Außergewöhnliches Geschäfts/Vereinslokal/Klubhaus direkt bei der TU- Graz zur Miete.

Beispiel

Objektnummer: 5162/1040

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,17 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	503,00 €
Kaltmiete	749,16 €
Betriebskosten:	246,16 €
USt.:	149,83 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

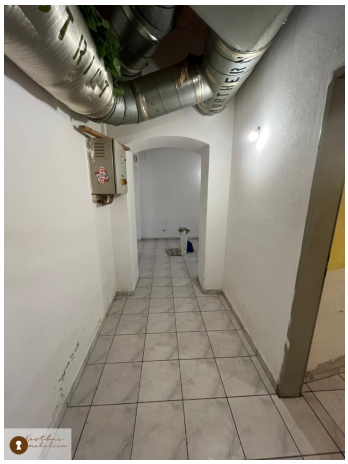
Patrik Nebel

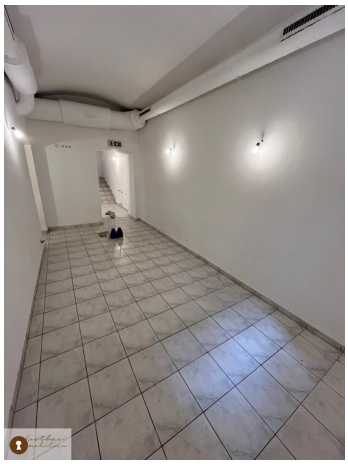
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

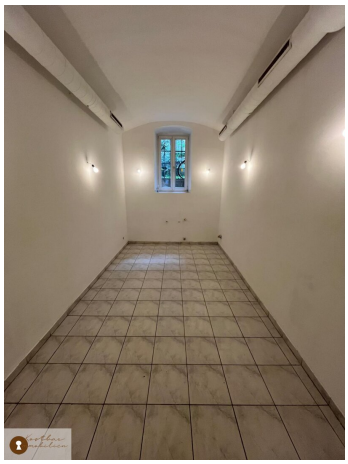
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

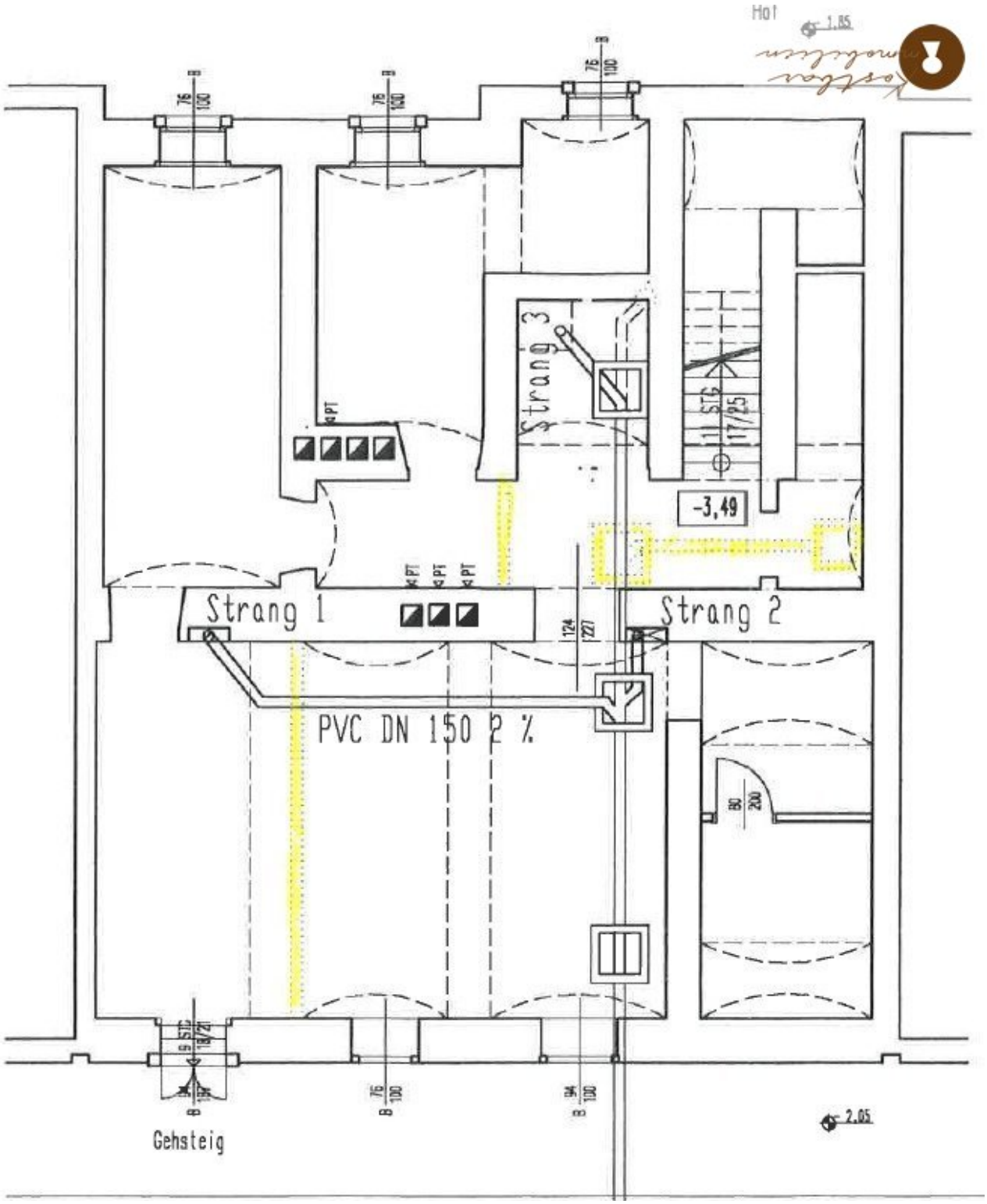
kostbar
mobilien

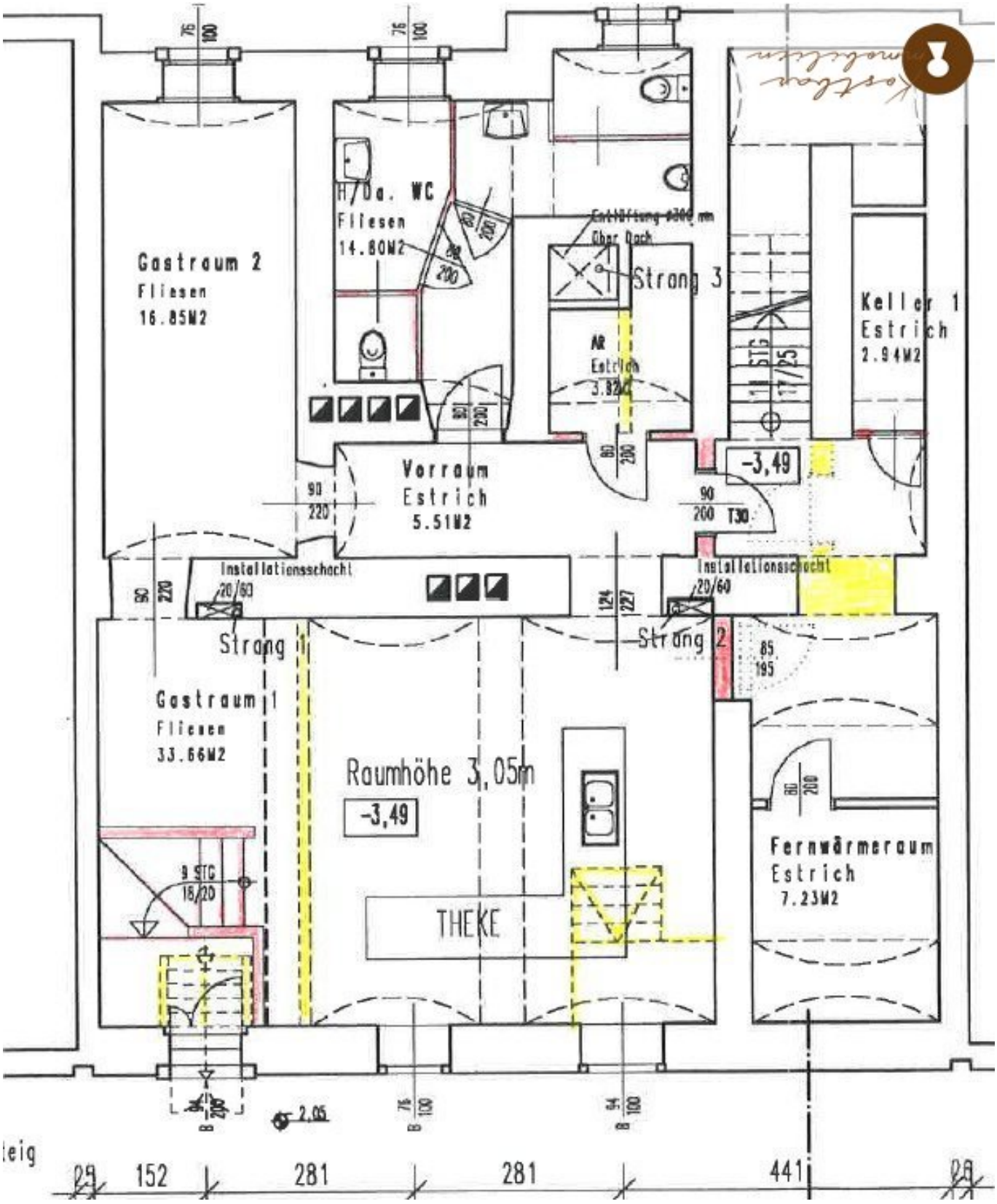




Kosthaus
mobilien




Hof
1.85
Strang 1
Strang 2
Strang 3
PVC DN 150 2 %
-3,49
Gehsteig
2.05


Gastraum 2
Fliesen
16.85M2
H/Da. WC
Fliesen
14.80M2
Entlüftung ø300 mm
Über Dach
Strang 3
AR
Estrich
3.82M2
Keller 1
Estrich
2.94M2
11 STG
17/25
-3,49
Vorraum
Estrich
5.51M2
90
220
90
200
T30
Installationsschacht
20/60
Installationsschacht
20/60
Strang 1
Strang 2
85
195
Gastraum 1
Fliesen
33.66M2
Raumhöhe 3,05m
-3,49
9 STG
18/20
THEKE
Fernwärmeraum
Estrich
7.23M2
2.05
152
281
281
441

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN PRÄSENTIERT: Heute freuen wir uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Location in der Gartengasse 25, im begehrten II. Bezirk St. Leonhard, vorzustellen!

Objektbeschreibung:

Dieses charmante und vielseitige Vereinslokal begeistert durch seinen eigenen straßenseitigen Eingang und bietet eine faszinierende Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten. Zwei großzügige Gasträume schaffen eine einladende Atmosphäre für verschiedene Veranstaltungen, ergänzt durch getrennte Toiletten für Damen und Herren. Hier eröffnen sich unzählige Möglichkeiten – ob als inspirierendes Atelier, kreativer Hobbyraum, lebendiger Veranstaltungsort, flexibler Freizeit- oder Besprechungsraum.

