

## Helle, herrliche Kleinwohnung in Graz!



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4844**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Adresse      | Brucknerstraße 100   |
| Art:         | Wohnung              |
| Land:        | Österreich           |
| PLZ/Ort:     | 8010 Graz            |
| Baujahr:     | 2016                 |
| Zustand:     | Gepflegt             |
| Möbliert:    | Teil                 |
| Alter:       | Neubau               |
| Wohnfläche:  | 49,22 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:      | 2                    |
| Bäder:       | 1                    |
| WC:          | 1                    |
| Balkone:     | 1                    |
| Stellplätze: | 1                    |

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

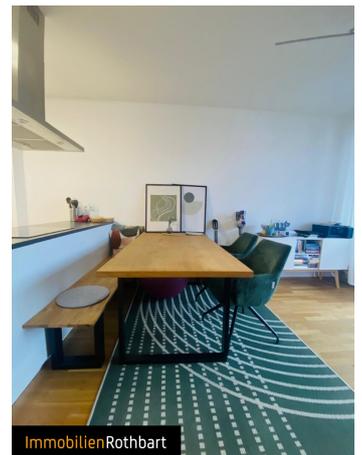
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart

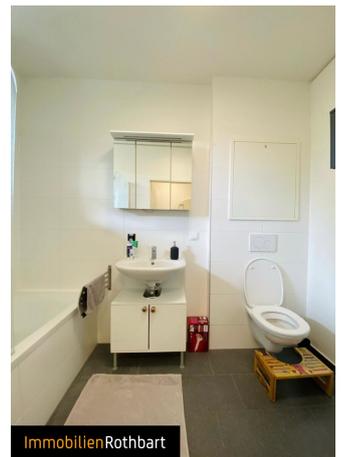
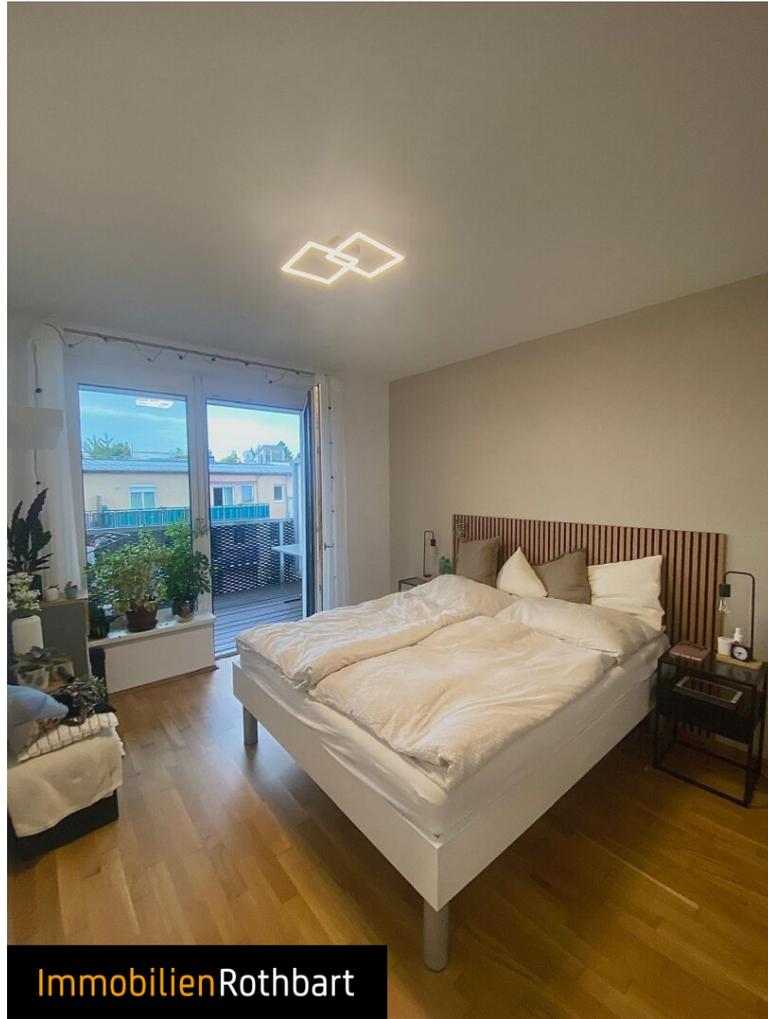


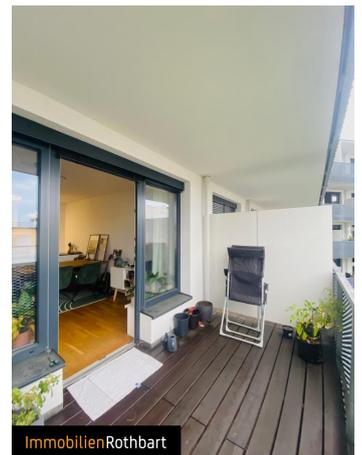
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung (Wohnküche und Schlafzimmer) im Herzen von Graz (Jakomini direkt zur Grenze St. Peter) mit bester Verkehrsanbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <275m

Klinik <1.875m

Krankenhaus <2.375m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <225m

Universität <300m

Höhere Schule <1.900m

#### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <475m

#### Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <100m

Post <600m

Polizei <850m

#### Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <2.950m

Bahnhof <1.650m

Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap