NEUER PREIS! 3-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten in Leibnitz



Objektnummer: 961/35629

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	97,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	170,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	382.000,00 €

Infos zu Preis:

optionaler Tiefgaragenplatz á €22.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22


REAL
Immobilien












REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

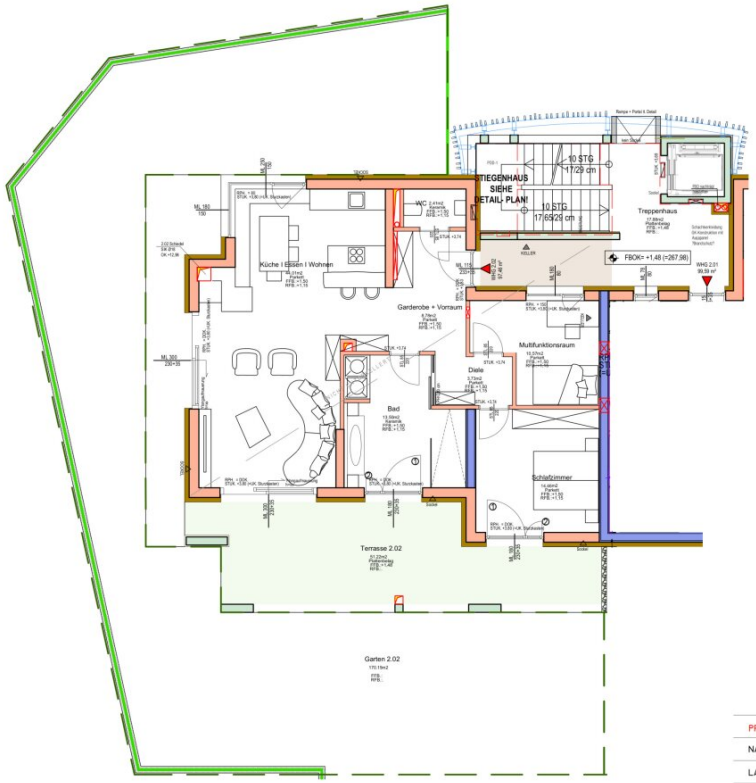

REAL
Immobilien

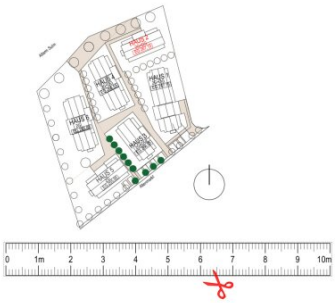

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien





TOP 20/2	
SUMME WNF	97.46 m2
Terrasse	51.22 m2
Garten	170.15 m2

PROJEKT:	NATUR : NAH		
NAME:	–		
LAGE:	HAUS 2_ ERDGESCHOSS		TOP 20/2
MAßSTAB:	1:100	PLANGRÖßE:	A3
PLAN NR.:	VERKAUFSPLAN	INDEX:	0
DATUM:	21_08_2024		
GEZ.:	NH		

noricum

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 97,5 m² Wohnfläche ein durchdachtes, offen gestaltetes Raumkonzept – perfekt für alle, die modernes Wohnen auf einer Ebene mit viel Grün schätzen.

Ein besonderes Plus: Die Wohnung befindet sich in einem Zustand, der Ihnen noch die Möglichkeit bietet, die Fertigstellung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Ihrem individuellen Stil zu gestalten.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche überzeugt durch große Fensterfronten, die für ein helles, luftiges Raumgefühl sorgen. Das Zusammenspiel aus natürlichem Licht, hochwertiger Ausstattung und direktem Zugang nach draußen verleiht der Wohnung ihr besonderes Flair – ebenerdig, offen und verbunden mit der Natur.

Das Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, welches flexibel als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann, bieten Raum für individuelle Lebensentwürfe. Ein geräumiges Badezimmer sowie ein separates WC ergänzen den durchdachten Grundriss ideal.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Garten mit ca. 170 m² sowie die angrenzende Terrasse mit ca. 51 m² – ein ruhiger Rückzugsort mit viel Platz zum Entspannen und Genießen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Garten in Leibnitz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.