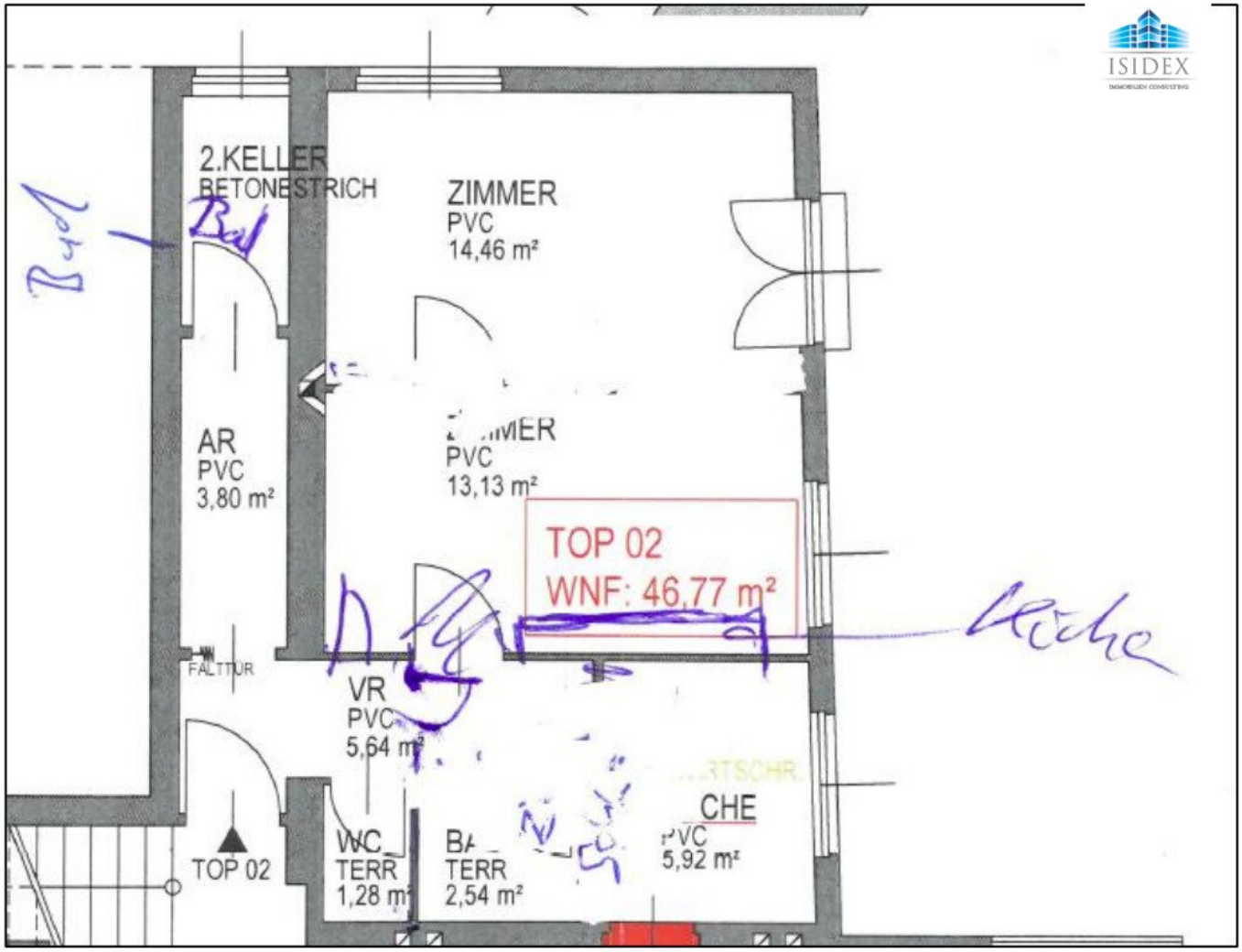











2.KELLER
BETONESTRICH
ZIMMER
PVC
14,46 m²
AR
PVC
3,80 m²
PVC
13,13 m²
TOP 02
WNF: 46,77 m²
FALTTÜR
VR
PVC
5,64 m²
CHE
PVC
5,92 m²
TOP 02
WC
TERR
1,28 m²
TERR
2,54 m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie 2- Zimmer Wohnung in einer der besten Wohnlagen von Wien-Hietzing.

Die Wohnung verfügt über knapp 46,77 m² und gliedert sich in Wohnküche, Schlafraum, Bad/WC, Vorraum und Abstellraum.

Ebenfalls zum Verkauf gelangt in diesem Haus eine weitere Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54,65 m² zzgl. einem großzügigen Balkon im Ausmaß von ca. 17,78 m².

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.