Geräumige Wohnung in Linz mit Tiefgaragenparkplatz zu kaufen!

Objektnummer: 756

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	89,04 m²
Nutzfläche:	95,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,43 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	358,09 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	40,82 €

Provisionsangabe:

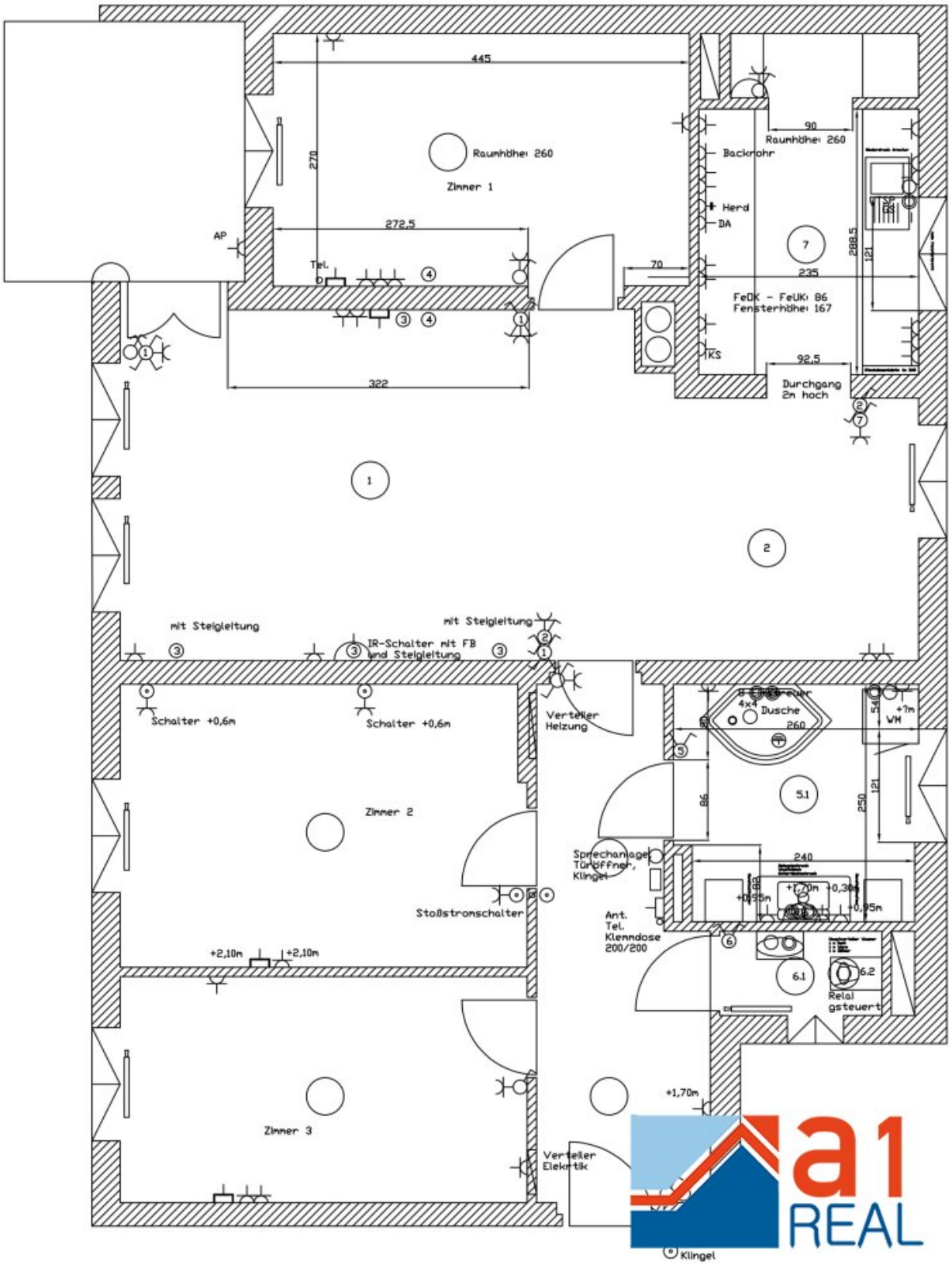
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Rudelstorfer

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8

BOSCH


445
270
Raumhöhe: 260
Zimmer 1
272,5
AP
Tel.
322
90
Raumhöhe: 260
Backrohr
Herd
DA
70
235
FeDK - FeUK: 86
Fensterhöhe: 167
KS
92,5
Durchgang
2m hoch
298,5
121
1
2
mit Steigleitung
mit Steigleitung
IR-Schalter mit FB
und Steigleitung
Schalter +0,6m
Schalter +0,6m
Verteiler
Heizung
Zimmer 2
Stoßstromschalter
+2,10m
+2,10m
Zimmer 3
Verteiler
Elektrik
Klingel
Dusche
260
+7m
WM
5.1
86
250
121
Sprechanlage
Türöffner,
Klingel
240
Ant.
Tel.
Klenndose
200/200
6.1
6.2
Relai
gsteuert
+1,70m

Objektbeschreibung

Wenn Sie diese 4- Zimmerwohnung betreten, eröffnet sich ein perfekter Rahmen für modernes Wohnen.

Im Wohnzimmer sowie in den drei Zimmern befinden sich Parkettböden.

Das Badezimmer mit Duschkabine, sowie das WC mit Handwaschbecken, sind mit schönen Fliesenböden ausgestattet.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die geräumige Loggia, die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Eine Klimaanlage gehört ebenso zur Ausstattung sowie eine moderne Einbauküche mit anschließendem Abstellraum.

Ein Tiefgaragenplatz ist Bestandteil der Wohnung.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Vorraum

- Zimmer

- Zimmer

- Schlafzimmer

- Wohnzimmer

- Küche

- Abstellraum

- Bad

- WC

- Loggia

- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap