

Top Büro oder Ordination nahe U1 Kagraner Platz zu leistbarer Miete!



Großraum

Objektnummer: 612

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	148,85 m²
Bürofläche:	148,85 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete	3.047,82 €
Betriebskosten:	414,82 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

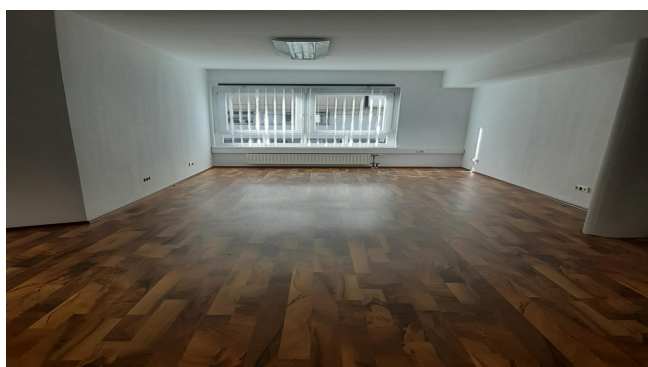
Claudia Avramovic

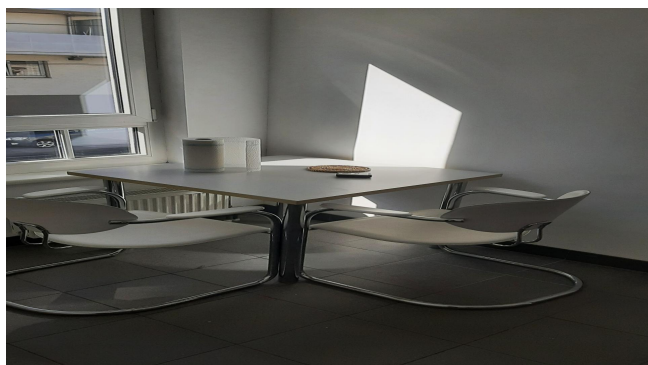
ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

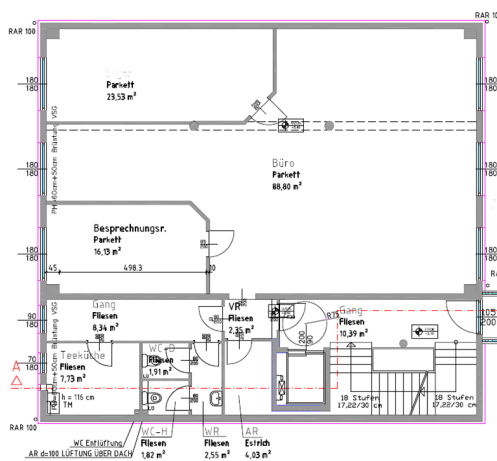
T 01/273 12 64
F 01/273 12 64-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nur 3 Minuten fußläufig von der von der U Bahnstation U1 Kagraner Platz befindet sich dieses gut ausgestattete Büro (Internet, Glasfaseranschluss, optional Klimaanlage, Lift) im 1. OG an der Donaufelder Straße.

Auch mit der Straßenbahnlinie 26 sowie den Busverbindungen 22A, 24A, 31A ist der Arbeitsplatz direkt erreichbar. Ideal für jeden Dienstleistungsbetrieb, der Raumbedarf in dieser Größe hat. In der hauseigenen Tiefgarage ist ein Parkplatz anmietbar (ein weiterer nach Verfügbarkeit).

Für etwaige größere Veranstaltungen können Sie auch den Seminarraum im 2. Stock des gleichen Gebäudes für ein geringes Entgelt halb- bzw. ganztags anmieten Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Miet € 2194zzgl
e ,17 20%
USt.

Betri € 263, zzgl
ebsk 68 20%
oste USt.

n
Ums € 507,
atzst 97
euer

Ges € 3047
amtb ,82
etrag



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.