Büro, Praxis oder Ordination in Neunkirchen zu vermieten!

Objektnummer: 2038

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	188,20 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.549,56 €
Kaltmiete	1.966,42 €
Miete / m²	8,23 €
Betriebskosten:	345,55 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	453,28 €

Provisionsangabe:

7.079,11 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich direkt am Hauptplatz in Neunkirchen im ersten Stock. Ein extra eingebauter Treppenlift erleichtert den Zugang.

Mit einer Fläche von 188,00 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob als Büro, Praxis oder Ordination, diese Immobilie passt sich flexibel Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Das Objekt ist ausgestattet mit 8 verschiedenen Räumlichkeiten, historischen Gewölbedecken, einer voll ausgestatteten Küche, mehreren Sanitäranlagen und weißt alle erforderlichen Anschlüsse auf.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung und der tollen Lage mitten am Hauptplatz in der Fußgängerzone, erreichen Ihre Kunden Sie problemlos aus der gesamten Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung.

Im gleichen Haus ist ein Bioladen, das Musik- Café Allegro und der Augenoptiker Pearl.

Kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete:……..Euro 1.549,56

Betriebskostenaconto……....Euro 345,55

Heizkostenaconto……...Euro 300,00

Werbekosten.....Euro 71,31

Ust……Euro 453,55

Gesamt…….…….Euro 2.719,70

Einmalige Kosten:

Kaution……..Euro 8.159,00

Honorar……..…..Euro 7.079,00

Fia.Gebühr.....Euro 1.305,46

Gesamt……..Euro 16.543,46

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap