Exklusives Einfamilienhaus nähe GRAZ (Werndorf/Kalsdorf)



Objektnummer: 8365/307

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	148,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













































Objektbeschreibung

Immo-Kollektiv bietet Ihnen ein exklusives Einfamilienhaus zum Erwerb an.

Dieses moderne Objekt vereint stilvolles Design und eine hochwertige Ausstattung nur wenige Minuten von Graz.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 148m2 erwartet Sie ein offenes Raumkonzept mit Lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

- BJ 2018
- 148m2 Wohnfläche
- 739m2 Grundstücksgröße
- Ziegel-Massiv
- Vollwärmeschutz
- elektrische Raffstores
- Garage
- Klima
- Tischlerküche mit hochwertigen Geräten
- Luftwärmepumpe

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - Technikraum - WC - Abstellraum - großzügiger Küche-Wohn-Ess-Bereich

OG: 3 Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche und Wanne

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap