NEUER PREIS! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 396 m² Eigengarten in Leibnitz



Objektnummer: 961/35627

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	135,81 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	369,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	555.000,00 €

Infos zu Preis:

optionaler Tiefgaragenplatz á €22.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

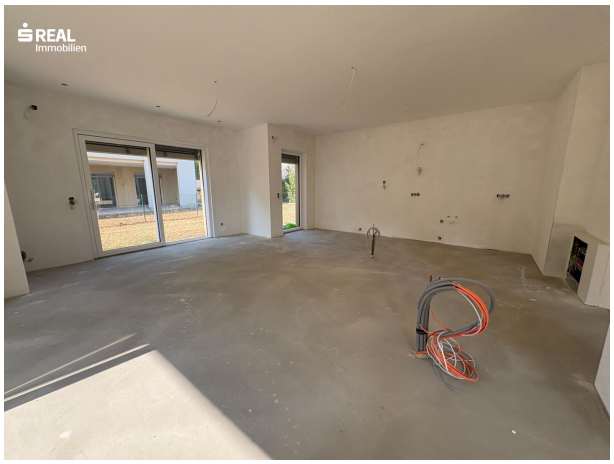
Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22


REAL
Immobilien

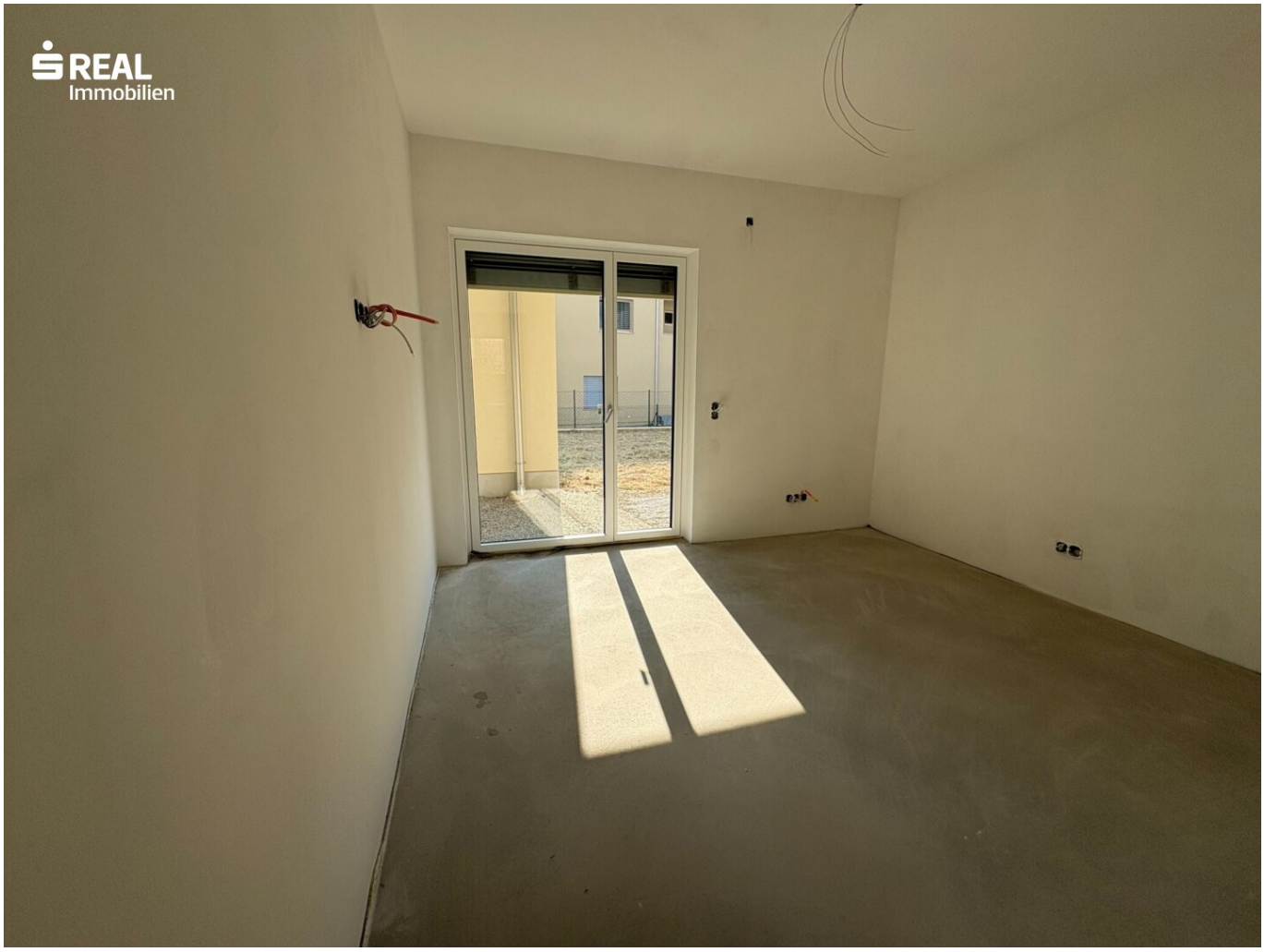

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

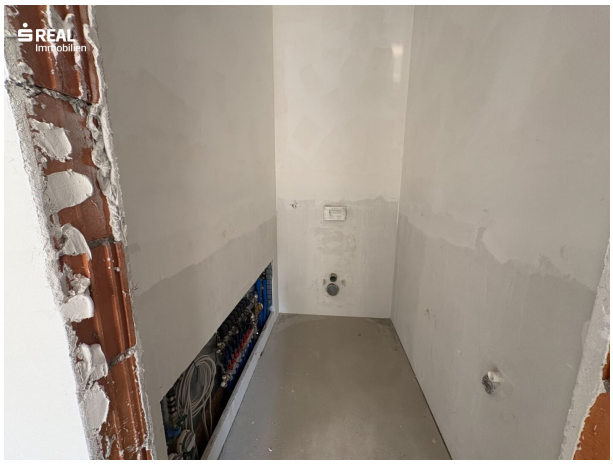










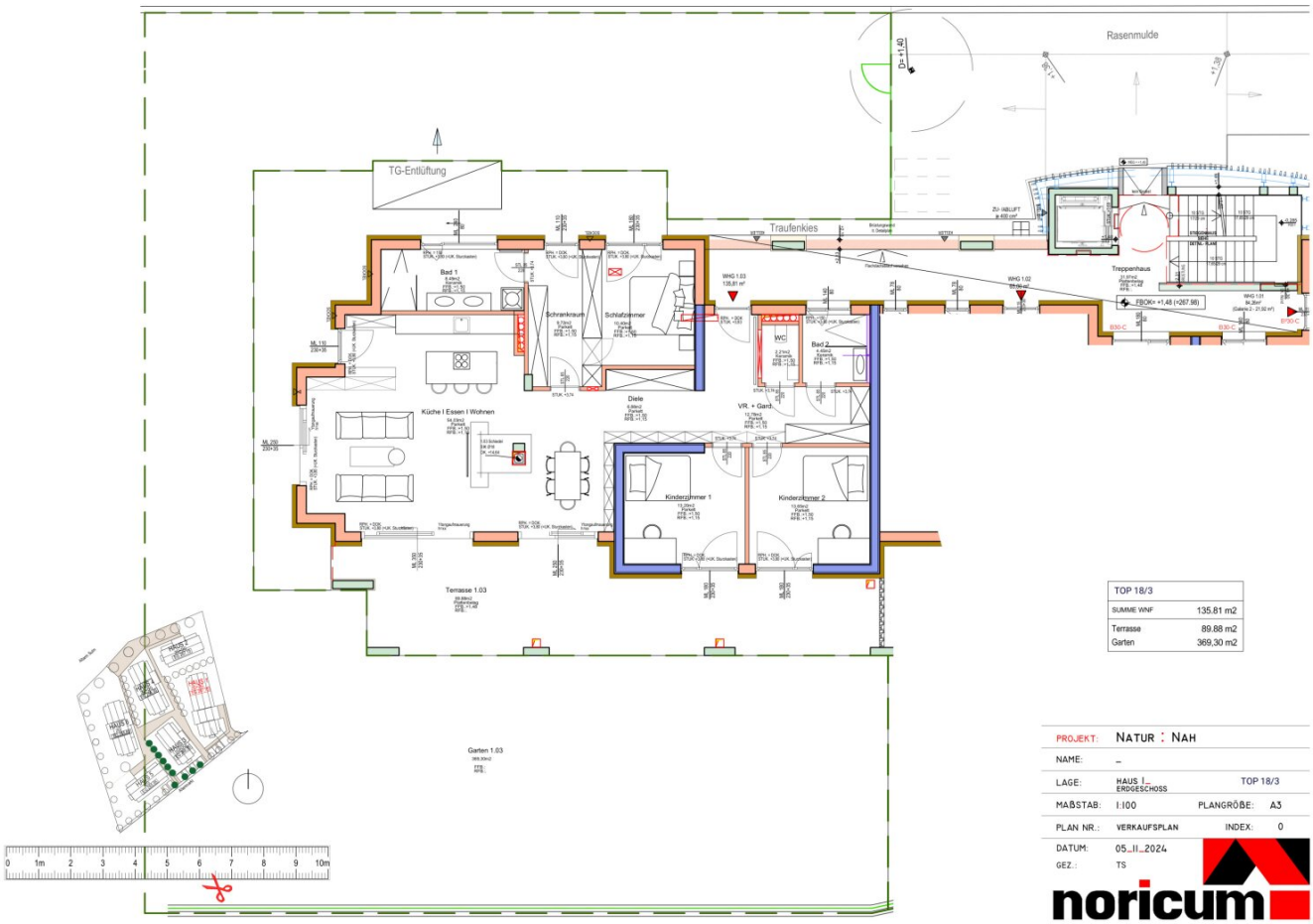









REAL
Immobilien



TOP 18/3	
SUMME WNF	135.81 m2
Terrasse	89.88 m2
Garten	369,30 m2

PROJEKT:	NATUR : NAH		
NAME:	–		
LAGE:	HAUS I_ ERDGESCHOSS		TOP 18/3
MAßSTAB:	1:100	PLANGRÖßE:	A3
PLAN NR.:	VERKAUFSPLAN	INDEX:	0
DATUM:	05_II_2024		
GEZ.:	TS		

noricum

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. **135,8 m²** überzeugt durch ein offen gestaltetes Raumkonzept. Ein besonderes Plus: Die Wohnung befindet sich in einem Zustand, der Ihnen noch die Möglichkeit bietet, die Fertigstellung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Ihrem individuellen Stil zu gestalten.

Das Schlafzimmer verfügt über einen eigenen **Schrankraum** und ein **angeschlossenes Badezimmer** – eine durchdachte Kombination für höchsten Wohnkomfort. Zwei zusätzliche Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch ein **zweites Badezimmer** sowie ein **separates WC.**

Ein besonderes Highlight ist der großzügige **Garten mit ca. 369 m²** sowie die **Terrasse mit ca. 90 m²** – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder Genießen sonniger Stunden. Hier erweitert sich Ihr Wohnraum ins Freie und bringt die Natur direkt vor Ihre Tür.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.