Große Lagerflächen mit 12€ pro Quadratmeter in Wernberg zu vermieten



Objektnummer: 1697/1552

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Nutzfläche: Gesamtfläche:

Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

9241 Wernberg

1962

Neuwertig

Neubau

160,52 m²

160,52 m²

1

C 89,00 kWh / m² * a

C 1,21

1.926,20 €

1.926,20 €

12,00€

385,24 €

Ihr Ansprechpartner



Zollner Ksenia

Full House Immobilien Schloßbergweg 1 9523 Villach

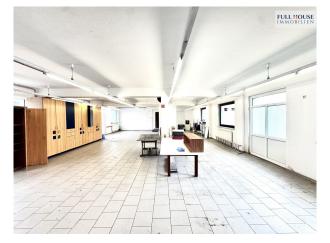


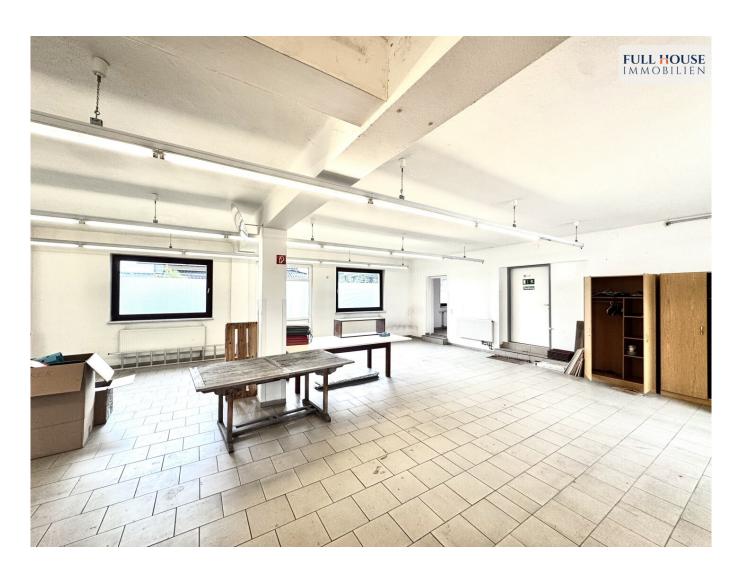
Immoblien verkaufen mit System statt Hoffnung Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

Jetzt Ihre Immobilie Verkaufen

+43 676 4217090

















Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hotels und umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 160,52 m². Das Objekt ist in einem neuwertigen Zustand, die Bauweise stammt aus dem Jahr 1962 und wurde laufend modernisiert.

Die große Lagerfläche ist offen gestaltet und bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit für Lager, Selfstorage oder gewerbliche Zwecke. Die Halle ist durchgehend mit Deckenleuchten ausgestattet, was für eine gleichmäßige Ausleuchtung sorgt. Es sind **Stromanschlüsse sowie eine Zentralheizung vorhanden**, die für angenehme Temperaturen auch in der kälteren Jahreszeit sorgen. Zusätzlich ist das Objekt mit einem **Kamerasystem ausgerüstet**, was eine erhöhte Sicherheit gewährleistet.

Die Raumhöhe und der funktionale Zuschnitt der Fläche bieten sich ideal für Unternehmer an, die Platz für Warenlagerung, Businesskonzepte oder Selfstorage benötigen.

Die monatliche Miete beträgt 12,00 € pro m².

Heizkosten sowie Stromkosten sind bereits in die Betriebskosten inkludiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://full-house.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Immoblien verkaufen mit System statt Hoffnung

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

?Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der Full House Immobilien

"Gemeinsam den Weg auf den Immobilienmarkt gehen"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <4.500m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap