

**Charmante 79m² Wohnung in Neukirchen am Walde – Ihr
neues Zuhause für 119.000 €!**



Objektnummer: 8284/112

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4724 Neukirchen am Walde
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	79,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	144,78 €
Heizkosten:	190,00 €
USt.:	14,48 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadthofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Neukirchen am Walde! Diese ansprechende Eigentumswohnung in der 2. Etage bietet Ihnen Wohnraum in ländlicher Umgebung.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 79m² stellt diese Wohnung einen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine gute Raumnutzung und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die beiden Loggien laden dazu ein, die frische Luft und die wunderschöne Umgebung zu genießen, sei es bei einem entspannten Frühstück oder einem gemütlichen Feierabend mit Freunden.

Die Immobilie ist in einem Massivbau untergebracht und bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause. Die Innenräume sind mit Fliesen und teilweise pflegeleichtem Kunststoffboden ausgestattet, was sowohl Funktionalität als auch Stil vereint. Die Dusche sorgt für Komfort und rundet das Gesamtbild dieser attraktiven Wohnung ab.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Zudem sind Sie durch die Verkehrsanbindung mit dem Bus an die Umgebung angebunden.

Die Lage in Neukirchen am Walde spricht jene an, die Natur schätzen, gerne spazieren und wandern, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten eines kleinen Ortes verzichten möchten.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Neukirchen am Walde. Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen, die sie zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap