

**bewohnbar, aber modernisierungsbedürftig**



20250728\_141253 (FIL

**Objektnummer: 237/00607**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3170 Hainfeld
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	164.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

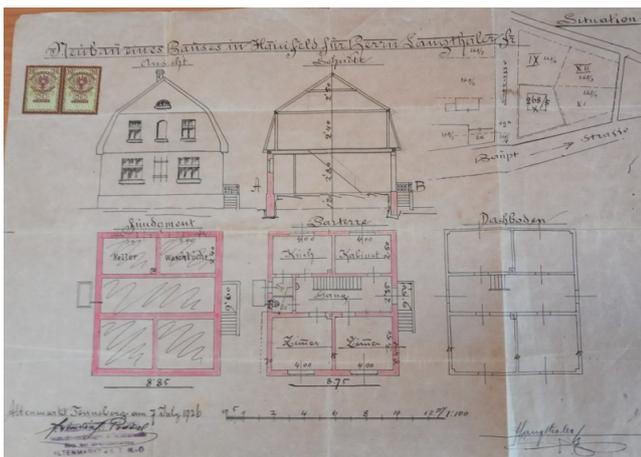
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Ein Haus in Hainfeld ist mit Sicherheit erstrebenswert.

Einerseits, weil Hainfeld eine liebenswerte Kleinstadt mit guter Infrastruktur, eingebettet in eine attraktive Landschaft, ist und andererseits, weil es einfach ein lebenswerter Ort ist.

Sie könnten ein Grundstück, unweit vom Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten mit 813m<sup>2</sup> samt teilunterkellertem Wohnhaus aus den 1920`er Jahren erwerben, indem Sie aber natürlich aufgrund des Gebäudealters nicht um Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten herumkommen werden.

Der Gebäudezustand ist allerdings so beschaffen, dass es im derzeitigen Zustand durchaus bewohnbar ist - Sie haben eine Öl-Zentralheizung, Kunststoffenster 2-fach, Bad und WC, sowie einfach eingerichtete Wohnräume und eine Küche aus den 1970`ern.

Modernen Wohnkomfort werden Sie nicht vorfinden - aber den kann man sich ja schaffen.

Das Grundstück ist weitgehend uneinsichtig, und liegt direkt an der südlich vorbeiführenden Bundesstraße 18 und ist daher nicht völlig frei von Lärmeinwirkungen des Straßenverkehrs.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Gelegenheit.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.