

Baugrundstück mit Abbruchobjekt im "Speckgürtel" von Wien



Objektnummer: 1100

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	970.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegenständliche Liegenschaft befindet sich im schönen Brunn am Gebirge, setzt sich aus vier Grundstücken zusammen und ist mit einem Altbestand bebaut, welcher rechnerisch als Abbruchobjekt zu bewerten ist.. Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage und ist von einer Gartenumgebung geprägt.

Die Liegenschaft weist laut Flächenwidmungs- und Bebauungsplan folgende Widmung auf:

BW-2WE Wohngebiet (beschränkt auf 2 Wohneinheiten)

o, k: offene, gekuppelte Bauweise

I, II: Bauklasse I, II

F: Hier ist die Bebauungsdichte mittels der Formel der Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Brunn am Gebirge zu ermitteln.

Das Grundstück bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein traumhaftes Einfamilienhaus errichten oder mehrere Wohneinheiten planen möchten – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Dank der großzügigen Fläche haben Sie ausreichend Raum für Gartenanlagen, Terrassen und vielleicht sogar einen Pool, um die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um in eine zukunftsichere Investition zu tätigen. Dieses Grundstück in Brunn am Gebirge ist das perfekte Fundament für Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihr nächstes Bauprojekt. Lassen Sie Ihrer Vorstellungskraft freien Lauf und verwandeln Sie diesen Ort in Ihre persönliche Wohlfühloase.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.