

**UFERPARZELLE - Traumhaftes Ferienhaus am Ladislaus
See in Steinbrunn – Direkt am Wasser mit privatem
Uferzugang & Zusatzgrundstück**



Objektnummer: 6291/6527

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neufelder See III
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Steinbrunn
Wohnfläche:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,15
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

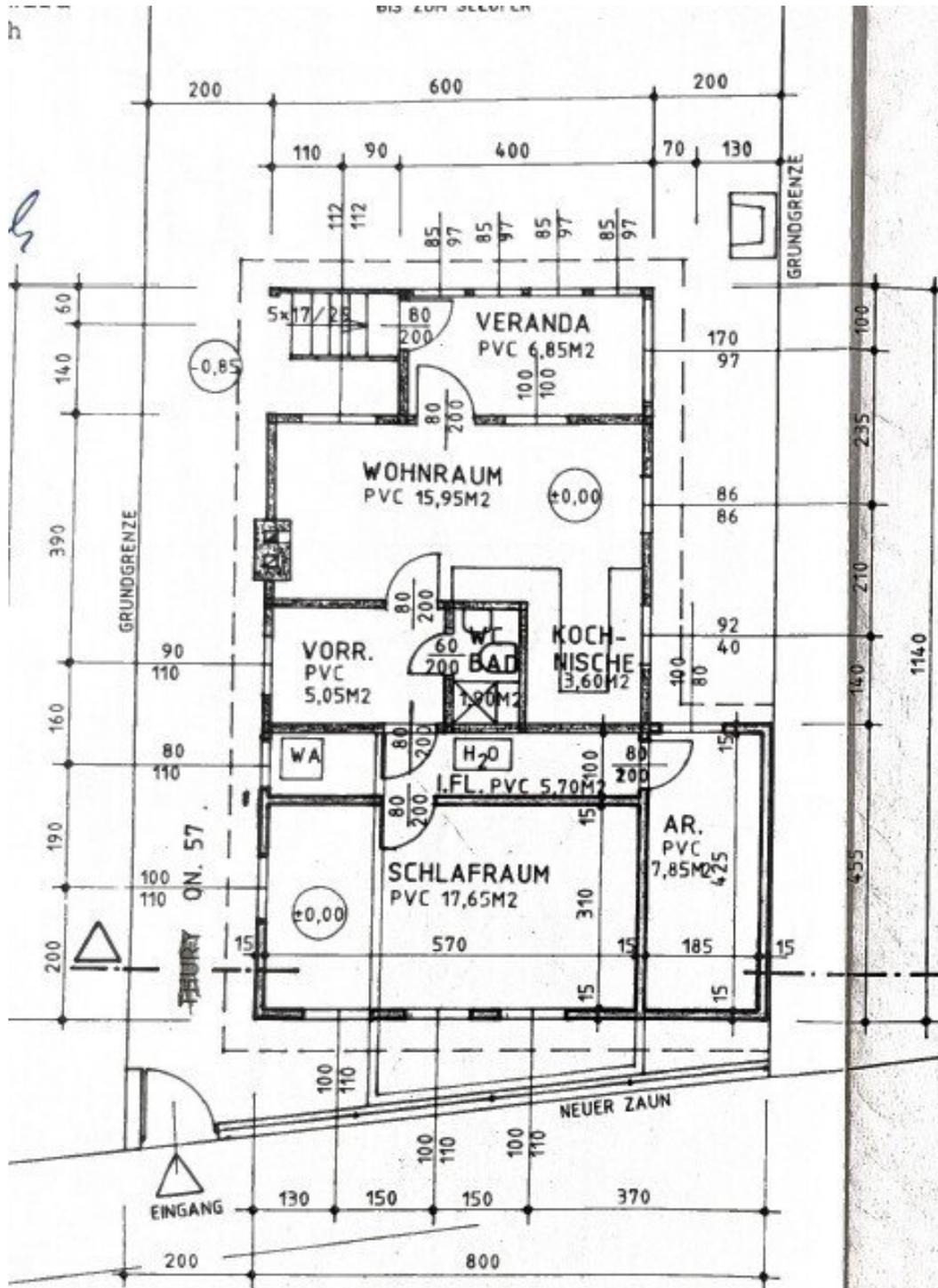
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









JFELDER SEE III
F. GUT

GRUNDRISS 1:100

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 654 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 62 m²

ERDGESCHOSS: Wohn- Essbereich mit Terrasse, Kochnische, Schlafraum, Dusche mit WC;

Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegenes Ferienhaus direkt am Ladislaus See in Steinbrunn – mit eigenem Seezugang, großzügiger Terrasse und einem separaten Grundstück zur bequemen Nutzung als Parkplatz.

Highlights:

- ? Direkter Seezugang mit privatem Uferbereich
- ? Zusatzgrundstück gegenüber – ideal als Parkplatz oder Lagerfläche
- ? Ruhige Lage, abseits des Trubels – ideal zum Abschalten und Erholen
- ? Schnell erreichbar von der Stadt für Wochenendtrips oder als Zweitwohnsitz
- ? Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in Neufeld

KAUFPREIS: € 148.000,--

Jährliche MIETE: € 9.125,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <1.500m
- Apotheke <1.750m
- Klinik <5.000m
- Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

- Schule <1.750m
- Kindergarten <1.500m
- Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap