Wohnen mit Raum für Ihre Ideen – großzügiges Einfamilienhaus auf 1.109 m² Grundstück in Frauenkirchen



Objektnummer: 960/72953

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 174,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

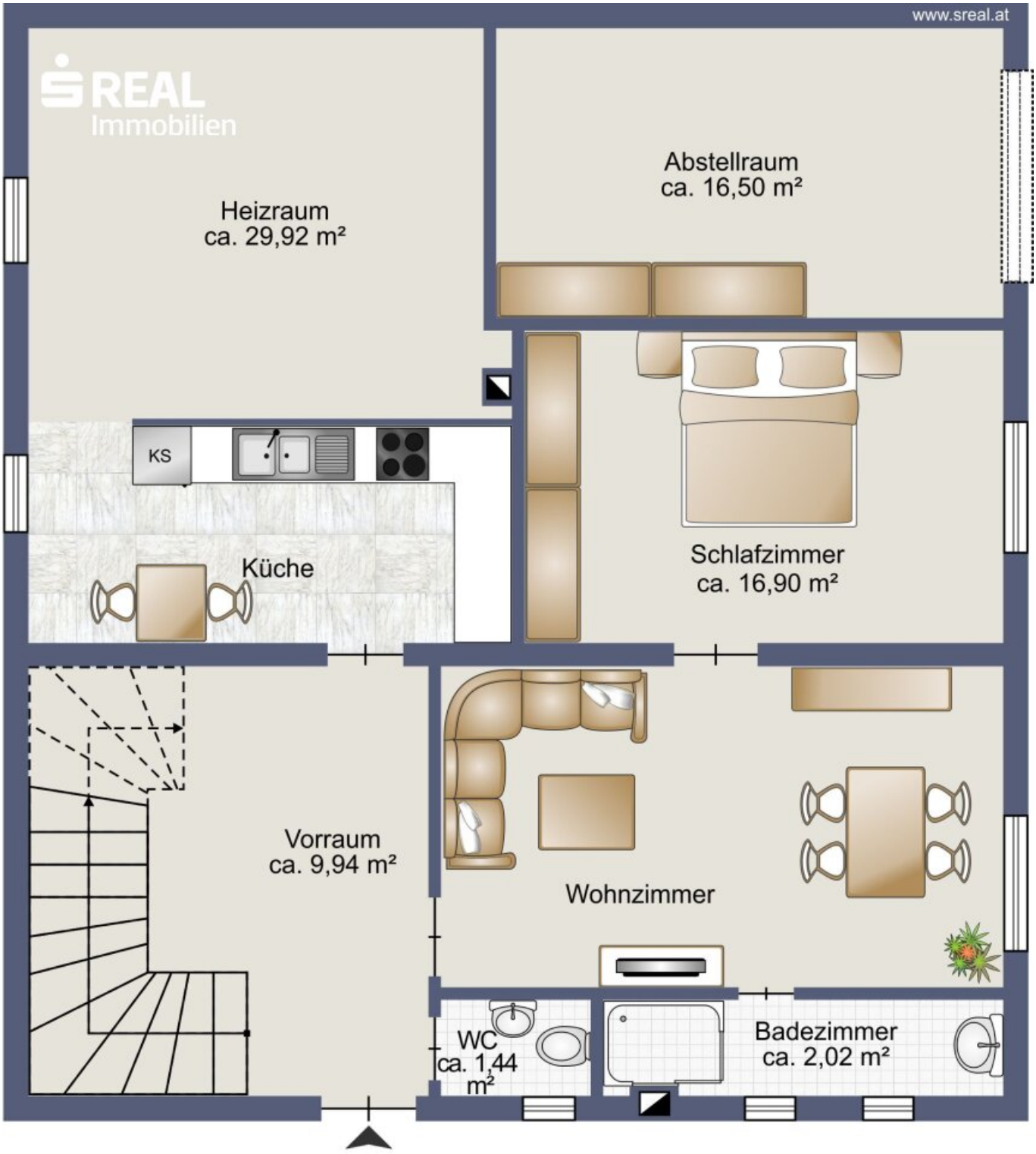

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss


REAL
Immobilien
Umspannwerk
Frauenkirchen
Podersdorfer Landesstraße
Frauenkirchner Landesstraße
Wahnlkreuz
Tillstraße
Frauenkirchen
Halbturnerstraße
51
Apetloner Straße
Frauenkirchen-Schweizerried
Althof
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

7 Zimmer, ein weitläufiger Garten mit altem Baumbestand und jede Menge Platz für die ganze Familie – hier wartet ein Zuhause mit Charakter und Potenzial auf neue Eigentümer.

Auf rund **1.109 m² Grundstücksfläche** finden Sie hier viel Platz zum Leben, Entspannen und Gestalten. Der liebevoll eingewachsene Garten mit seinem schönen alten Baumbestand schafft eine grüne, private Oase – ideal für Familien mit Kindern, Gartenliebhaber oder gemütliche Stunden mit Freunden und Familie.

Das Wohnhaus bietet mit **7 Zimmern** ausreichend Raum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Ob mehrere Schlafzimmer, Homeoffice, Gästezimmer, Hobbyraum oder ein eigener Rückzugsbereich für die Kinder – hier lässt sich Wohnen flexibel gestalten.

Die Immobilie bietet eine **solide Basis mit Potenzial zur Modernisierung**. Wer Freude daran hat, ein bestehendes Zuhause nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln, kann hier Schritt für Schritt seinen persönlichen Wohntraum verwirklichen.

Besonders attraktiv ist dabei die Kombination aus **viel Wohnfläche, großem Grundstück und zentraler Lage**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung – der Neusiedler See ist in etwa 15 Minuten erreichbar.

Das Besondere auf einen Blick

- **1.109 m² Grundstück**
- **7 Zimmer**
- großzügiger, eingewachsener Garten
- schöner **Altbaumbestand**
- viel Platz für Familie, Hobby und Homeoffice

- Garage
- zentrale Lage in Frauenkirchen
- gute Infrastruktur
- Nähe zum Neusiedler See
- **viel Potenzial zur individuellen Modernisierung**
- **Kaufpreis: € 299.000**

Eine Immobilie für Menschen, die großzügiges Wohnen, einen außergewöhnlichen Garten und das Potenzial schätzen, ein Zuhause ganz nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Lage

Frauenkirchen im Burgenland verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei und vielem mehr – alles bequem erreichbar. Der beliebte Neusiedler See ist in ca. 15 Autominuten erreichbar, die ungarische Grenze sowie die Stadtgrenze Wiens in rund einer Stunde.

Ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die die Kombination aus großzügigem Garten, solidem Haus und zentraler Lage im Nordburgenland zu schätzen wissen.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier geht's zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123799?accessKey=68ac

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.