Ideal für Vereine, Clubs und Gruppen, die nach einem anpassungsfähigen Raum suchen, um ihre Aktivitäten auf ein neues Level zu heben. Ob für gesellige Vereinsabende, intensive Sitzungen, packende Vorträge, kreative Workshops oder spontane Events – dieser Standort lässt keine Wünsche offen. Sein individuelles Gestaltungspotenzial macht ihn zum perfekten Ort für energetisierende Treffen, Nachbarschaftsgruppen, Kulturveranstaltungen oder Seminare. Entdecken Sie die kreative Freiheit dieses besonderen Ortes, der sich nahtlos an Ihre Bedürfnisse anpasst und Ihren Veranstaltungen eine außergewöhnliche Bühne bietet.

Weitere Angaben:

- **Verfügbarkeit: ab sofort**
- **Nutzfläche: 72,17 m²**
- **Provision: drei Bruttomonatsmieten**
- **Kaution: drei Bruttomonatsmieten**
- **Mietpreis: € 898,99 monatlich, inkl. Betriebskosten (ohne Heizkosten)**

Jetzt Besichtigung sichern! Nutzen Sie diese Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Büro- oder Praxisfläche. Für eine schnelle Terminvereinbarung können Sie auch bequem via WhatsApp unter +436601692296 anfragen.

Bei Fragen oder für eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen werktags unter +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM – Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap