

**Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert + Traumhafte
Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse – und das zum
Top-Preis!**



Objektnummer: 285560

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diehlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,59 m ²
Nutzfläche:	42,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.846,44 €
Betriebskosten:	101,40 €
USt.:	10,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Messendorfer Straße
8041 Graz

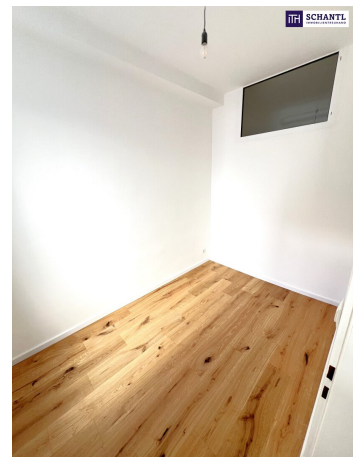
T +43 664 307 00 09
H +43 664 518 25 32

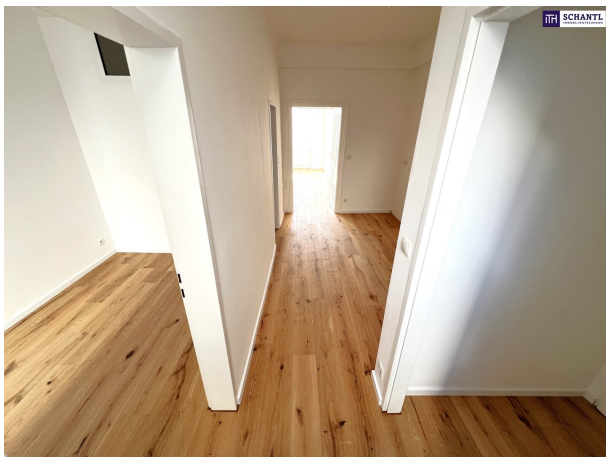
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

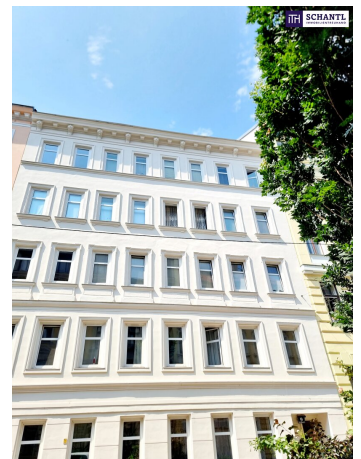
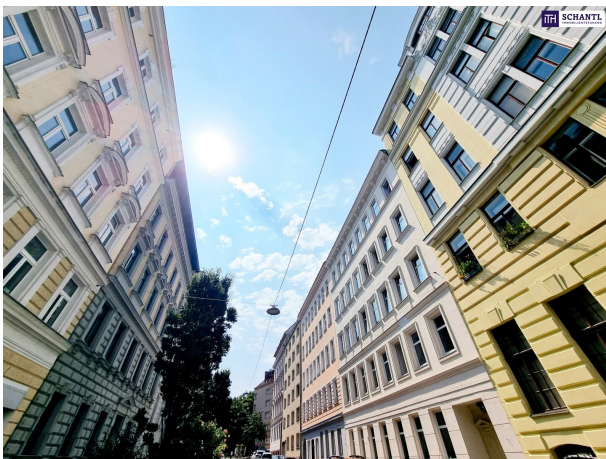


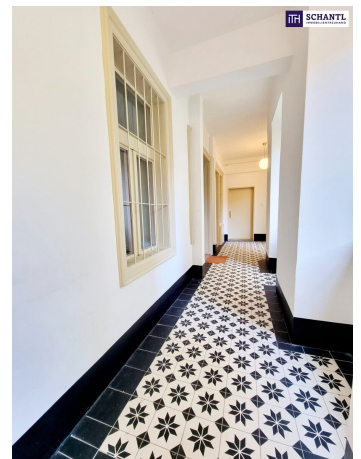
termin zur



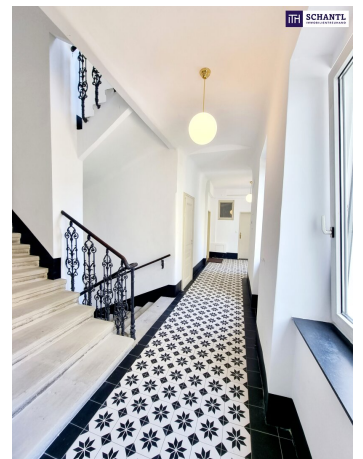


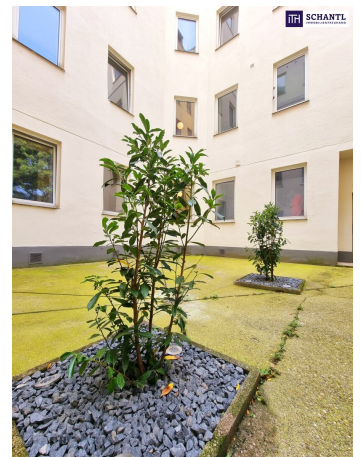


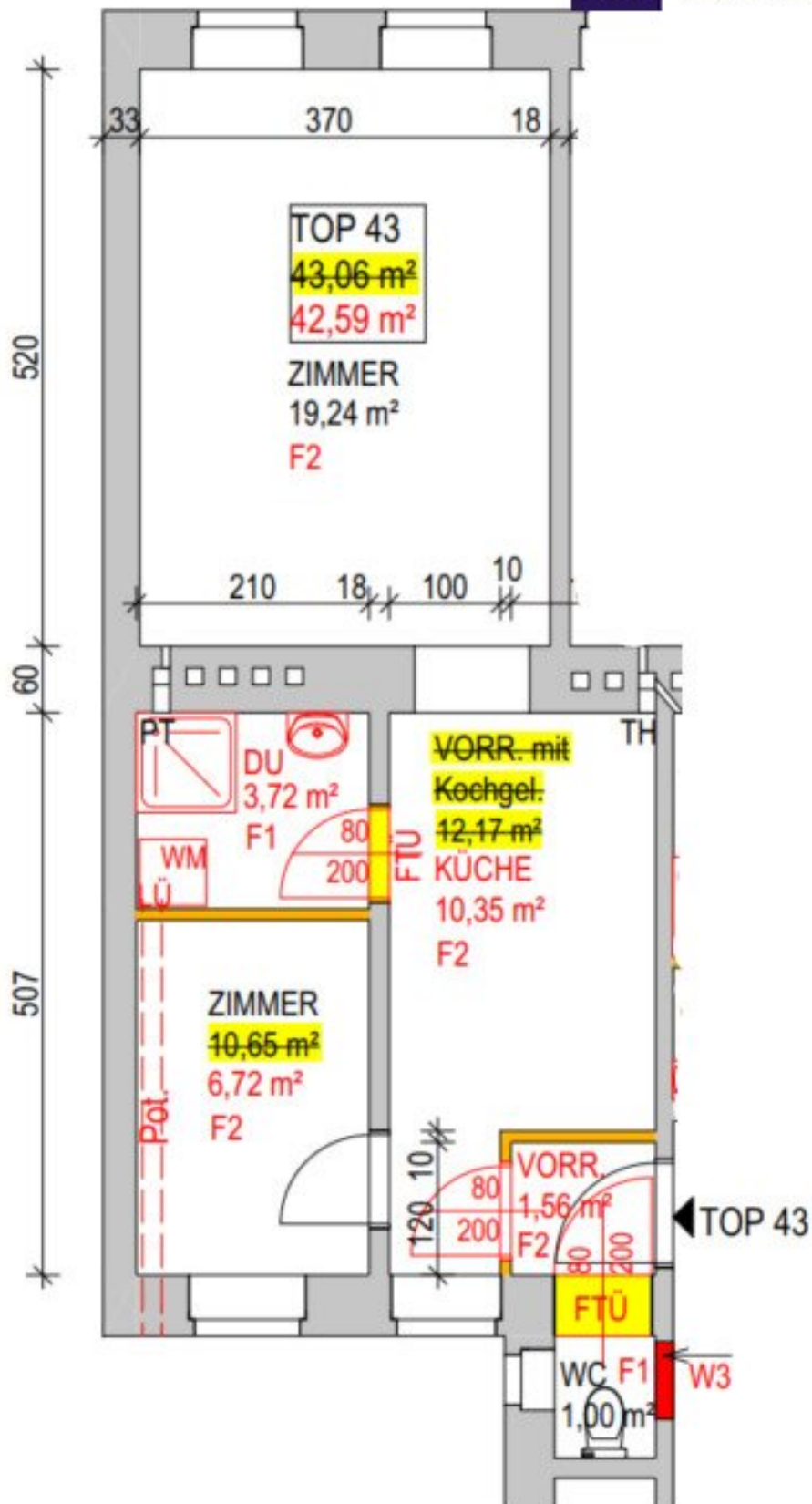












Objektbeschreibung

Preisknaller! Altbaucharme + Frisch saniert + Traumhafte Lichtverhältnisse + Ruhige Seitengasse – und das zum Top-Preis!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum – hoch oben mit Aussicht!

Diese Wohnung vereint Altbauflair mit modernem Komfort und bietet das perfekte Zuhause für Stadtliebhaber.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 42,59 m²
- Smarte Raumaufteilung
- Separate Küche
- Hofseitiges Schlafzimmer
- Helles Wohn-Esszimmer
- Modernes Bad

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 42,59m²

Kaufpreis: € 249.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap