

Wohnen mit Grünblick: Charmantes Einfamilienhaus in Oberpullendorf!



Objektnummer: 6361/260

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt **Oberpullendorf** im Burgenland!

Das gemütliche Einfamilienhaus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand.

Die **ca. 90 m² Wohnfläche** verteilt sich auf einer Ebene und bietet genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Dachgeschoss könnte noch ausgebaut werden.

Aufteilung:

- Flur 3,20 m²
- Separates WC 1,50 m²
- Bad 4,90 m²
- Wohnbereich 11,80 m²
- Zimmer 21,40 m²
- Zimmer 21,40 m²
- Speis 5,70 m²
- Küche mit Ausgang auf die Terrasse 12,20 m²
- Kammer 7,90 m²

Im bereits liebevoll angelegten **Garten** findet sich genügend Platz für den Anbau von Obst und Gemüse, ein Spielplatz für Kinder oder einfach ein Platz zum Entspannen.

Der vorhandenen **Holzschuppen** bietet Abstellplatz für Gartengeräte und Werkzeuge.

Die **Verkehrsanbindung** ist durch die nahegelegene Bushaltestelle **ideal**, sodass Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil bleiben. **Oberpullendorf** bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten, die Ihnen das Leben in dieser schönen Stadt versüßen.

Im Kaufpreis ist eine **Einreichplanung** für den Zubau einer **Doppelgarage** enthalten!

Zögern Sie nicht länger und verwandeln Sie dieses Einfamilienhaus in Ihr persönliches Paradies!

Vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** und lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie überzeugen.

Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap