Wohnen in absolut ruhiger Erholungslage



Objektnummer: 1098

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	74,25 €
Heizkosten:	107,89 €
USt.:	31,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien







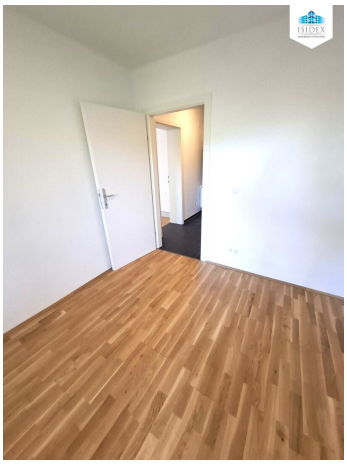






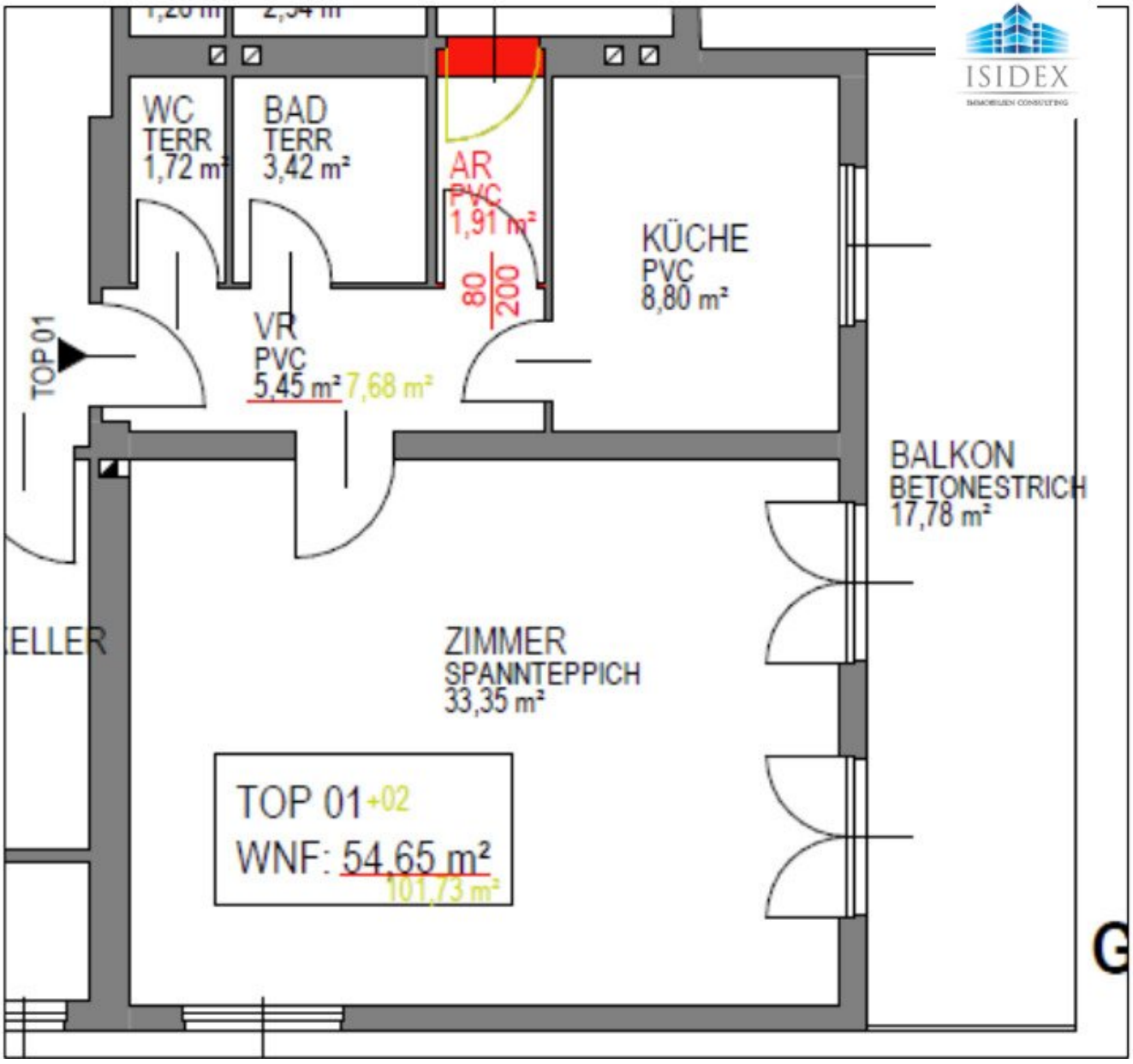











WC
TERR
1,72 m²
BAD
TERR
3,42 m²
AR
PVC
1,91 m²
80
200
KÜCHE
PVC
8,80 m²
TOP 01
VR
PVC
5,45 m²
7,68 m²
BALKON
BETONESTRICH
17,78 m²
ZIMMER
SPANNTEPPICH
33,35 m²
TOP 01+02
WNF: 54,65 m²
101,73 m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie, dem Grundriss vernehmend 1 Zimmer Wohnung in sehr guter Wohnlage von Wien-Hietzing. Nach Umgestaltung sind der Wohn- und Schlafbereich getrennt.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon, der Ihnen erlaubt, die frische Luft und die Stille in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen entspannende Stunden im Freien verbringen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen – Ihr Balkon wird schnell zu einem der Lieblingsorte in Ihrem neuen Zuhause.

Ebenfalls zum Verkauf gelangt in diesem Haus eine weitere Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 46,77 m², welche sich in Wohnküche, Schlafraum, Bad/WC, Vorraum und Abstellraum gliedert.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.