

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top Lage!



Objektnummer: 31363

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,02 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	335.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine großzügige, bestens aufgeteilte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 88 Quadratmetern + Balkon (ca. 12m²) in 4910 Ried im Innkreis. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus inkl. Fahrstuhl und verfügt über eine helle und freundliche Atmosphäre. Das Mehrparteienhaus wurde 2018 fertiggestellt.

Die Objekt umfasst:

- Großzügigen Wohn-Essbereich
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum (Speis)
- Praktisches Abstellabteil (ca. 3 m²) auf gleicher Etage
- Stellplatz (Carport) direkt vor dem Gebäude
- Gemeinschaftsgarten

Heizung und Ausstattung:

Die Wohnung wird mittels Fernwärme (Geothermie) und Fußbodenbeheizung beheizt und ist mit einer dezentralen Wohnraumlüftung ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über E-Raffstores und hochwertige Böden.

Zentrale Lage:

Die zentrale Lage der Wohnung in Ried bietet kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen: Arzt, Krabbelstube, Kindergarten, Schule, ... In nur wenigen Gehminuten erreicht man bequem den Bahnhof (3 min) oder die Weberzeile (5 min).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap