

**Moderne Neubau-Etagenwohnung mit Dachterrasse –
befristet vermietet bis 31.01.2030**



Objektnummer: 8048

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	75,32 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

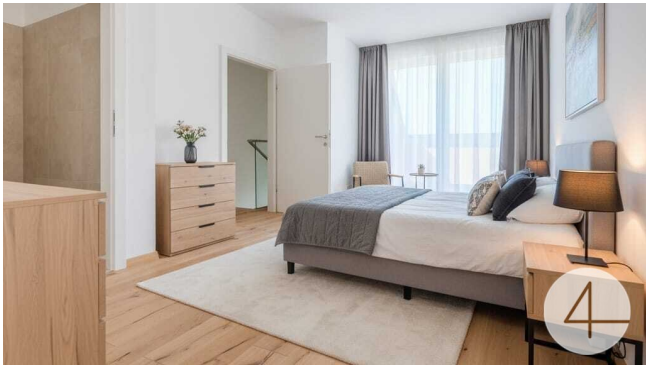


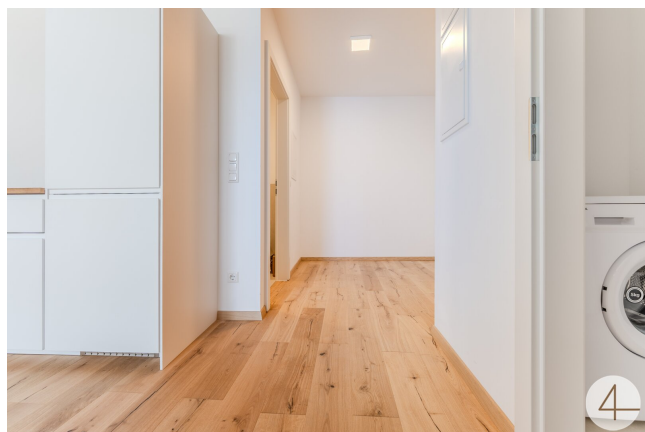
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Moderne Neubau-Etagenwohnung mit Dachterrasse – befristet vermietet bis 31.01.2030
Anlegerpreis 440.000,-- +20 % Ust

Diese stilvolle Neubauwohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept und hochwertiges Wohnambiente auf zwei Ebenen.

- Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Großzügige Wohnküche mit viel Tageslicht
- Schlafzimmer in ruhiger Lage
- Modernes Badezimmer
- Galeriezimmer im Obergeschoss mit **direktem Ausgang auf die Dachterrasse und ein weiteres Badezimmer**

Die Dachterrasse bietet einen wunderbaren Rückzugsort im Freien und macht diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Eckdaten auf einen Blick:

- Neubau des Dachgeschosses| moderne Ausstattung
- Helle, offene Räume
- Dachterrasse
- Aktuell befristet vermietet bis 31.01.2030

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.