

Großzügiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und Altbaumbestand auf 1.109 m² Grundstück



Objektnummer: 960/72953
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 174,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

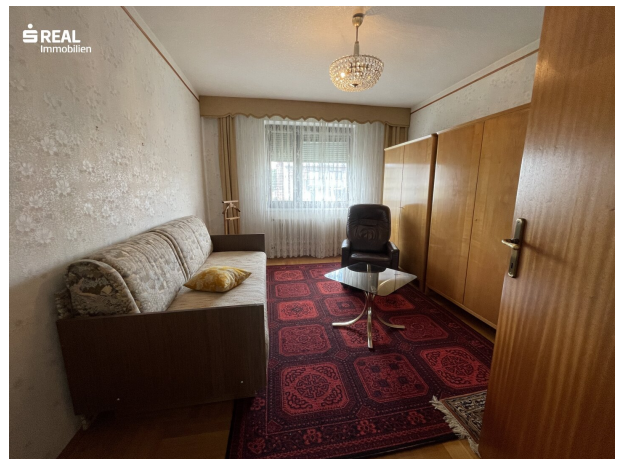
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



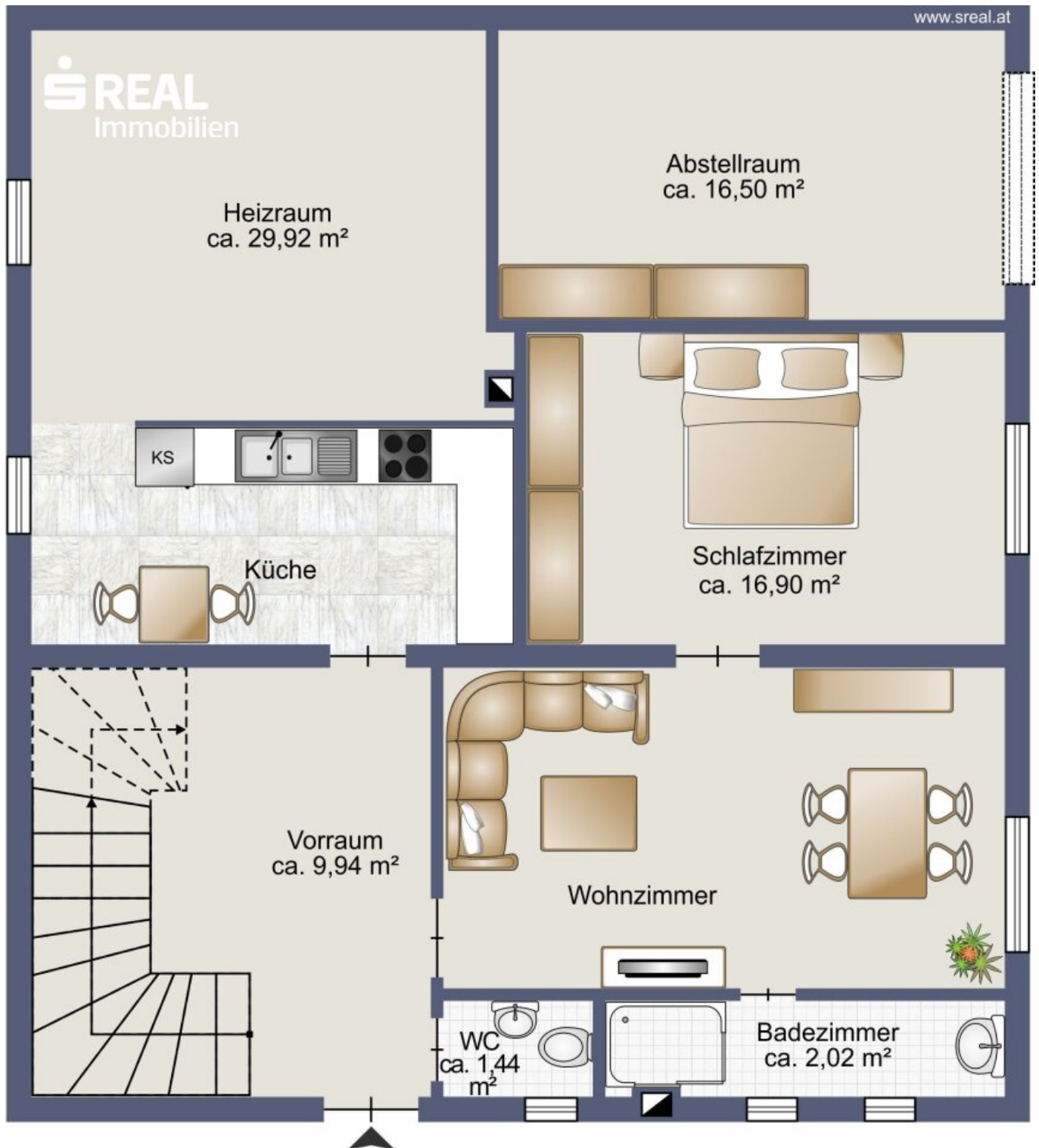




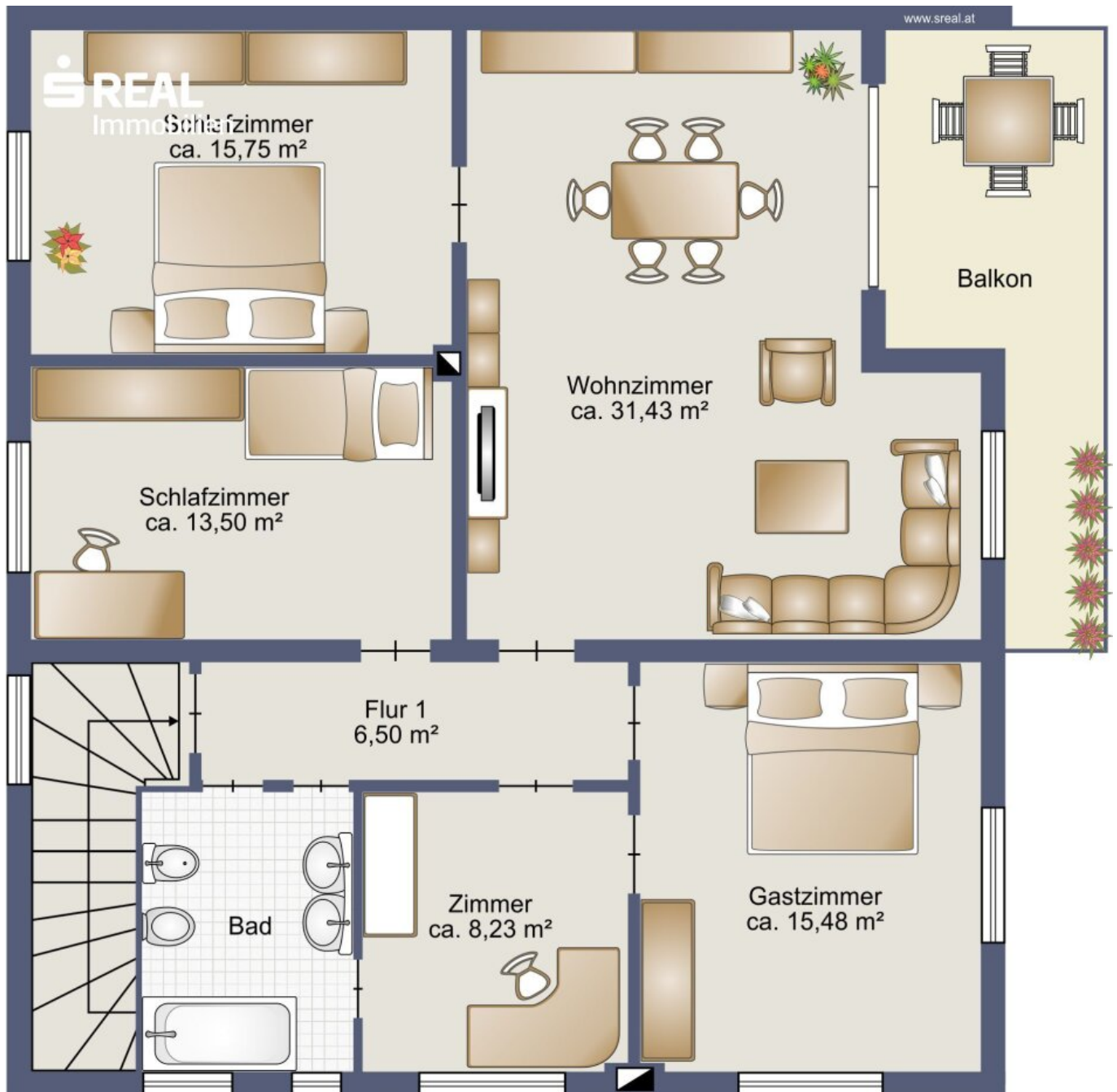








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 1970er Jahren überzeugt mit großzügigem Platzangebot, einem wunderschönen Grundstück und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Auf einer Grundstücksfläche von 1.109 m² erwartet Sie ein traumhafter Garten mit altem Baumbestand und beeindruckend großen Bäumen – ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die Ruhe und Freiraum im Grünen schätzen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Eingangsbereich mit Zugang zur Treppe ins Obergeschoss. Weiters stehen ein Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer, eine Küche, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche sowie der Heizraum zur Verfügung. Ein praktischer Abstellraum ist von außen begehbar.

Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit WC, ein kleineres Zimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon und Blick in den Garten.

Eine separate Garage neben dem Haus bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für ein Fahrzeug.

Beheizt wird das Objekt mittels Ölzentralheizung über Radiatoren.

Lage

Frauenkirchen im Burgenland verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei und vielem mehr – alles bequem erreichbar. Der beliebte Neusiedler See ist in ca. 15 Autominuten erreichbar, die ungarische Grenze sowie die Stadtgrenze Wiens in rund einer Stunde.

Ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die die Kombination aus großzügigem Garten, solidem Haus und zentraler Lage im Nordburgenland zu schätzen wissen.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3123799?accessKey=68ac>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.