NEUER PREIS! Erdgeschosswohnung mit Garten in Leibnitz – Gestalten Sie Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 961/35626

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	106,51 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	54,55 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	380.000,00 €

Infos zu Preis:

optionaler Tiefgaragenplatz á €22.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

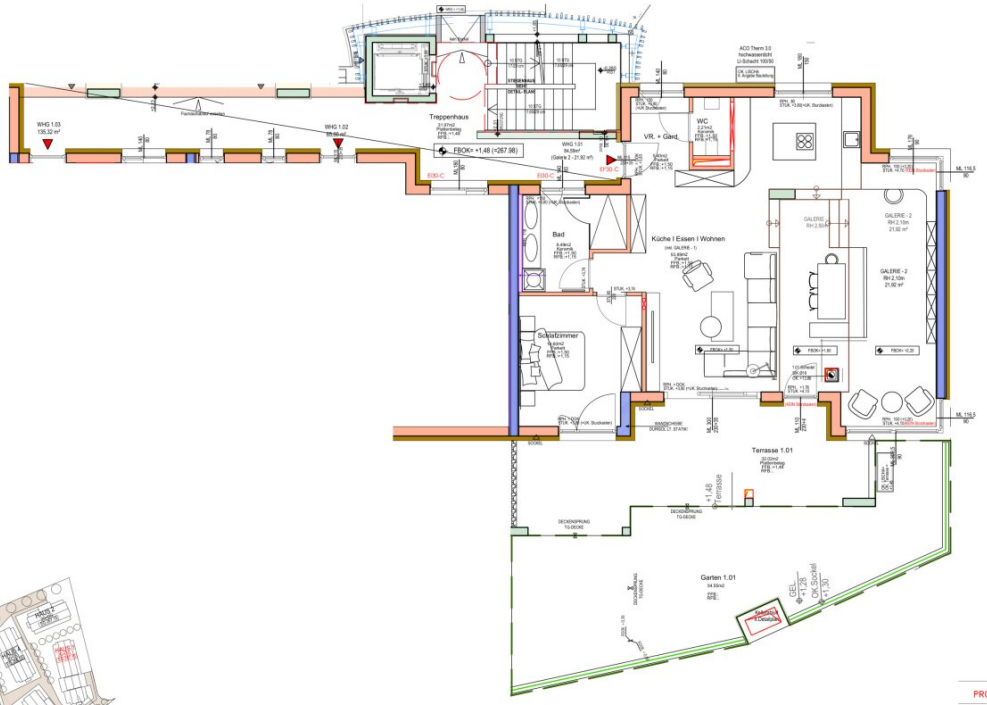




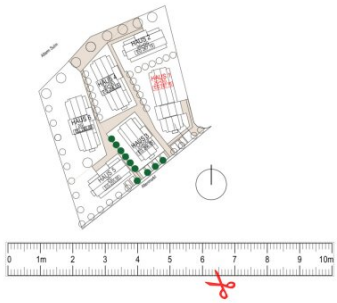



REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



TOP 18/1	
SUMME WNF	106.51 m2
Terrasse	32.02 m2
Garten	54.55 m2



PROJEKT:	NATUR : NAH		
NAME:	–		
LAGE:	HAUS I_ ERDGESCHOSS		TOP 18/1
MAßSTAB:	1:100	PLANGRÖßE:	A3
PLAN NR.:	VERKAUFSPLAN	INDEX:	0
DATUM:	28.08.2024		
GEZ.:	NH		

noricum

Objektbeschreibung

Im exklusiven Wohnprojekt **natur : nah** erwartet Sie diese großzügige Erdgeschosswohnung mit rund **106 m² Nutzfläche**, die noch auf ihre individuelle Fertigstellung wartet.

Das Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohnbereich auf mehreren Ebenen. Durch die geschickte Architektur entstehen unterschiedliche Wohnzonen für Kochen, Essen und Wohnen, ohne das luftige Raumgefühl zu verlieren. Die vorhandene Galerie lässt sich bei Bedarf durch eine Rigipswand abtrennen und bietet so zusätzlichen Raum – ideal als Homeoffice, Bibliothek oder Gästezimmer. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Die großzügige Terrasse von ca. 32 m² sowie der Garten mit ca. 54,5 m² bieten Ihnen Raum für entspannte Stunden im Grünen.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, den Hauptplatz von Leibnitz in nur 10 Minuten zu Fuß zu erreichen (ca. 800 m). Auch kulturelle Highlights wie das Schloss Seggau und der Frauenberg mit dem Tempelmuseum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Leibnitz!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.