

3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Garage !



Objektnummer: 954

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	83,00 m ²
Nutzfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	122,82 €
USt.:	14,03 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in 4030 Linz (Neue Heimat) !

Sie suchen ein neues Zuhause? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese toll geschnittene Wohnung in 4030 Linz ist ideal, um sich zu Hause zu fühlen. Hier erwartet Sie eine helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² und eine Terrassenfläche von ca. 20m². Es ist ein perfekter Ort für Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung ist aber auch als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite.

Wenn Sie in der Nähe einkaufen möchten, finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen das Busnetz und der Autobahnanschluss.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- großzügige Loggia und Terrasse
- zwei Abstellräume
- Tiefgaragenparkplatz im Kaufpreis inkludiert
- Haussanierungen in Planung (Eigentümerprotokoll bei Anfrage)
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- Autobahnanschluss in Nähe

- Möglichkeit für Parkplätze direkt vor dem Haus
- ruhige und zentrale Lage
- Gemeinschaftsgarten und Fahrradraum
- Personenlift im Haus
- Kellerabteil

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap