

## **Traditionslocation im historischen Zentrum von Feistritz an der Drau sucht Gastgeber Persönlichkeit**



**Objektnummer: 4479**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9710 Feistritz an der Drau
<b>Nutzfläche:</b>	174,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

### **Mag. Johannes Neuwirth**

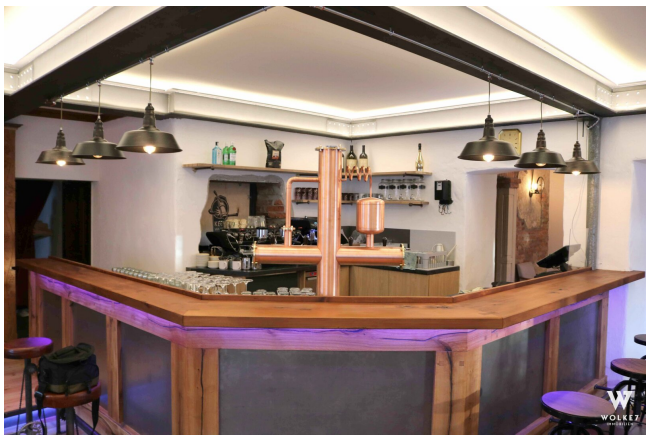
Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofstraße 1  
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360  
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Seit dem 12. Jahrhundert wird an diesem Standort Gastlichkeit gelebt.

Mitten im gewachsenen Ortszentrum von Feistritz an der Drau im Unteren Drautal bietet sich nun die seltene Gelegenheit, eine geschichtsträchtige Location neu zu positionieren.

Die Lage überzeugt durch hohe Sichtbarkeit mit über 10.000 Fahrzeugbewegungen täglich sowie durch ein starkes lokales Umfeld mit Vereinen, Stammgästen und gewachsener Infrastruktur.

Gesucht wird keine reine Schankkraft, sondern eine Gastgeberpersönlichkeit mit Ideen, die regionale Identität versteht und neue Impulse setzen möchte. Ob Frühstückslokal, Tagescafé, regionale Wirtshausküche oder Eventkonzept – hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Das Objekt bietet

- Gepflegte vorhandene Einrichtung
- Großzügige Lagerflächen
- Optionale Veranstaltungsflächen
- Keine Brauereibindung oder sonstige Verpflichtungen
- Provisionsfreie Vermietung

Für engagierte Gastronomen besteht die Möglichkeit, einen Standort mit Geschichte

nachhaltig weiterzuentwickeln.

Flexible Einstiegsmodelle nach Vereinbarung möglich.

Das signalisiert Sicherheit, ohne deine Verhandlungsposition offenzulegen.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und ein persönliches Gespräch.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap