Kurzzeitvermietung möglich | Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung mit WC angrenzend | Hochparterre



Objektnummer: 421
Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wilhelminenstraße 72 Wohnung - Etage

Österreich 1160 Wien

1911

Sanierungsbeduerftig

Altbau 27,00 m²

1

E 198,90 kWh / m² * a

E 2,99

90.000,00€

79,88 €

7,99 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Balek

IMPULS Immobilien KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13 1140 Wien

T +43 676 6213393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





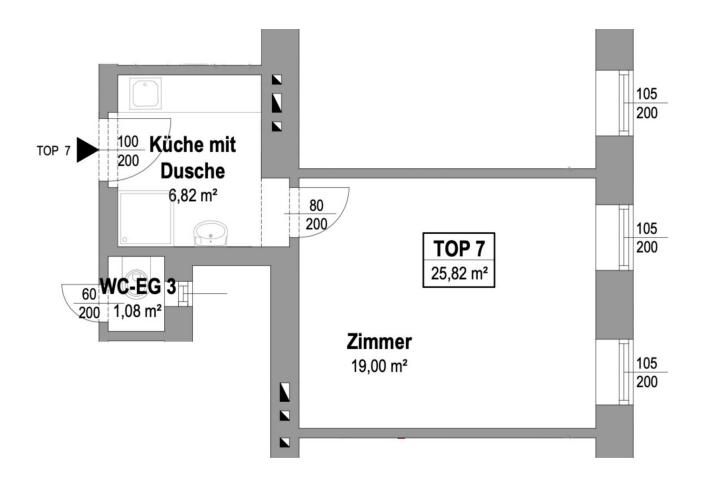












Objektbeschreibung

IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung mit angrenzendem WC, in eine ruhige Seitengasse ausgerichtet. Die Möglichkeit der Kurzzeitvermietung ist gegeben.

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- helles Zimmer
- Gang-WC, kann einfach in die Wohnung eingebunden werden
- Außenrollläden

Diese **1-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einem **klassischem Altbau** im Hochparterre. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und leerstehend.

Beheizt wird das Objekt aktuell elektrisch.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das **Jahrhundertwendehaus** liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger al 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein **INTERSPAR** nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein **HOFER** befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <100m Klinik <825m Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <400m Universität <1.550m Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <75m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <325m Bank <450m Post <450m Polizei <525m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <525m Straßenbahn <175m Bahnhof <625m Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap