

Hochwertiges Wohnbauprojekt in bester Lage realisieren!



Objektnummer: 1824

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8570 Voitsberg |
| Heizwärmebedarf: | B 46,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 1.595.535,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien

 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien

 **Ofner**
Immobilien



 **Ofner**
Immobilien



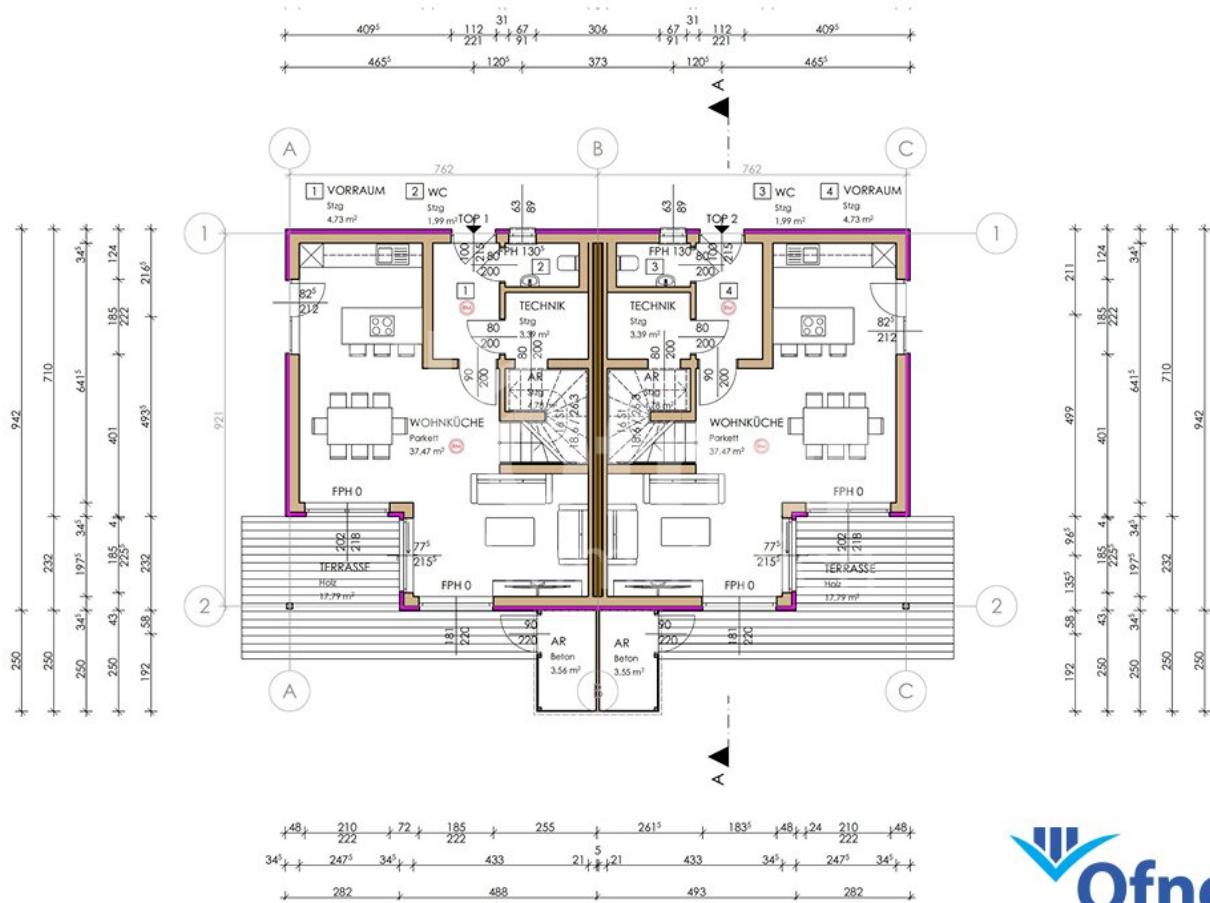
 **Ofner**
Immobilien



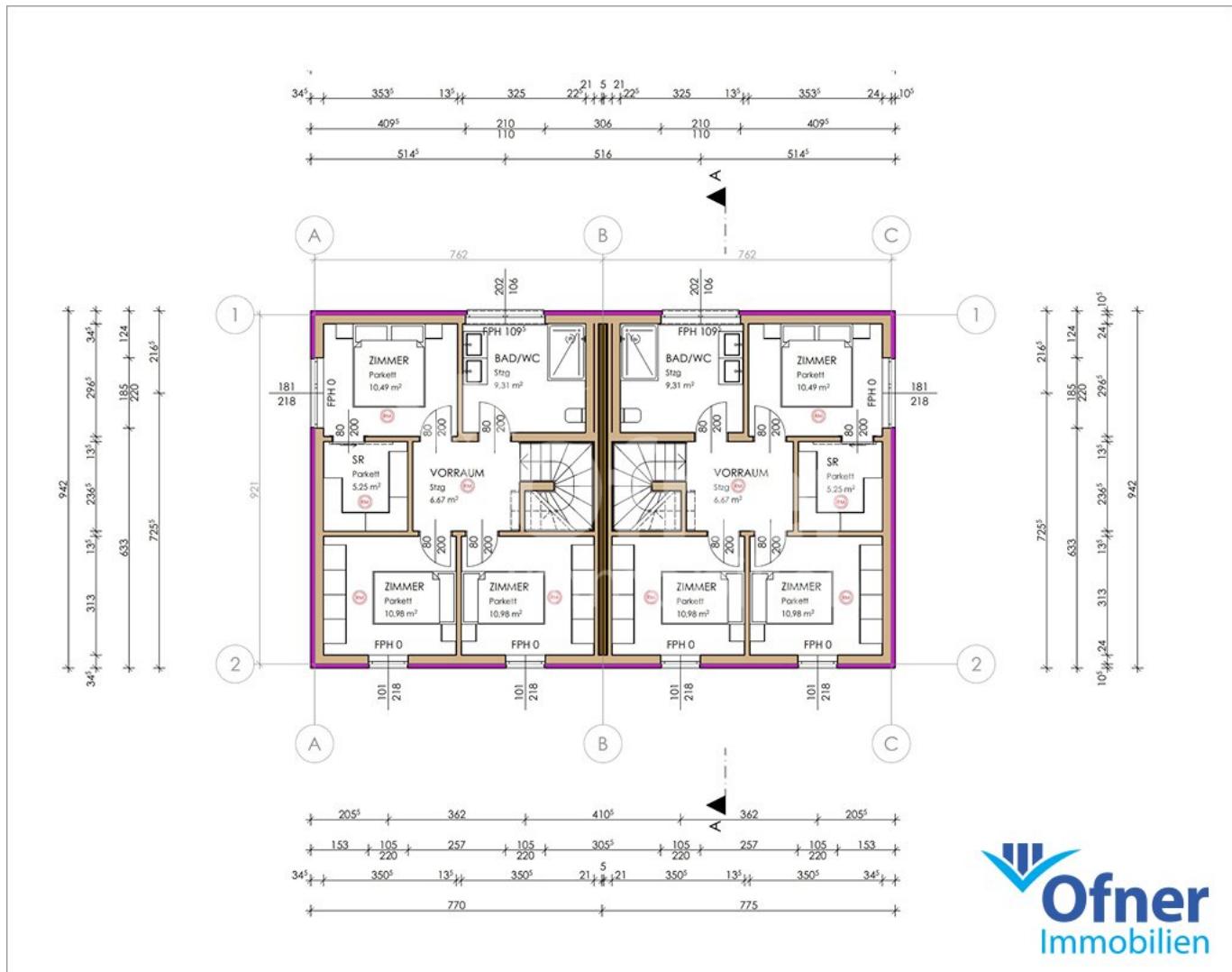
 **Ofner**
Immobilien







Ofner
Immobilien



Objektbeschreibung

Nutzen Sie eine der letzten Möglichkeiten, in phantastischer Lage ein hochwertiges Wohnbauprojekt zu realisieren! SONNENPLATEAU - der Name ist Programm

Unweit vom Voitsberger Stadtkern befindet sich dieses sonnige Plateau-Grundstück mit einer Gesamtgröße von 18.771 m² samt fertiger Projektplanung für einen modernen Wohnpark.

Bei dem Projekt ist die Bebauung von modernen mehrgeschoßigen Gebäuden (Wohnungen) und Doppelhäusern sowie Reihenhäusern vorgesehen. Das Projekt unterliegt einem Bebauungsplan, der die detaillierte Bebauung regelt. Gewidmet ist das Grundstück als Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet und Reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 und einem Bebauungsgrad von 0,5. Die bereits durchgeführten Leistungen für die Projektkalkulation und die Planungsvorarbeiten (Projektierung, Aufschließung, Zufahrtsstraße, Kanal, Strom, Wasser und Oberflächenentwässerung) sind im Kaufpreis enthalten.

Voitsberg ist eine liebenswerte, lebenswerte und leistbare Wohnstadt in der Lipizzanerheimat mit ausgezeichneter Infrastruktur wie Schulen, Ärzten, Nahversorger und Freizeiteinrichtungen. Ein dichtes Verkehrsnetz mit Bus und Bahn (die beiden S7-Bahnhöfe Voitsberg und Bärnbach in kurzer Distanz) ermöglicht eine gute Verbindung zur Landeshauptstadt Graz mit seiner pulsierenden Innenstadt, anerkannten Universitäten und dem internationalen Flughafen. Der perfekte Mix aus guter Infrastruktur und grüner Umgebung machen Voitsberg zur beliebten Familienstadt.

Gerne lassen wir Ihnen nähere Unterlagen zur Projektplanung zukommen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap