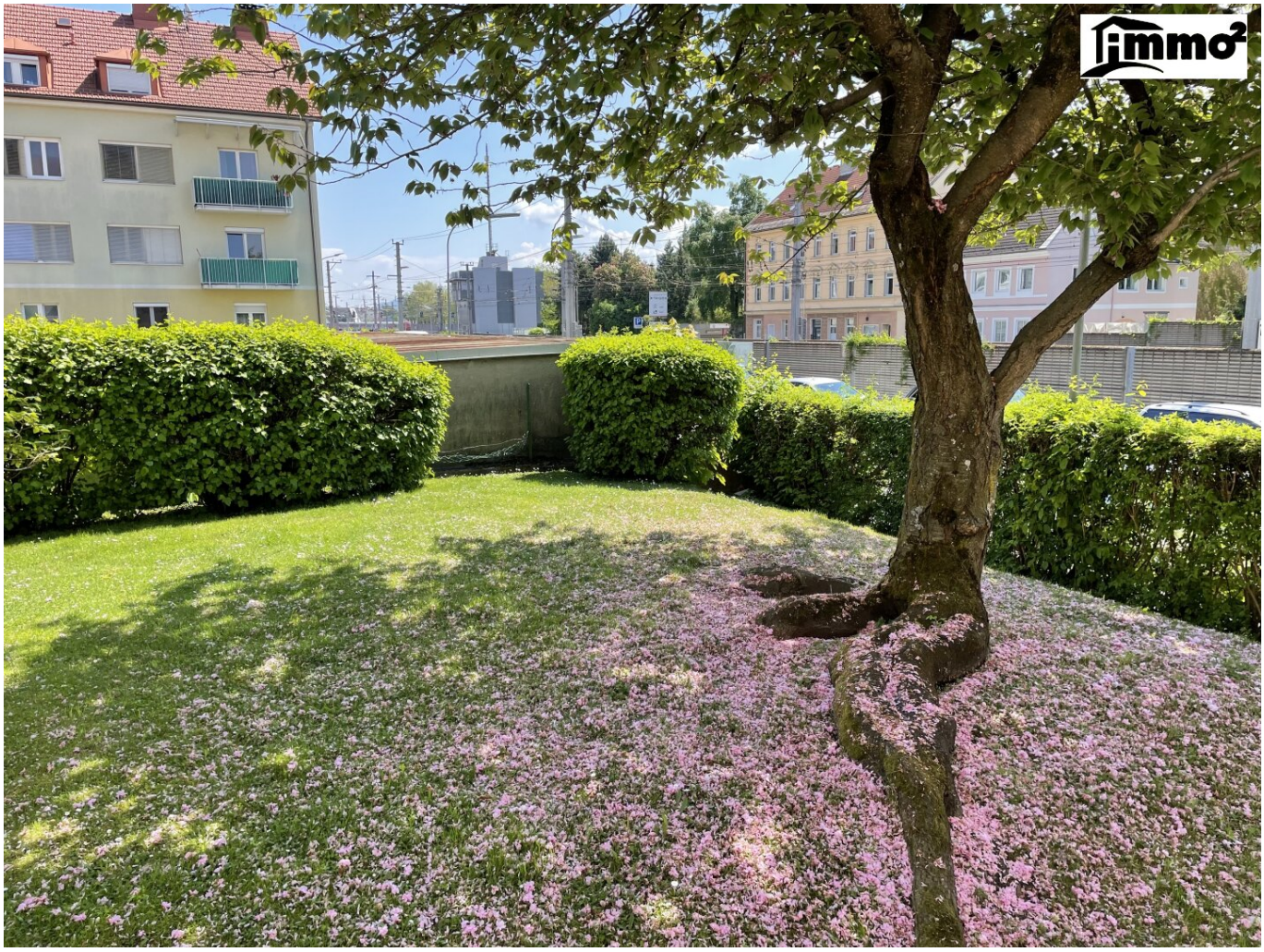
2 - Zimmerwohnung in zentraler Lage in Klagenfurt zu verkaufen!



Objektnummer: 976

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	48,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 4118523











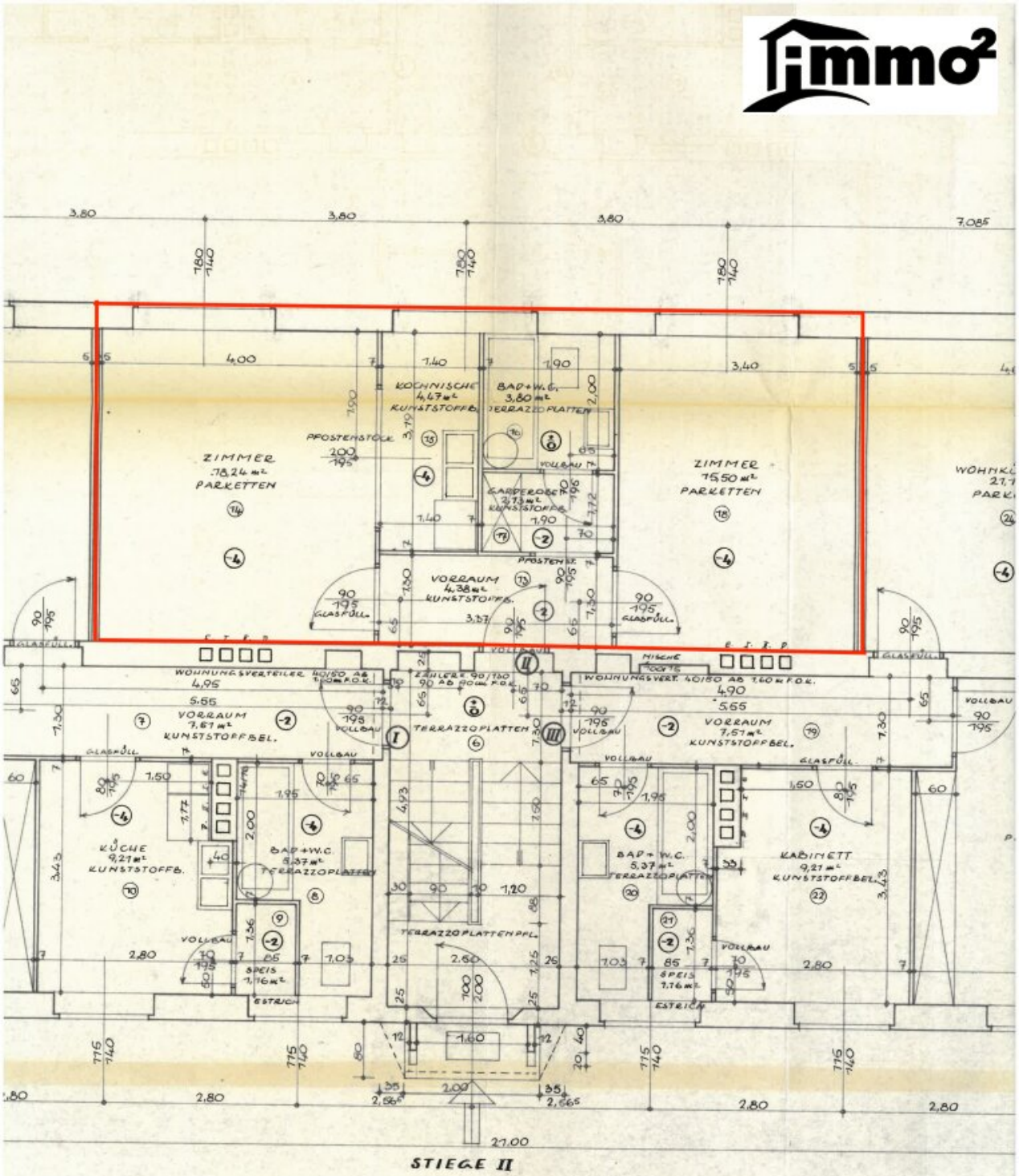












FENSTERMASSE SIND STOCKLICHTEN!

WOHNUNG NR. I = 62,14 m²
WOHNUNG NR. II = 46,62 m²
WOHNUNG NR. III = 62,14 m²

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

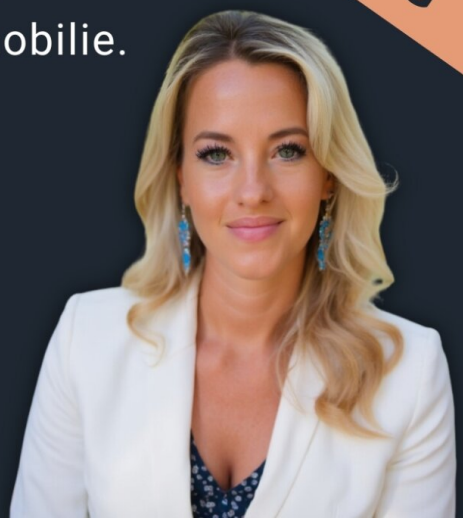
Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

KOSTENLOSE BEWERTUNG




4 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo-hoch2
TOP IMMO EXPERTE
2025
IMWF

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine freundliche 2-Zimmerwohnung in Klagenfurt.

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt direkt im Herzen von Klagenfurt, an einem der zentralsten Plätze von Klagenfurts
- Aufteilung: Vorraum, Wohn / Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC
- Mit schöner Aussicht ins Grüne (Ostseitig)
- Heizung: Elektroheizung
- Erdgeschosswohnung (nicht barrierefrei)
- Diese Wohnung eignet sich somit bestens als Single oder Pärchenwohnung!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap