

## **LINZ Bruckner Tower: Exklusives Wohnen über Linz – eine einmalige Gelegenheit**



**Objektnummer: 7582/233658**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Günter Penz**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses Penthouse im 29. Geschoss des begehrten Bruckner Towers eröffnet Ihnen ein Leben über den Dächern von Linz – mit einer Aussicht, die vom funkelnden Lichtermeer der Stadt über die Donau bis hin zum Pöstlingberg reicht.

Hier wohnen Sie nicht einfach – hier ziehen Sie nur mit dem Koffer ein: Hochwertige Markenmöbel, edle Materialien und eine stilvolle *Modul Nova*-Küche mit Weinschrank machen Ihr neues Zuhause sofort bezugsfertig. Großzügiger Stauraum sorgt dafür, dass alles seinen Platz findet.

Das Raumgefühl ist einzigartig: 2,8 Meter hohe Decken, raumhohe Türen, ein durchdachtes Lichtkonzept, integriertes Soundsystem, BUS-System, kontrollierte Wohnraumlüftung und Bauteilkühlung schaffen ein Ambiente, das Komfort, Design und modernste Technik perfekt verbindet.

Ein Highlight ist die riesige, überdachte Terrasse mit Jacuzzi – auch im Winter ein Ort zum Entspannen mit Weitblick. Zwei elegante Bäder, zwei Toiletten, eine private Sauna, ein abgetrennter Elternbereich sowie zwei separate Kinderzimmer bieten ideale Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Für noch mehr Komfort stehen Ihnen ein Tiefgaragenplatz und ein Portierdienst zur Verfügung, der auch Ihre Zustellungen entgegennimmt. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor der Tür – barrierefreier Zugang versteht sich von selbst.

Erleben Sie exklusives Wohnen, das in Linz seinesgleichen sucht. Willkommen über den Dächern der Stadt!

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap