

**Exklusives Einfamilienhaus Nähe GRAZ
(Werndorf/Kalsdorf)**



Objektnummer: 8365/307

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Immo-Kollektiv bietet Ihnen ein exklusives Einfamilienhaus zum Erwerb an.

Dieses moderne Objekt vereint stilvolles Design und eine hochwertige Ausstattung nur wenige Minuten von Graz.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 148m² erwartet Sie ein offenes Raumkonzept mit Lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

- BJ 2018
- 148m² Wohnfläche
- 739m² Grundstücksgröße
- Ziegel-Massiv
- Vollwärmeschutz
- elektrische Raffstores
- Garage
- Klima
- Tischlerküche mit hochwertigen Geräten
- Luftwärmepumpe

AUFTeilung:

EG: Vorraum - Technikraum - WC - Abstellraum - großzügiger Küche-Wohn-Ess-Bereich

OG: 3 Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche und Wanne

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap