Herbstaktion: Neuer Preis!!! Einmalige Gelegenheit in Brunn am Gebirge! gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Bahnhofsnähe!



Objektnummer: 231

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	512,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

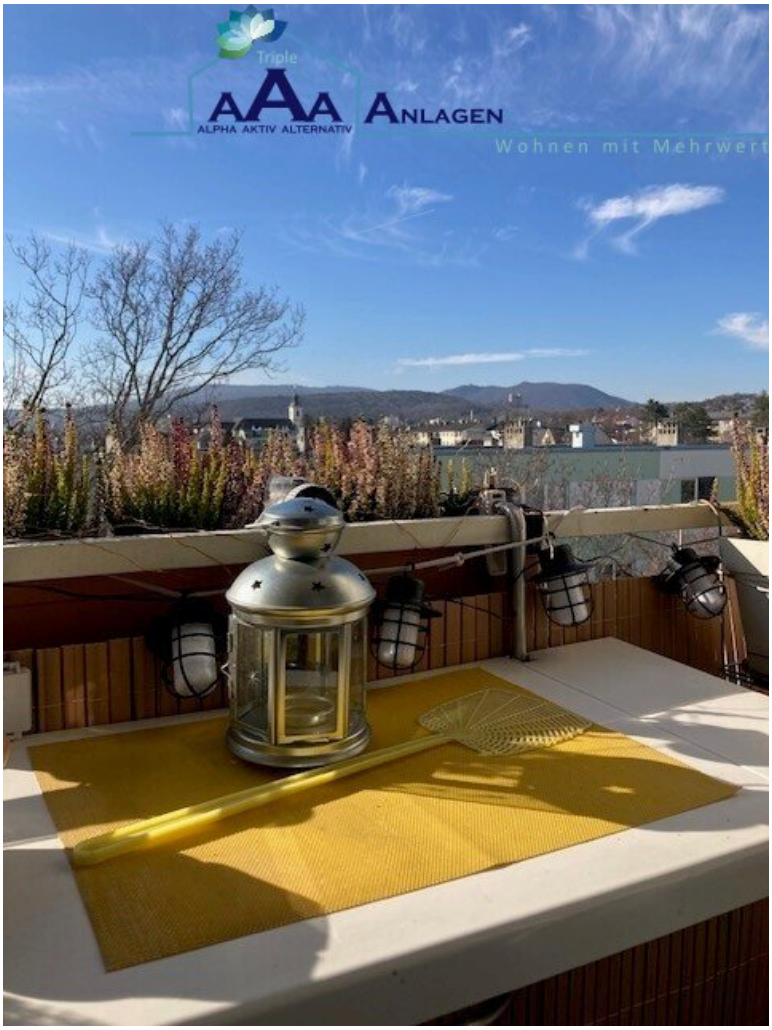
Ihr Ansprechpartner

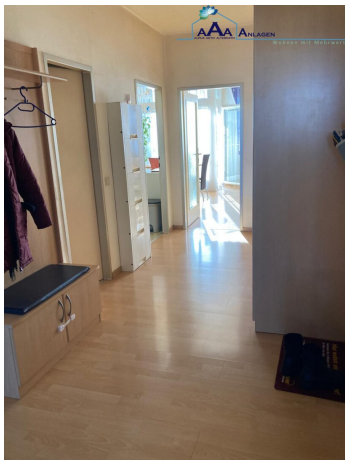
Walter Nossek

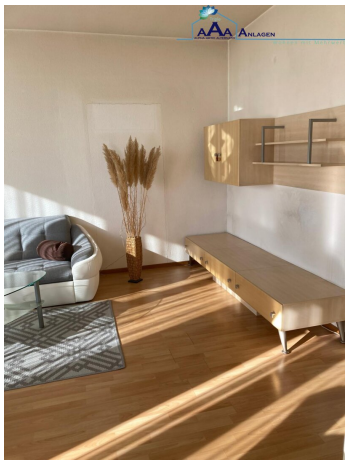
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

T +43 676 88 999 988
H +43 676 88 999 988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Triple
AAA ANLAGEN
ALPHA AKTIV ALTERNATIV
Wohnen mit Mehrwert

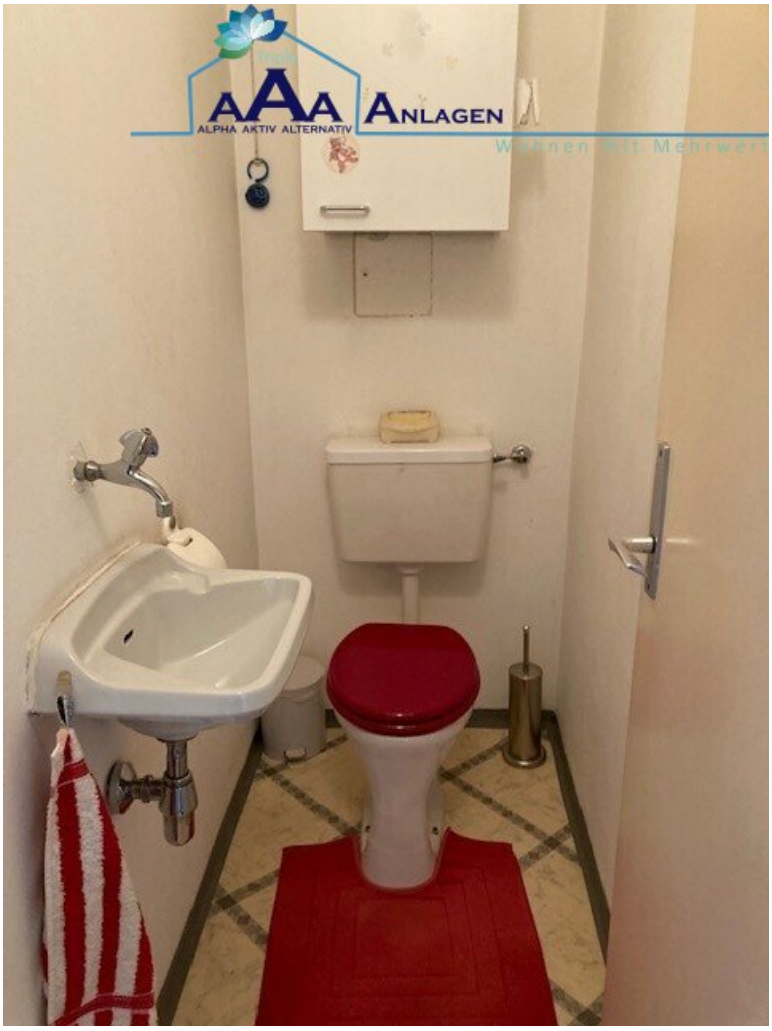

















Triple
AAA Anlagen
Alpha Aktiv Alternativ
Wohnen mit Mehrwert


AAA Anlagen

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 72,32 m² ist der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder Singles, die das Besondere suchen. Auch perfekt für eine WG!

Eine der herausragenden Eigenschaften dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet, sondern auch ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur ist. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen Ihre Morgenkaffees oder Abendessen im Freien einnehmen, umgeben von der beruhigenden Grünlandschaft.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ein Schlafzimmer, ein extra Zimmer und ein Badezimmer mit Badewanne rundet das Angebot perfekt ab.

Betriebskosten inkl. Heizkosten und Warmwasser: € 512,00 brutto monatlich.

Autoabstellplatz kann dazugemietet werden € 27,00 brutto monatlich.

Die ideale Verkehrsanbindung, der Bahnhof ist direkt gegenüber, ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert nach Wien zu gelangen.

Brunn am Gebirge vereint ländlichen Charme mit urbaner Nähe und bietet eine hohe Lebensqualität. Hier können Sie die Vorzüge des Lebens in der Natur genießen, während Sie gleichzeitig von den Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Umgebung profitieren.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem wunderbaren Wohnangebot zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in Brunn am Gebirge wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap