

175 ha ha Eigenjagd mit Panorama über Graz



Objektnummer: 11773

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Thal
Nutzfläche:	1.776.525,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

175 ha Eigenjagd mit Mischwaldbestand, 230 ha Jagdgebiet ausgezeichnete Lage!

Waldfläche: 168 ha 42 % Rotbuche, 13 % Fichte, 9% Lärche, 9% Weißkiefer, 27 % sonstiges Laubholz (Bergahorn, Hainbuche, etc.) **Holzvorrat:** 32.000 Vfm **Holzbonität:** 6,7 (Durchschnitt)

landw. Flächen: rd. 4 ha

Weingarten: 1 ha

Gebäude: historische Ruine Graz Gösting mit 16.000 m² Grundanteil

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig:

Neben einer **ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd** umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine **beeindruckende Jagdfläche von 230 ha** ergibt.

Die Jagdmöglichkeiten sind vielfältig: Neben einer **ausgezeichneten Reh-, Niederwild- und Schwarzwildjagd** umfasst der Eigenbesitz zusätzlich drei größere Jagdeinschlüsse, was insgesamt eine **beeindruckende Jagdfläche von 234 ha** ergibt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!

Für nähere Informationen bzw. ein umfangreiches Exposé bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro! Anschließend können wir Ihnen sehr gerne per Mail die Unterlagen zukommen lassen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap