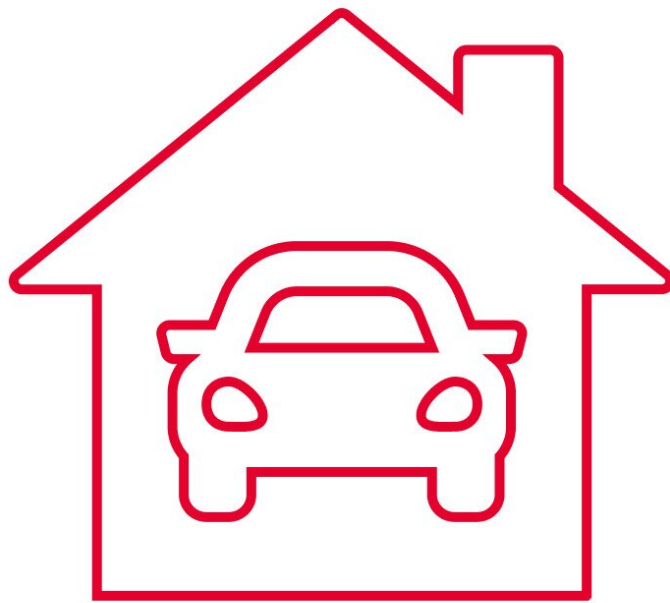


## Salzburgerstraße 24 | Garagenplätze



**Objektnummer: 5889/18730001**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Land:                         | Österreich                                    |
| PLZ/Ort:                      | 5301 Eugendorf                                |
| Baujahr:                      | 2025  |
| Zustand:                      | Erstbezug                                     |
| Heizwärmebedarf:              | <span>B</span> 17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <span>A+</span> 0,63                          |
| Gesamtmiete                   | 160,96 €                                      |
| Kaltmiete (netto)             | 160,96 €                                      |
| Kaltmiete                     | 160,96 €                                      |
| Infos zu Preis:               |   |

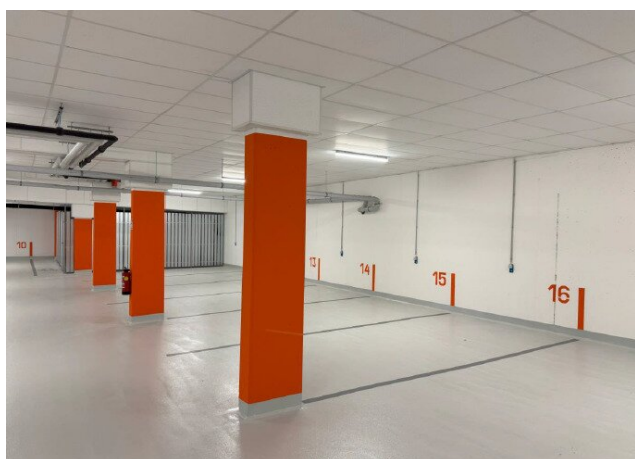
Preis gültig bis 30.06.2026

## Ihr Ansprechpartner

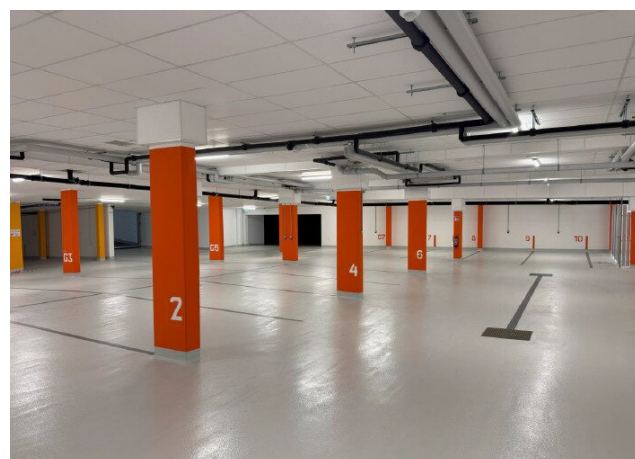
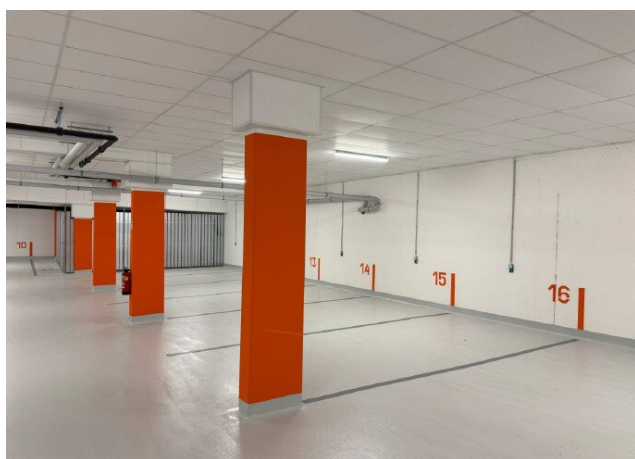
### BWSG Stellplatz-Vergabe

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Eckdaten zum Stellplatz

- unbefristetes Mietverhältnis
- keine Mindestmietdauer, Kündigungsfrist 3 Monate
- Tiefgaragenplatz
- *Achtung: Mieter, die nicht in der Anlage wohnen, erhalten im Falle einer Anmietung lediglich einen Garagenschlüssel und können die Garage nur über die Garageneinfahrt betreten!*

## Sie möchten einen Stellplatz mieten?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Eine unverbindliche Anfrage für einen Stellplatz ist über das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**) möglich.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Anmietung

- Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie per E-Mail weitere Informationen zur Anmietung eines Stellplatzes.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap