TOP LAGE GRAZ - Einfamilienhaus mit wunderschöner Aussicht



Objektnummer: 8365/224

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 8042 Graz Wohnfläche: 120,00 m²

Zimmer:

Keller: 100,00 m²

Heizwärmebedarf: 98,00 kWh / m² * a **Kaufpreis:** 599.500,00 €

5

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U. Copacabana 50/2.OG/ Top 14 8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Hier wird in eine Immobilie in absoluter Grazer Top Lage zum Erwerb angeboten

Dieses Haus bietet Ihnen die seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen in Graz, Ihre persönliche Traumimmobilie zu erschaffen.

Der Zustand des Hauses bedarfs einigen Sanierungen, ist jedoch sehr solide

Perfekt für all jene die Ihre Visionen verwirklichen möchten.

- BJ 1965
- ca. 120m2 Wfl.
- 5 Zimmer
- ca. 100m2 Keller
- 1100m2 Grundstücksfläche mit Aussicht
- TOP Lage Graz
- gelungener Grundriss mit viel Potenzial

AUFTEILUNG: Vorraum - 5 Zimmer (2 davon mit Zugang in den Garten) - 1x Küche - 1x

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <4.500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap