

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Seekirchen



Objektnummer: 536/1997

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,50 m ²
Gesamtmiete	1.164,75 €
Kaltmiete (netto)	851,20 €
Kaltmiete	1.022,08 €
Betriebskosten:	170,88 €
Heizkosten:	33,72 €
USt.:	108,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



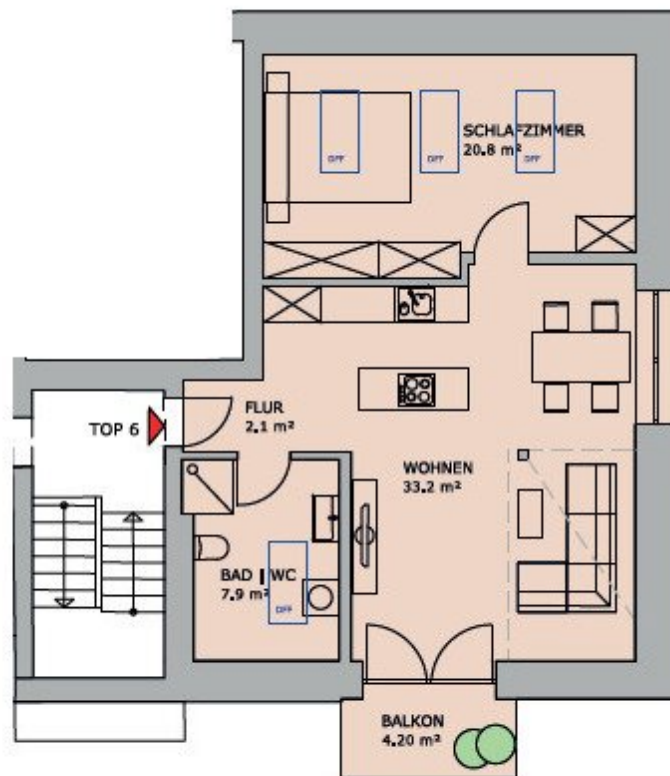
Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19









Objektbeschreibung

Gegenständliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrparteienhauses im Herzen von Seekirchen. Das Haus wurde 2020 komplett saniert und verfügt gesamt über 5 Wohnungen und eine Geschäftsfläche im Erdgeschoß.

Bei der Sanierung wurde auf eine hochwertige Ausstattung Bedacht genommen: Echtholz-Parkettboden, großformatige Fliesen im Badezimmer, hochwertige und komplettausgestattete Küchenzeile, große und moderne Fensterelemente.

Eckpunkte/Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Toilette und Fenster
- Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile und Ausgang auf den sonnigen Balkon
- sehr großzügiges Schlafzimmer (ca. 20 m²) mit charmanten Dachschrägen
- Kellerabteil zugehörig

Im Badezimmer ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Die Heizkosten sind im Mietpreis inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.