Jetzt bestandsfrei: Kleine, denkmalgeschützte Entwicklungsliegenschaft im Zentrum von Krems, mit Charme und Rohdachboden... wieder ein besonderes Objekt von allesgefunden.at...

Objektnummer: 1202

Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1645
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	225,57 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.019,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

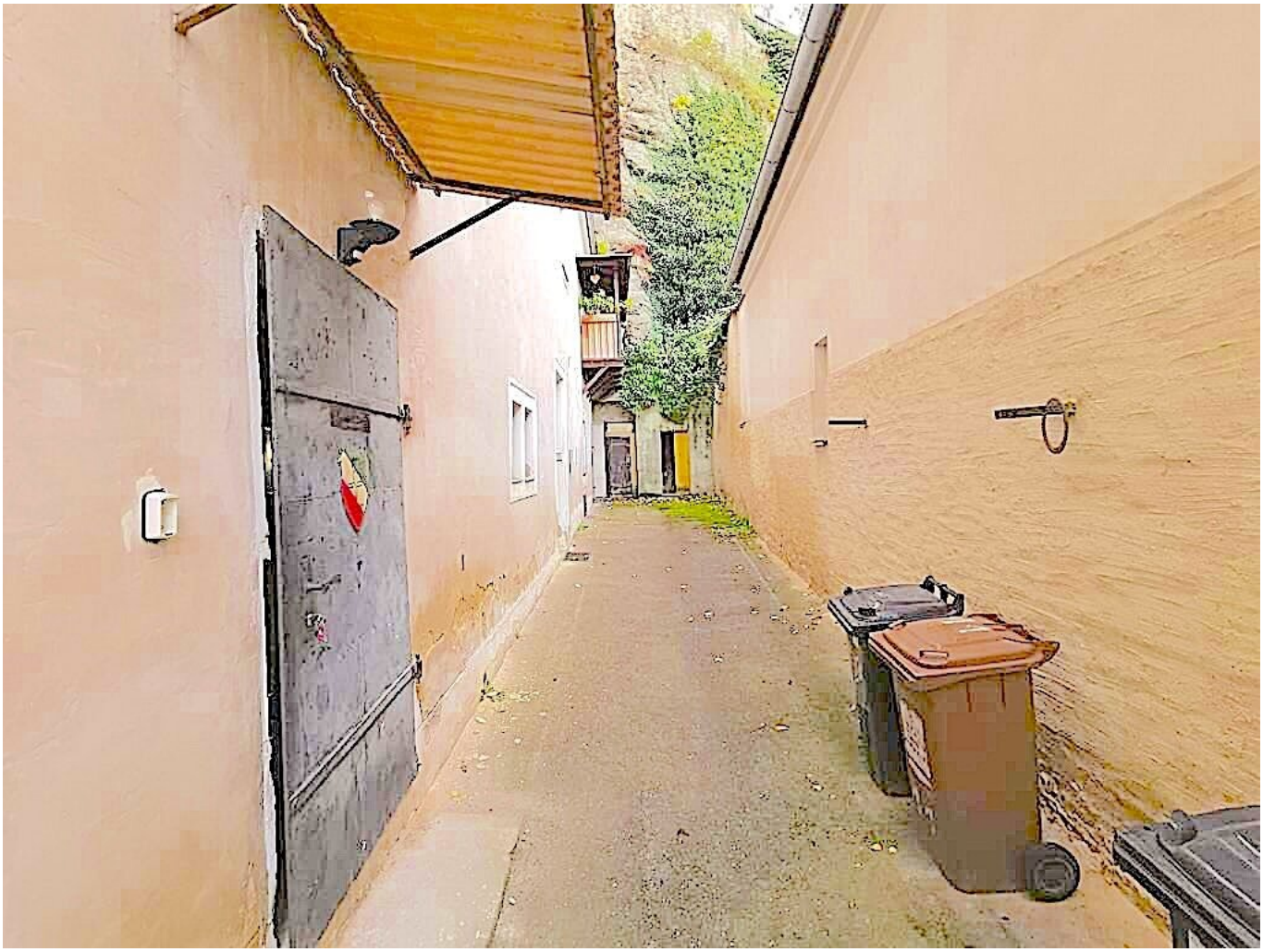
Ihr Ansprechpartner

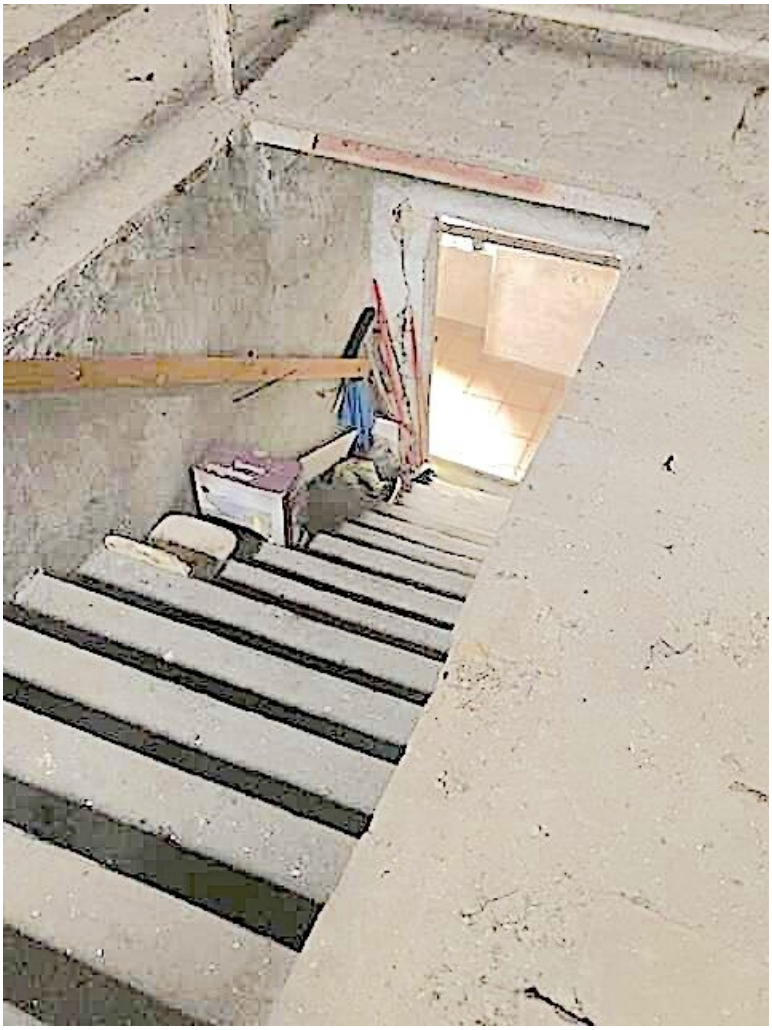
Anton Schindler

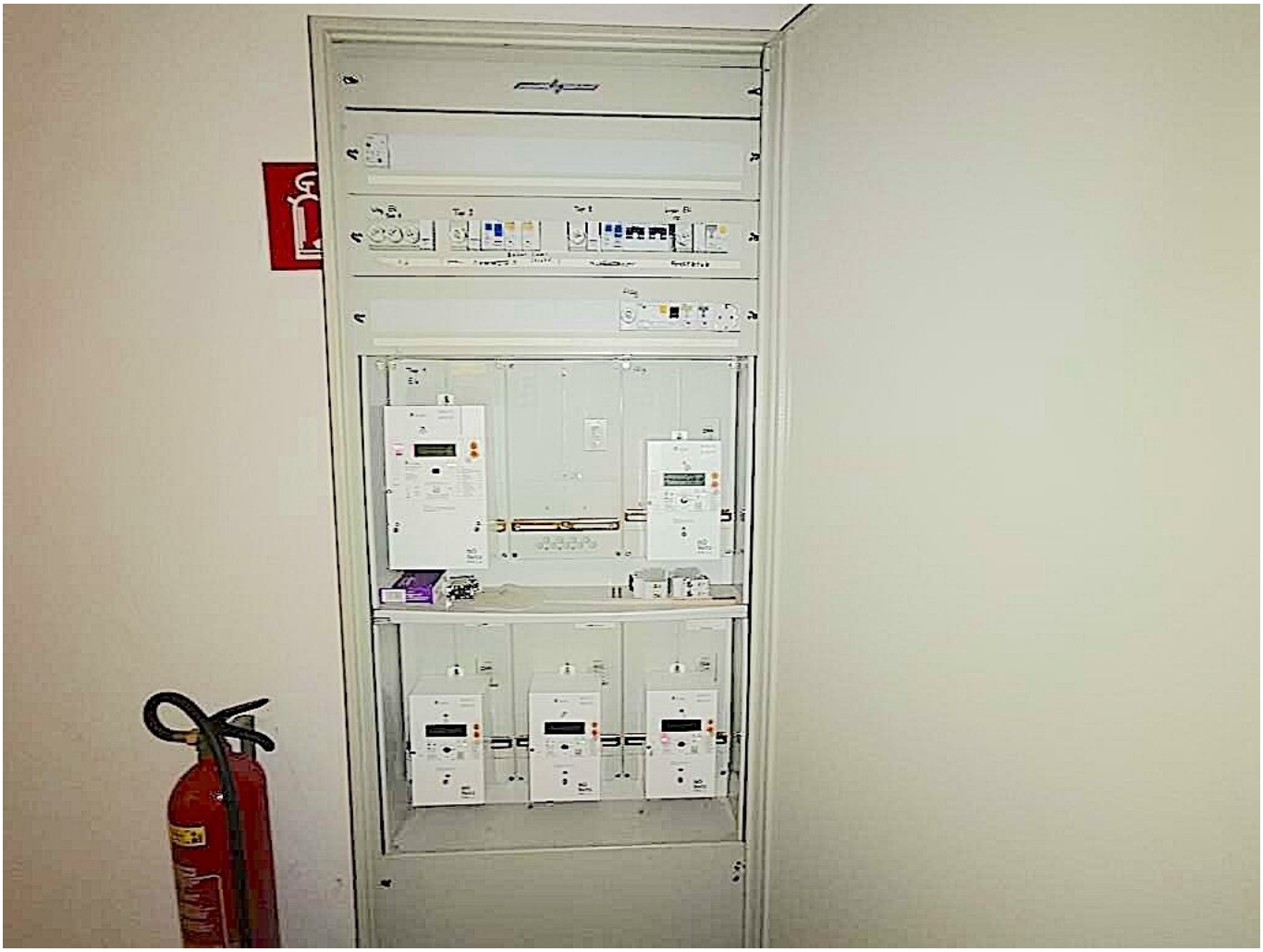
FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Fasangasse 49A / 34
1030 Wien

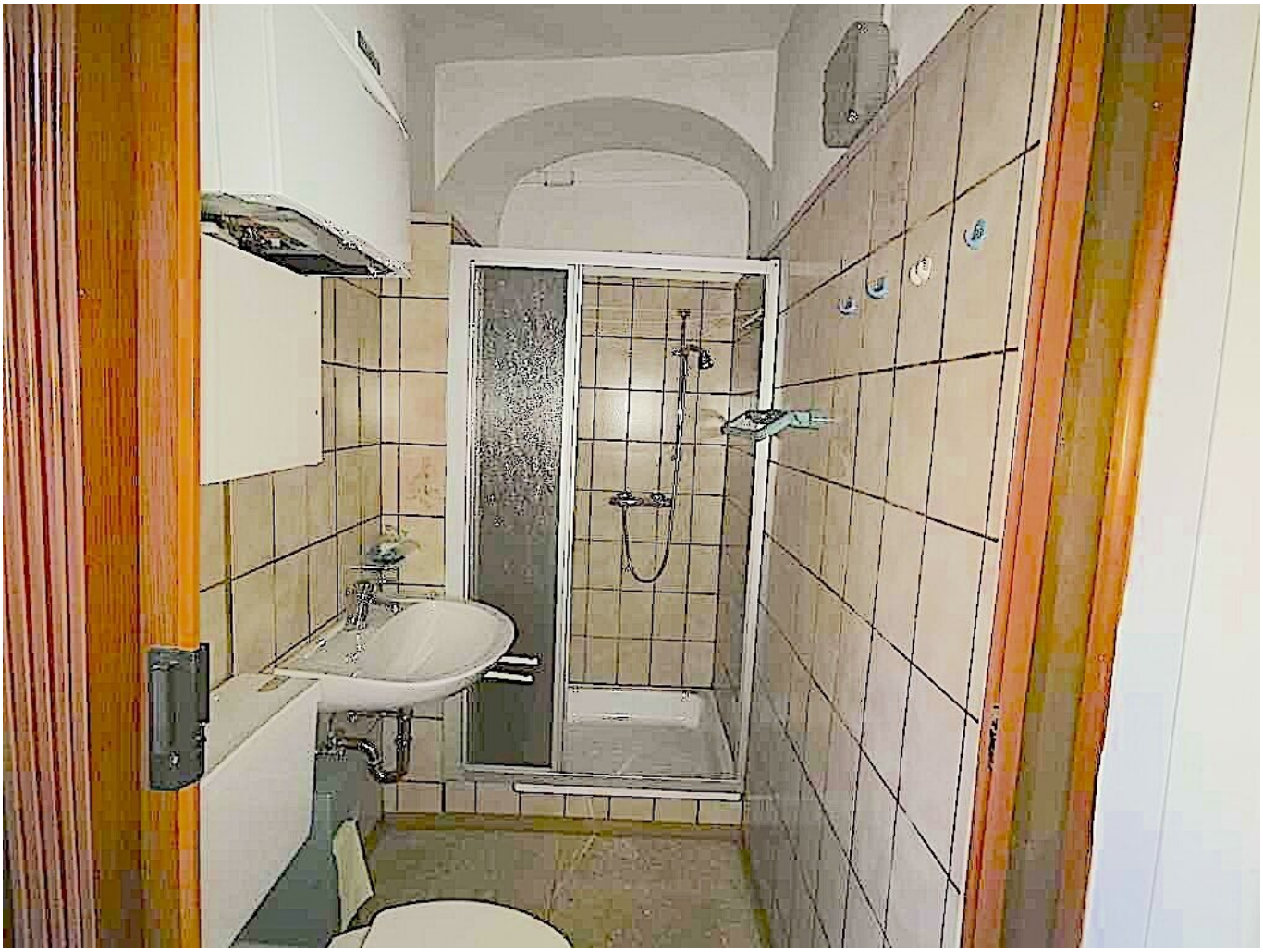
T +43 699 13333188
H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Kleines Entwicklungsobjekt im Zentrum zur Eigennutzung oder als Entwicklungsobjekt,

"Ensemble Krems-Altstadt"

Entwicklungschancen:

:: Bestandsfrei

:: Sanierung/Abschreibung

:: 1/15 Abschreibung durch Denkmalschutz

:: freie Miete

:: DG Ausbau in Absprache mit der Gemeinde

Keine Pläne bei der Behörde, Baujahr 1645

Sie suchen eine Anlageimmobilie oder Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben wahrscheinlich die passenden Liegenschaft...

Anton Schindler

0699/13333188

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap