

Stylisches Lokal im Herzen des unteren Drautaales



Objektnummer: 4479

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9710 Feistritz an der Drau
Nutzfläche:	174,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Herzen des unteren Drautales – mit einer täglichen Frequenz von über 10.000 Fahrzeugen – gelangt dieses einzigartige Gastlokal zur Vermietung.

Das Objekt überzeugt durch seine markante Einzellage, eine Top-Adresse und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Vermietung erfolgt ohne Brauereibindung oder sonstige vertragliche Verpflichtungen. Eine gepflegte Einrichtung ist bereits vorhanden, ebenso großzügige Lagerflächen.

Ein idealer Standort für Gastronomen mit Ideen und Leidenschaft.

HIGHLIGHTS:

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Zusätzliche Veranstaltungsflächen optional anmietbar
- Lage mit hoher Frequenz
- Keine Bindung an Dritte (z. B. Brauereien)
- Provisionsfrei

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung einfach kontaktieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap