

## Zinshaus im Zentrum von Hollabrunn



Objektnummer: 1633/286

Eine Immobilie von **Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Zinshaus Renditeobjekt

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

2020 Hollabrunn

**Wohnfläche:**

805,51 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Leopold Bayer**

Fortuna Real GmbH & Co KG

Rathausplatz 14

2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

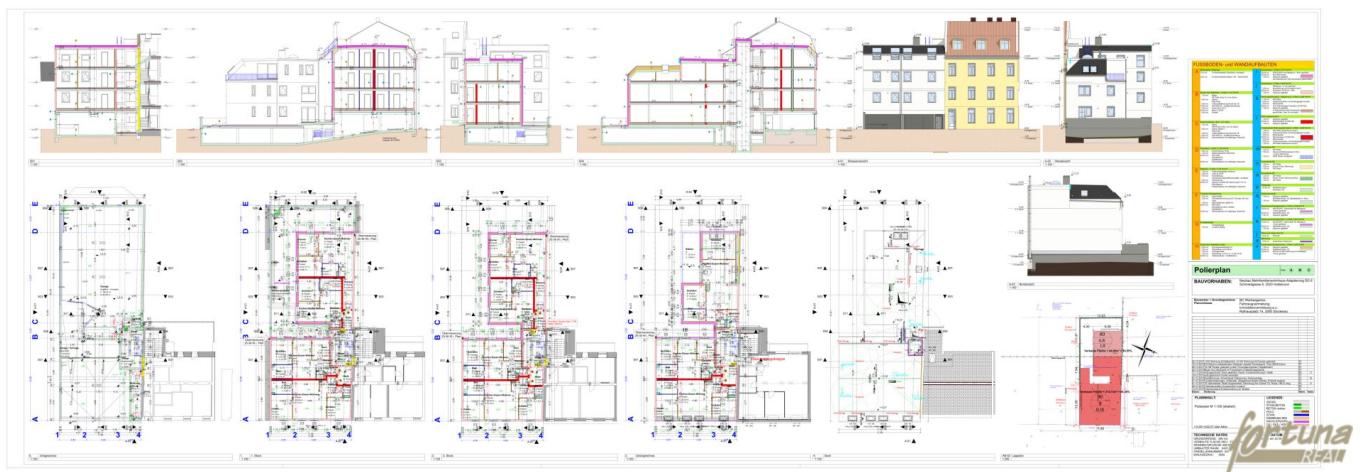
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Das Zinshaus besteht aus einem Altbau mit 5 Wohnungen sowie einem Neubau mit 11 Wohnungen. Die Gesamtwohnflächenfläche beträgt ca. 806 m<sup>2</sup>,

Der Neubau ist unterkellert. Hier befinden sich die Abstellräume für die Wohnungen im Neubau. Weiters sind hier die Garagenplätze untergebracht sowie ein gemeinsamer Technikraum, der gemeinsame Lift sowie der Müllraum. Weitere Abstellplätze gibt es vor dem Haus, die jedoch nicht im Eigentum sind sondern der Gemeinde gehören. Das Zinshaus wird mittels Gas-Zentralheizung geheizt.

Alle Wohnungen sind sowohl über den zentralen Eingang als auch über die Garage über eine Stiege oder mittels Lift erreichbar.

Das Zinshaus ist zur Gänze vermietet. Der Kaufpreis von EUR 2.394.000,-- ist ein Nettopreis.

Der nächste Supermarkt ist nur ca. 50 m entfernt. Der Hauptplatz von Hollabrunn sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Krankenhaus <1.500m  
Apotheke <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap