Charmantes Einfamilienhaus im Zentrum von Ternitz!

Objektnummer: 7939/2300161874

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

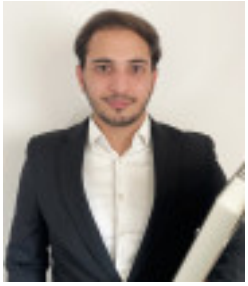
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1928
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	9,00 m²
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



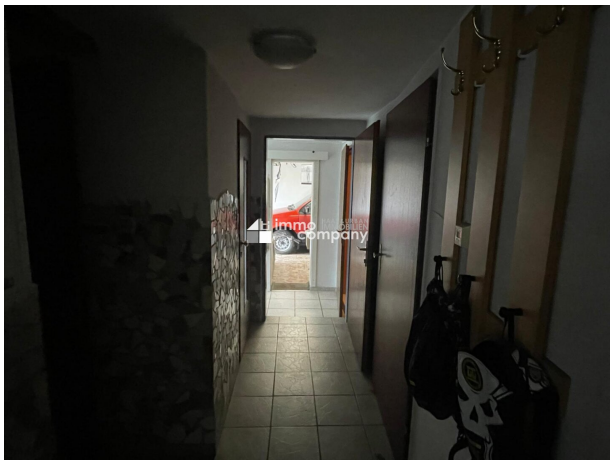
Dennis Takak

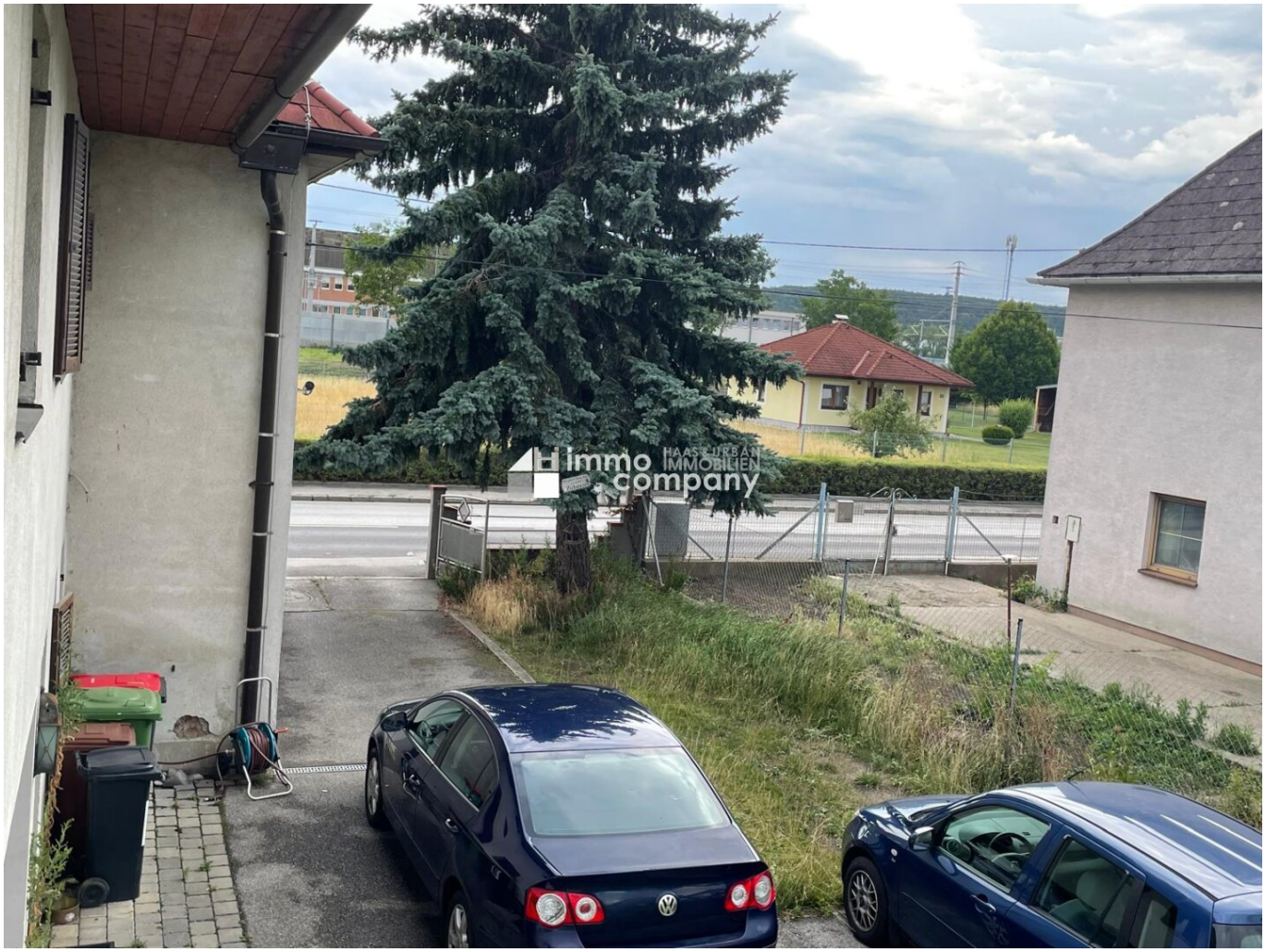
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410067

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2630 Ternitz, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnideen zu verwirklichen. Auf einer Wohnfläche von **122,8 m²** erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Historie und Ausbau:

Ursprünglich im Jahr **1929** errichtet, wurde das Gebäude **1986 umfassend erweitert** – mit dem Ziel, es auch als Mehrfamilienhaus nutzen zu können. Im Zuge des Umbaus entstanden eine **zweite Küche**, ein **zweites Badezimmer** sowie ein **zusätzliches WC** – perfekt für größere Familien oder flexible Wohnkonzepte. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen **teilweise ausgebauten Dachboden** und einen **kleinen Keller**, der zuletzt als Lager für Brennholz genutzt wurde.

Renovierungsbedürftig, aber voller Potenzial:

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen – ob zeitlos-klassisch oder modern und offen. Die solide Bausubstanz bietet eine hervorragende Grundlage für Ihre individuellen Wohnträume.

Praktische Außenbereiche:

Eine **Garage** sorgt für sicheren und trockenen Stellplatz und zusätzlichen Stauraum. Direkt daneben befinden sich ein **Carport** sowie ein **Lagerraum**, in dem auch der **Tank der Ölheizung** untergebracht ist. Die Terrasse **über dem Carport** ist mit einer **Markise** ausgestattet – ideal für schattige Stunden an warmen Tagen.

Weitere Highlights:

Ein **eingegrabener Pool** sorgt im Sommer für Abkühlung, ein **eigener Brunnen** unterstützt bei der Gartenpflege, und die **Photovoltaikanlage auf dem Dach** liefert nachhaltige Energie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap