Helle Eck-Wohnung | Kurzzeitvermietung möglich



Objektnummer: 419

Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wilhelminenstraße 72 Wohnung - Etage

Österreich 1160 Wien

1911 Gepflegt Altbau 69,00 m² 2,50

1

E 198,90 kWh / m² * a

E 2,99

230.000,00 € 201,84 € 20,18 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Balek

IMPULS Immobilien KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13 1140 Wien

T +43 676 6213393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



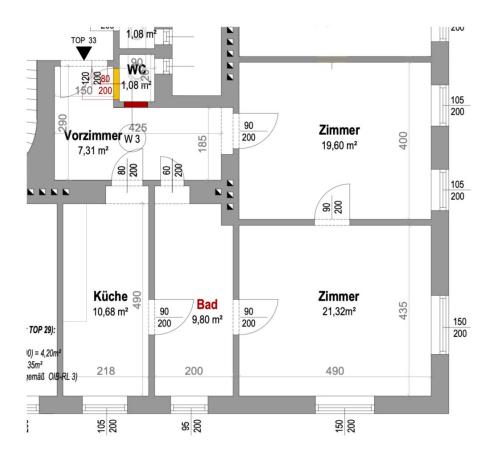












Objektbeschreibung

IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und Potential. Die Möglichkeit der Kurzzeitvermietung ist gegeben.

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

- Vorzimmer
- separate Küche
- separates WC
- großes Badezimmer mit Fenster
- 2 Zimmer
- Außenrollläden

Diese **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einem **klassischem Altbau** im 1. Stock OHNE Lift. Die Wohnung ist in einem teilweise sanierungsbedürftigen Zustand und leerstehend. Der **Vorraum** bietet viel Platz zum Ankommen und für eine Garderobe. Direkt beim Eingang befindet sich ein **separates WC** mit Fenster.

Der Vorraum erschließt eine **separater Küche, ein großzügiges Badezimmer mit Fenster** und ein oststeitig ausgerichtetes Zimmer in Richtung einer ruhigeren Seitengasse. Von diesem Zimmer gelangen Sie auch weiter in das wundervolle **Eckzimmer,** welches sich ideal als Wohnzimmer eignet.

Beheizt wird das Objekt klassisch mittels Gasetagenheizung.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das **Jahrhundertwendehaus** liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger al 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein **INTERSPAR** nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein **HOFER** befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art

unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <100m Klinik <825m Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <400m Universität <1.550m

Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <75m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <325m Bank <450m Post <450m Polizei <525m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <525m Straßenbahn <175m Bahnhof <625m Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap