

Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete



Objektnummer: 5390/1009

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6384 Waidring
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.079,82 m ²
Lagerfläche:	1.079,82 m ²
Kaltmiete (netto)	7.558,74 €
Kaltmiete	7.558,74 €
Miete / m²	7,00 €
USt.:	1.511,75 €
Provisionsangabe:	

27.211,46 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T 05332 22818
H +43 681 84168667





































OBERGESCHOSS





OBERGESCHOSS



ZEIT IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[®]

1154.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.08 m²

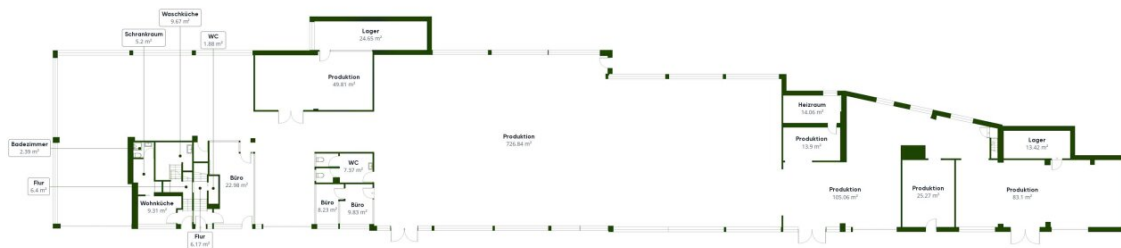
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.



Stock 0



ZEPH IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche®
328.09 m²

Balkone und Terrassen
18.19 m²

Reduzierte Kopffreiheit
2.73 m²

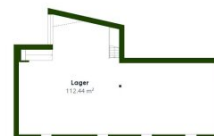
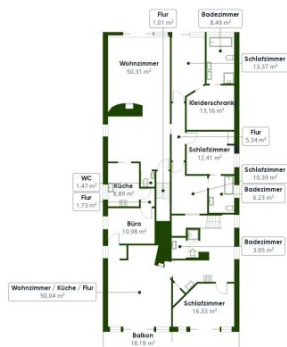
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

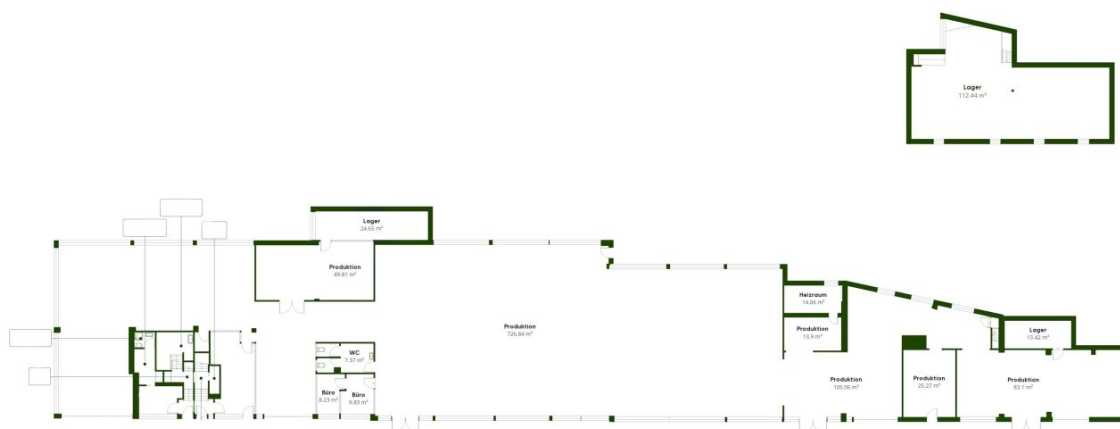
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360



Stock 1



Stock 0

Ungefähre Gesamtfläche[®]

1154.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.08 m²

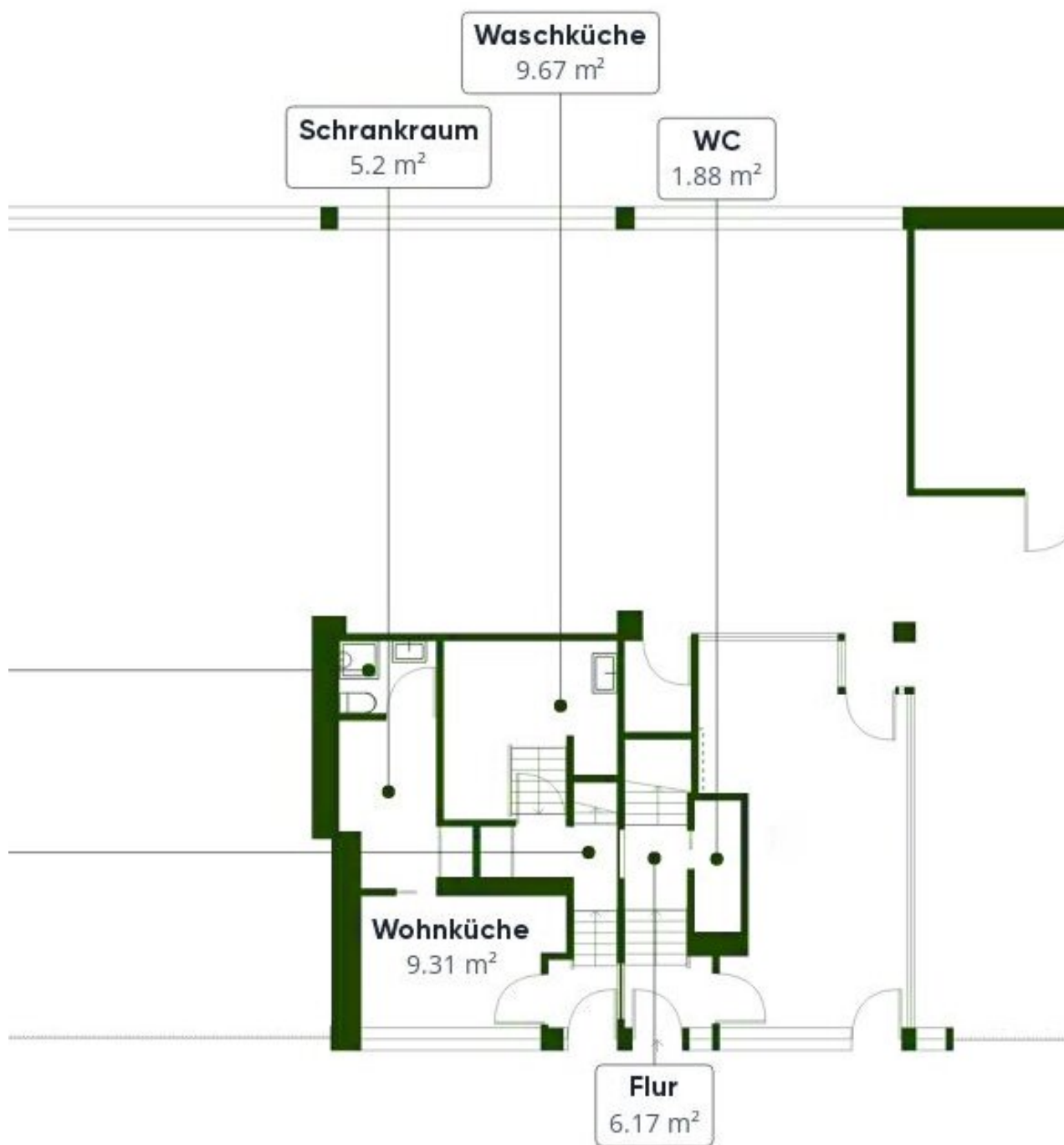
(1) Ohne Balkone und Terrassen

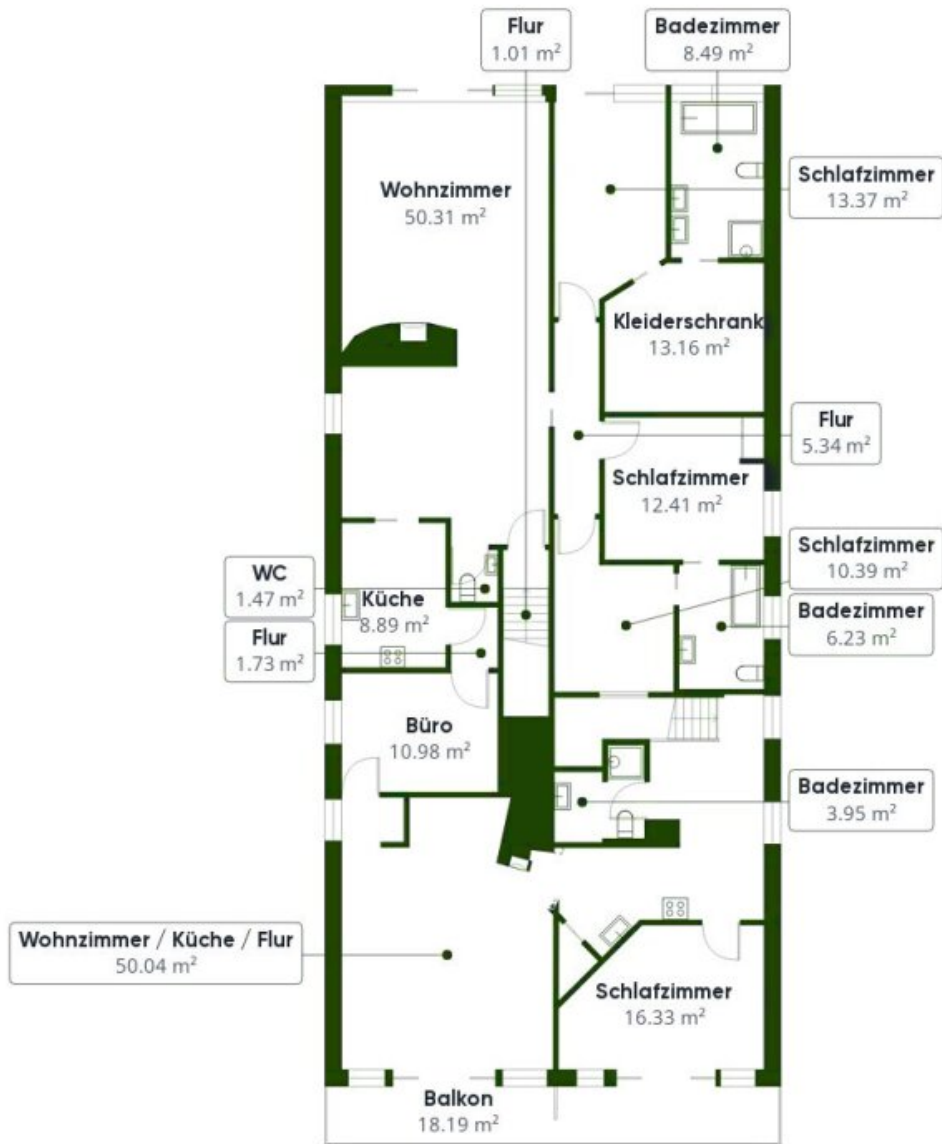
Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.





Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete – flexibel, zentral, sofort bezugsbereit

In attraktiver Lage von Waidring (Tirol) erwartet Sie eine großzügige Gewerbefläche mit rund **1.079 m²**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für Produktion, Werkstatt, Lager oder kombinierte Betriebsformen.

Das rund **3.142 m² große Grundstück** bietet nicht nur viel Platz, sondern überzeugt auch durch eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Kunden und Lieferanten aus Tirol, Salzburg und Bayern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 1.079 m² sofort nutzbare Gewerbefläche
- Widmung: Allgemeines Mischgebiet – zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügige Zufahrts- und Anlieferzonen, ausreichend Parkplätze
- Nachhaltige Heizanlage vorhanden (alternative Nutzung möglich)
- Top-Lage mit idealer Anbindung in alle Richtungen

Die Fläche ist leerstehend und kurzfristig verfügbar – perfekt für Betriebe, die rasch durchstarten wollen.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken!

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap