

3 Zimmer-Eckwohnung in Waidmannsdorf im obersten Stock!



Objektnummer: 1615

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	171,57 €
Heizkosten:	91,24 €

Ihr Ansprechpartner



Sam Gelbmann

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436767038020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese ideal aufgeteilte Eckwohnung ist eines der Schmuckstücke der gesamten Wohnanlage. Von der großzügigen Südterrasse aus genießt man einen wunderschönen Blick Richtung Karawanken. Durch die perfekte Infrastruktur eignet sich die Wohnung für Jungfamilien, als Alterswohnsitz oder auch für Anleger.

Ein Carportabstellplatz mit Einlagerraum gehört zur Wohnung dazu.

Der Kaufpreis dieser schönen Dachgeschosswohnung beträgt € 319.000,-- + ca. € 20.000,-- Wohnbauförderungsübernahme

Für Rückfragen stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung: Sam Gelbmann, 0676 7038020

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap